ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTĂRÂREA Nr. 46
din 27 aprilie 2017
privind aprobarea Raportului informării si consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ – atragere teren in intravilan pentru construire hală producţie confecţii metalice, precum si aprobarea acestui PUZ, întocmit pentru suprafaţa de 9968 mp, teren situat in T 118, P 2964, beneficiară – S.C. GRAUBUNDEN METAL S.R.L.

Consiliul Local Odobeşti, judeţul Vrancea, întrunit in şedinţa ordinară;

- în temeiul dispoziţiilor art. 115, alin. (1), lit.„b" din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

-vazând raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum şi raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, iniţiat de Primarul oraşului Odobeşti, Daniel Nicolaş;

-având în vedere prevederile art. 47 şi ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, precum şi ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;

-în baza art.36, alin.(5), lit.„c" si a art.45, alin.(2), lit.„e" din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Aprobarea Raportului informării si consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ – atragere teren în intravilan pentru construire hală producţie confecţii metalice, întocmit pentru suprafaţa de 9968 mp, teren situat în T 118, P 2964,

beneficiară – S.C. GRAUBUNDEN METAL S.R.L., potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea PUZ, întocmit pentru suprafaţa de 9968 mp, teren situat în T 118, P 2964, beneficiară – S.C. GRAUBUNDEN METAL S.R.L., potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si instituţiile interesate fiind asigurată de către secretarul oraşului Odobeşti.

Preşedinte de şedinţă,
Cristea Florentin

ROMÂNIA JUD. VRANCEA ORAŞUL ODOBEŞTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretarul oraşului,
Jr. Bouroş Ştefan

ANEXA 1 LA HCL 46/2017

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
ORAŞ ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 7840 / 03.08.2016

RAPORT

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal - Atragere teren in intravilan pentru construire hală producţie confecţii metalice,** în extravilanul oraşului Odobeşti, T 118, P 2964, iniţiat de SC GRAUBUNDEN METAL SRL, cu sediul în mun. Focşani, str. Odobeşti nr. 35.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 şi ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011şi anume:

1. Etapa pregătitoare

Intenţia de elaborare a PUZ-lui a fost adusă la cunoştinţa publicului prin următoarele metode:

- Afişarea anunţului public inregistrat cu nr. 7336/14.07.2016, la sediul primăriei timp de 10 zile, in perioada 14.07.2016 – 23.07.2016. Cu această ocazie s-a incheiat procesul-verbal de afişare nr. 7336/14.07.2016;
- Afişarea anunţului pe panou la sediul Primăriei Odobeşti;
- Afişarea anunţului pe panou la parcela care generează elaborarea PUZ.

Publicul a fost informat despre posibilitatea transmiterii observaţiilor si sugestiilor asupra intenţiei de elaborare a PUZ, la sediul primăriei, până la data de 23.07.2016, ***dată pâna la care nu au fost inregistrate observaţii si sugestii din partea publicului.***

Primar,
Nicolaş Daniel

ROMÂNIA ORAŞ ODOBEŞTI 1 Judeţul Vrancea - Oraş Odobeşti

Responsabil cu informarea
si consultarea publicului
Iancu Cristinel

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 10629 / 15.11.2016

RAPORT

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal - Atragere teren in intravilan pentru construire hală producție confecții metalice**, în extravilanul orașului Odobești, T 118, P 2964, inițiat de SC GRAUBUNDEN METAL SRL, cu sediul în mun. Focșani, str. Odobești nr. 35.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011și anume:

2. Etapa elaborării propunerilor

Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ s-a realizat prin următoarele metode:

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, a documentelor aferente propunerilor PUZ, materiale scrise si desenate, in perioada 11.08.2016 – 01.09.2016;
- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobești, cu privire la posibilitatea transmiterii observațiilor asupra documentelor disponibile, in perioada 11.08.2016 – 01.09.2016;
- Afișarea anunțului pe panouri la parcela care a generat elaborarea PUZ, în perioada 11.08.2016 – 01.09.2016;

In perioada 11.08.2016 – 01.09.2016 ***nu au fost inregistrate observații si sugestii din partea publicului cu privire la propunerile PUZ.***

3. Etapa aprobării PUZ

Informarea si consultarea publicului in această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Nicolaș Daniel

Responsabil cu informarea publicului
Iancu Cristinel

ANEXA 2 LA HCL 46/2017

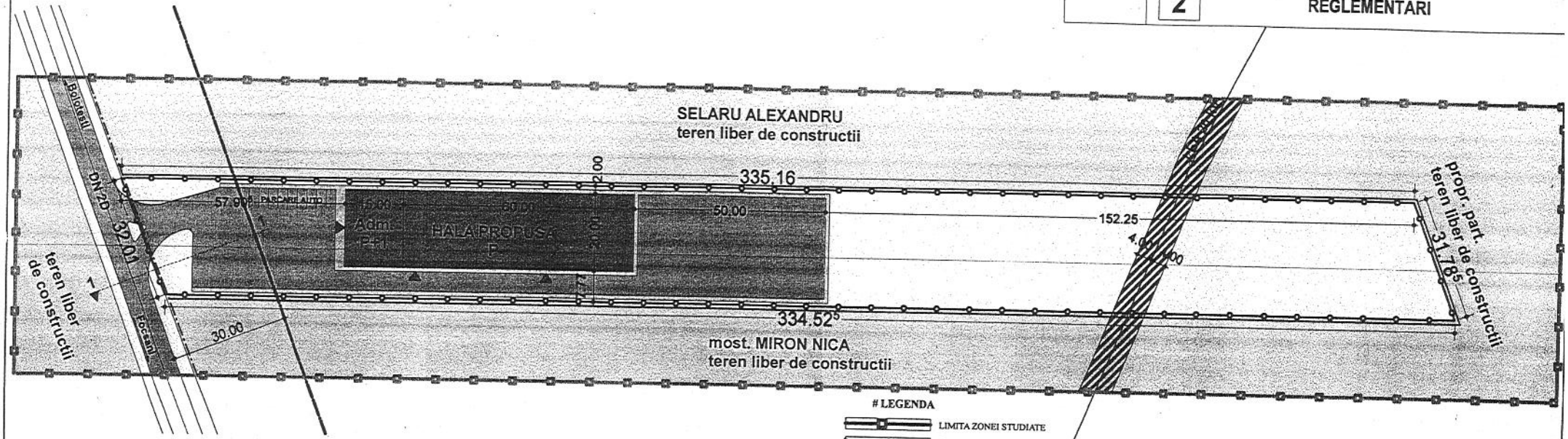
PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HAL PRODUCTIE CONFECTII METALICE

T. 118, P. 2964, extravilan Oras Odobesti, jud. Vrancea

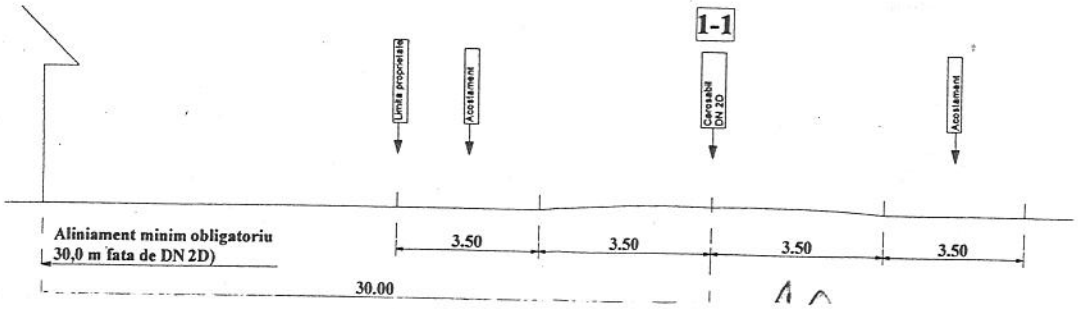
2 **REGLEMENTARI**



 # LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z.
- SPATII VERZI
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA TEREN ARABIL
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA PROTECTIE LEA 20kV (4m STANGA/DREAPTA)
- LEA 20 kV EXISTENTA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- ACCESE PRINCIPALE IN CLADIRI
- ALINIAMENT PROPUS (30m)

ONSILIUL JUDE... VRAN...
Nr. 9 11.04.2017



TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 30.000,00 mp
S. TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. = 9.968,00 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focşani
C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777

Beneficiar: S.C. GRAUBUNDEN METAL S.R.L.

Pr. Nr. 252 / 2016

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 1.000	Titlu Proiect: ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII METALICE T. 118, P. 2964, extravilan Oras Odobesti, jud. Vrancea	FAZA: PUZ
ŞEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu				
PROIECTAT:	Arh. Ştefan Chiţimuş		DATA: 09.2016	Titlu Planşă: REGLEMENTARI	PLANŞA 2
DESENAT:	Des. Florin Bălănică				

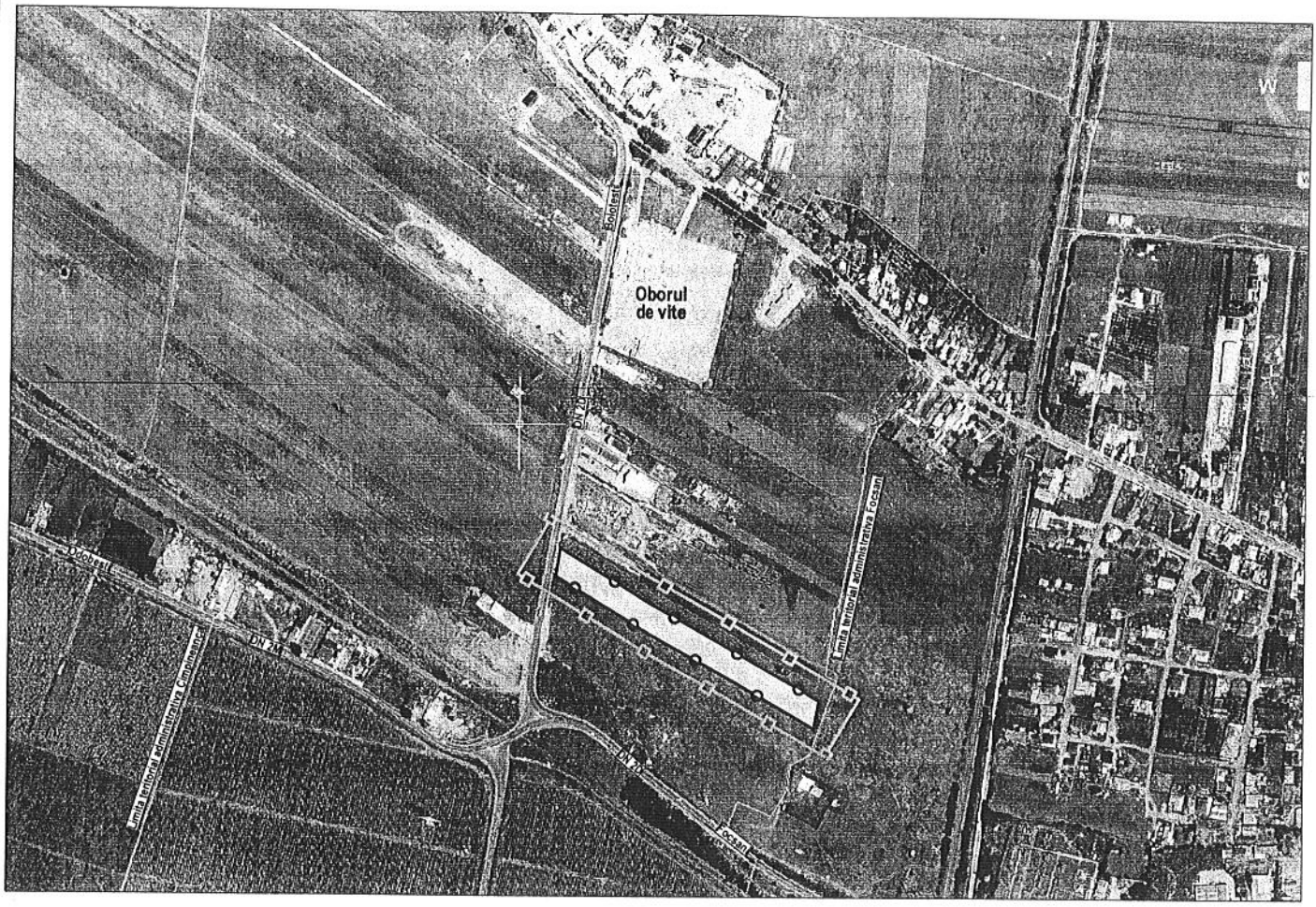
PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII METALICE

T. 118, P. 2964, extravilan Oras Odobesti, jud. Vrancea

0 **INCADRARE IN ZONA**



ROMÂNIA JUD. VRANCEA ORAŞUL ODOBEŞTI CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE SEDINTA

AVIZAT SECRETAR

LEGENDA:

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

GLOBAL PROIECT	S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focşani C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777			Beneficiar: S.C. GRAUBUNDEN METAL S.R.L.	Pr. Nr. 252 / 2016
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu Proiect: ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII METALICE T. 118, P. 2964, extravilan Oras Odobesti, jud. Vrancea	FAZA: P.U.Z.
ŞEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		1 : 5.000		
PROIECTAT:	Arh. Ştefan Chiţimuş		DATA:	Titlu Planşă: INCADRARE IN ZONA	PLANŞA 0
DESENAT:	Des. Florin Bălănică		09.2016		

R O M A N I A
JUDEŢUL VRANCEA
ORAŞ ODOBEŞTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării si consultării publicului cu privire la elaborarea **PUZ – Atragere teren în intravilan pentru construire hală producţie confecţii metalice**, precum si aprobarea acestui PUZ, întocmit pentru suprafata de 9.968 mp teren situat in T 118, P 2964, beneficiară **SC GRAUBUNDEN METAL SRL**

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menţionat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate şi asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea reţelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcţie de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic şi circulaţia terenurilor, protejarea monumentelor istorice şi servituţi în zonele de protecţie ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise in Raportul informării si consultării publicului nr. 7840/03.08.2016 şi nr. 10629/15.11.2016, in urma cărora nu au fost inregistrate observaţii si sugestii din partea publicului şi nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituţiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism;
- In conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 şi a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, aprobarea Raportului informării si consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ si a PUZ-ului fiind de competenţa Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în şedinţa ordinară din luna aprilie 2017.

Inspector urbanism
Iancu Cristinel

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

Comisia pentru administrarea domeniului public şi privat al oraşului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură şi agricultură

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării şi consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ – atragere teren în intravilan pentru construire hală producţie confecţii metalice, precum şi aprobarea acestui PUZ, întocmit pentru suprafaţa de 9968 mp, teren situat în T 118, P 2964, beneficiară – S.C. GRAUBUNDEN METAL S.R.L.

Comisia, văzând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, constată că respectă prevederile art. 47 şi ale Anexei 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, precum şi ale art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, precum şi pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificările şi completările ulterioare.

Faţă de cele de mai sus, comisia îl avizează favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local în şedinta ordinară din data de 27 APRILIE 2017.

1. Vetrescu Florin - preşedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Cristea Florentin - membru
4. Segărceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 27 APRILIE 2017