



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr.142
din 28 noiembrie 2017

**pentru actualizarea datelor tehnice ale suprafetei de 1840 mp ce a facut obiectul
H.C.L. nr.7/2017, privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de
teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Actualizarea datelor tehnice ale suprafetei de 1840 mp ce a facut obiectul H.C.L. nr.7/2017, privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, dupa cum urmeaza:

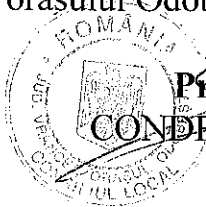
St= 1840 mp, compus din: - S1=471 mp, teren extravilan, situat in T 48, P 1093;

- S2=1128 mp, teren extravilan, situat in T48, P 1091%;

- S3=241 mp, teren intravilan, situat in T 48, P 1091%,

identificate potrivit schitelor - anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
CONDRIUT OANA-FRANCESCA

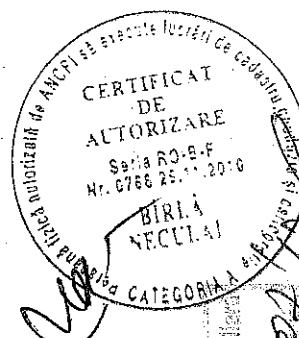
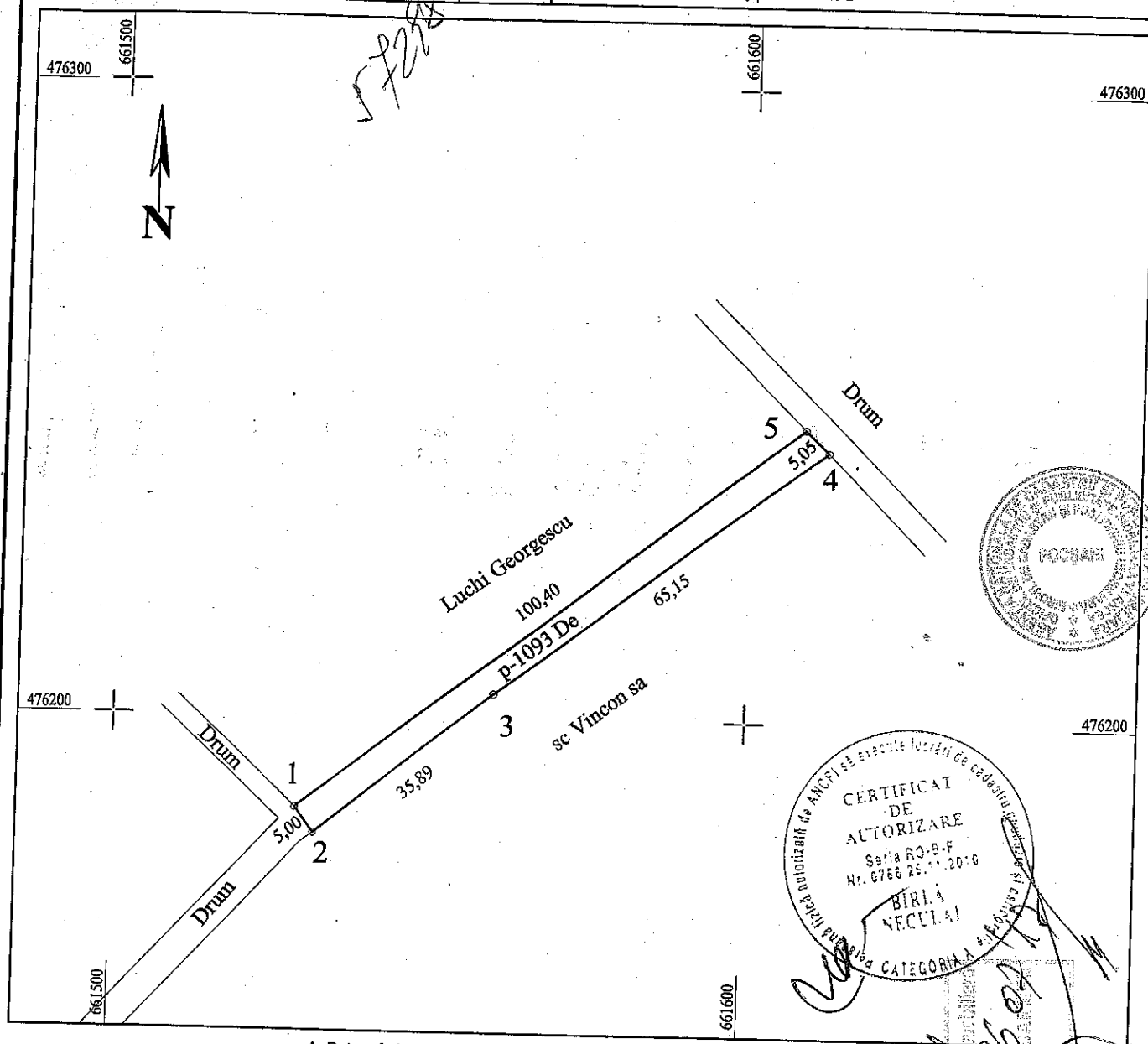
Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. BOUROS STEFAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

ANEXA LA HCL 142/2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	471 mp	Extravilan Odobesti
Cartea Funciara nr.	UAT	ODOBESTI T-48, p-1093 De



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1093	De	471	"Drum de exploatare - apartinand domeniului privat al orasului Odobesti"
Total		471	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 471 mp
Suprafata din act = 451 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
S.C. TOPRAR S.R.L.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

Data: Iulie 2017

ANEXA NR.1.35
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5748	1369	intravilan + extravilan Odobesti, Jud. Vrancea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Odobesti, T.48, p-%1091 Drum	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parțea	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
%1091	Drum	241	intravilan
		1128	extravilan
			Apărare elementului pământ al orașului Odobesti
			LOT nr. 3
Total		1369	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului =		1369 mp	
Suprafața din act =		4900 mp	

Executanți: SC TOPCAR SRL

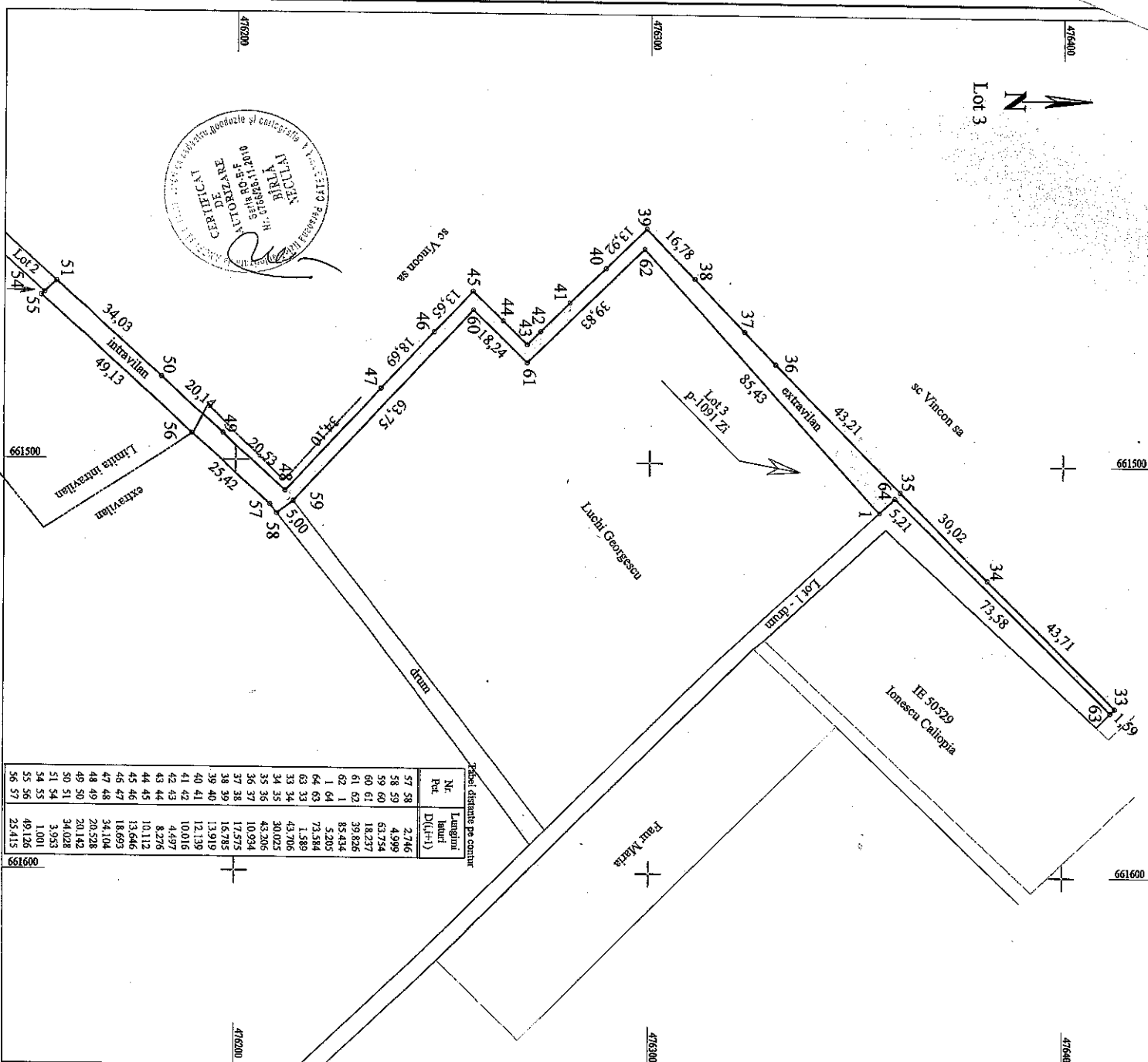
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea fișelor documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.

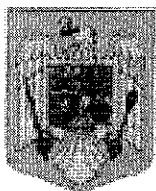
Semnătură și ștampilă

Data: Noiembrie 2017

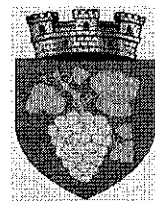
Ștampilă SCRI

Ștampilă SCRI





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor tehnice ale suprafeței de 1840mp ce a făcut obiectul H.C.L. nr.7/2017, privind vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al orașului Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- Prin H.C.L. nr. 7/2017 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 1840mp, teren aparținând domeniului privat al orașului, situat în T48, P1091Zi, P1093De, conținând datele tehnice existente în evidența cadastrală și contabilă a instituției, la acel moment.
- În acest context s-a procedat la întocmirea cartii funciare pentru suprafața în cauză, ocazie cu care datele tehnice au fost puse în acord cu evidențele O.C.P.I. Vrancea, rezultând următoarea structură:

St = 1840mp, compus din:

- S1 = 471mp, teren extravilan, situat în T48, P1093;
- S2 = 1128mp, teren extravilan, situat în T48, P1091%;
- S3 = 241mp, teren intravilan, situat în T48, P1091%.

- În vederea continuării procedurilor de vânzare se impune actualizarea datelor tehnice, potrivit celor de mai sus și schitelor anexa, cu mențiunea că s-a realizat o completare la raportul de evaluare, rezultând un preț de vânzare în concordanță cu cel aprobat prin caietul de sarcini.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna noiembrie 2017 .

Intocmit
Bratu Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistemizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind

*achizitia terenului de constructii de suprafata
1840 mp, ce a fost achizitionat HCL 7/2017*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile _____

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de _____.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Cristea Florentin - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data 28.11.2017