



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 7
din 26 ianuarie 2017
privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE:

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 1840 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 48, P 1091Zi, P 1093De, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
SANDU CORINA VIOLETA

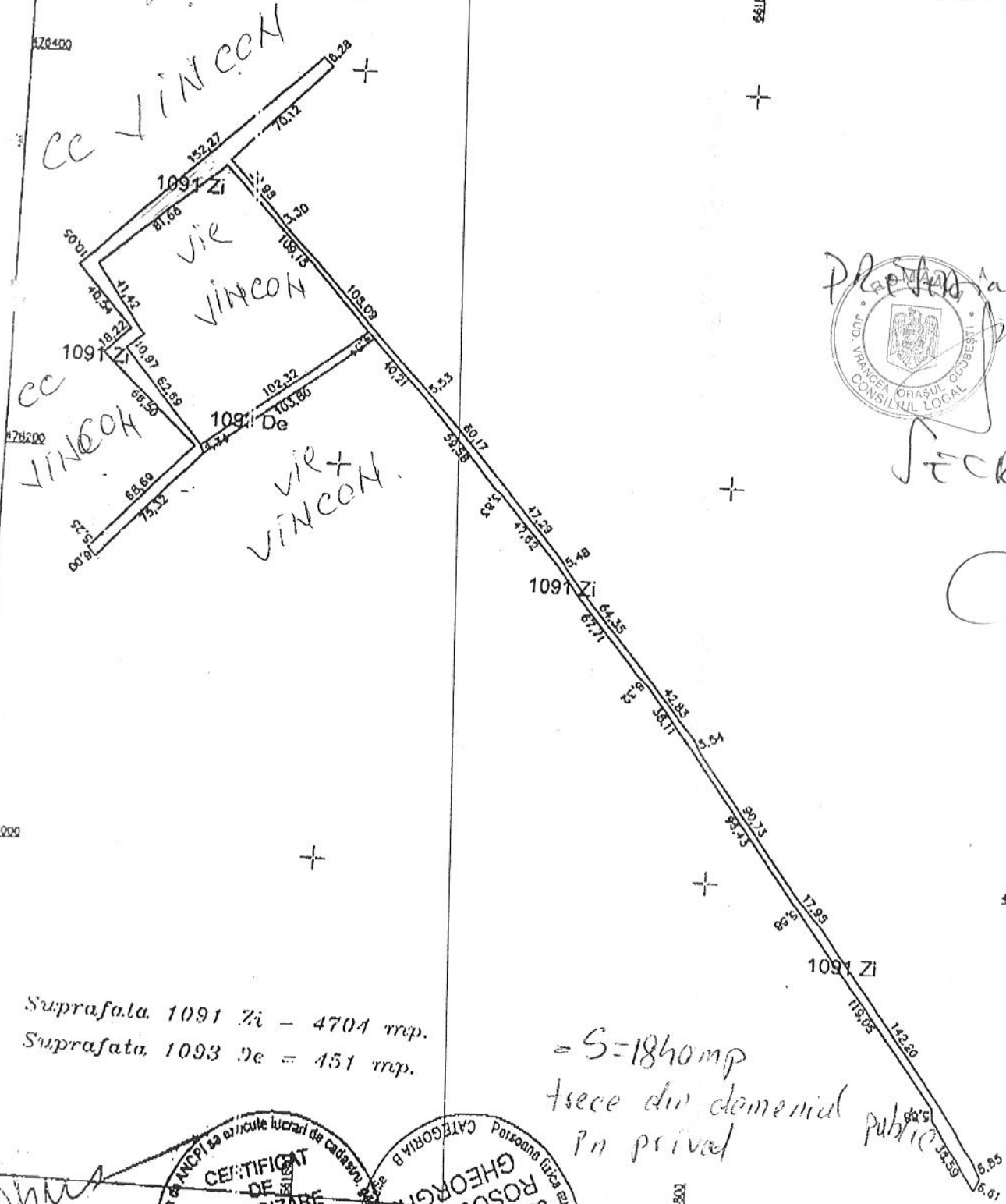


Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. BOUROS STEFAN

PLAN DE SITUATIE EXTRAVILAN ODOBESTI

ANEXA nr. 7
2017

Tarla nr.48
Parcela nr.1091 Zi, 1093 De



Președinte
Secretar

Suprafata 1091 Zi - 4704 mp.
Suprafata 1093 De = 451 mp.

= S=1840 mp
trece din domeniul
public in privat



Intocmit,

Data,

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului extravilan în suprafața de
S= 1840 mp, situat în Oras Odobesti , T 48, P 1091Zi, P1093De

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **1840 mp**, conform planului de situație anexat, situat în extravilanul orașului Odobești;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **1,00 euro/mp**, adică **4,52 lei/mp lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature]

AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

[Signature]

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

Biroul Dezvoltare Urbană
RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând
domeniului privat al orașului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;

- **terenul propus pentru vânzare prin licitație publică, este:**

1. **S = 1840 mp**, situat în Odobesti, T 48, P 1091Zi, P1093De, conform planului de amplasament anexat, valoare pornire licitație - **0,23 euro/mp**, adică **1,04 lei/mp**, ceea ce înseamnă o valoare totală de **1,920 lei**, conform Raportului de expertiză tehnică anexat;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinară din luna ianuarie 2017 .

Intocmit,
Jalpa Ionut





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind

vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren
apartinând domeniului privat al orașului Odobesti.

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile anexei 2 din HG nr 841/1995,

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / ~~extraordinara~~ din data de 26 ianuarie 2017.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Cristea Florentin - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data 26 IANUARIE 2017