



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 23
din 22 februarie 2018
privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea H.C.L. nr.109/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 4(134), identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 390 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 2(184), identificat potrivit schitei - anexa nr. 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

Art.5 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 450 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14, lot 11(97), identificat potrivit schitei - anexa nr. 5, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 6, care face parte integranta din prezenta.

Art.7 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 450 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14, lot 14(50), identificat potrivit schitei - anexa nr. 7, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 8, care face parte integranta din prezenta.

Art.9 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Coman Daniela-Anisoara



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

Anexa 1 LA FCA 23/2018

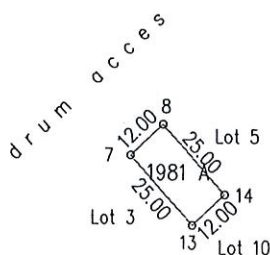
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/1/1/9/4 N	300 mp.	intravilan(atras)Unirea - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	2180	UAT Odobesti

665000
+ 474000

Lot 4 (134)

665200
+ 474000



665000
+ 473800



665200
+ 474000

SECRETAR

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1981	A	300		
Total		300	5500	proprietar: Consiliul Local Odobesti teren fara imprejmuire.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

7. X=473872.8573 Y=665082.9449
8. X=473881.0154 Y=665091.7452
14.X=473862.4517 Y=665108.4900
13.X=473854.2936 Y=665099.6896

Suprafata totala masurata=300m.p.
Suprafata din act=4000m.p.

Data: 10.01.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Vrancea
2134 30-01-2008
Nume si prenume CHERCIU IOAN
Functia. CONSILIER IA



CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan în suprafața de **S= 300 mp**, situat în Oras Odobesti, T 66, P 1981, Lot 4 (134)

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **300 mp**, conform planului de situație anexat, situat în extravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **11,00 euro/mp**, adică **51.19 lei/mp lei**;
- 2.2. Saltul de strigare este de minim **3 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
- 2.3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORASULUI
Bouros Stefan

A large, stylized blue ink signature of the Secretary of the Municipality of Odobesti, Bouros Stefan.

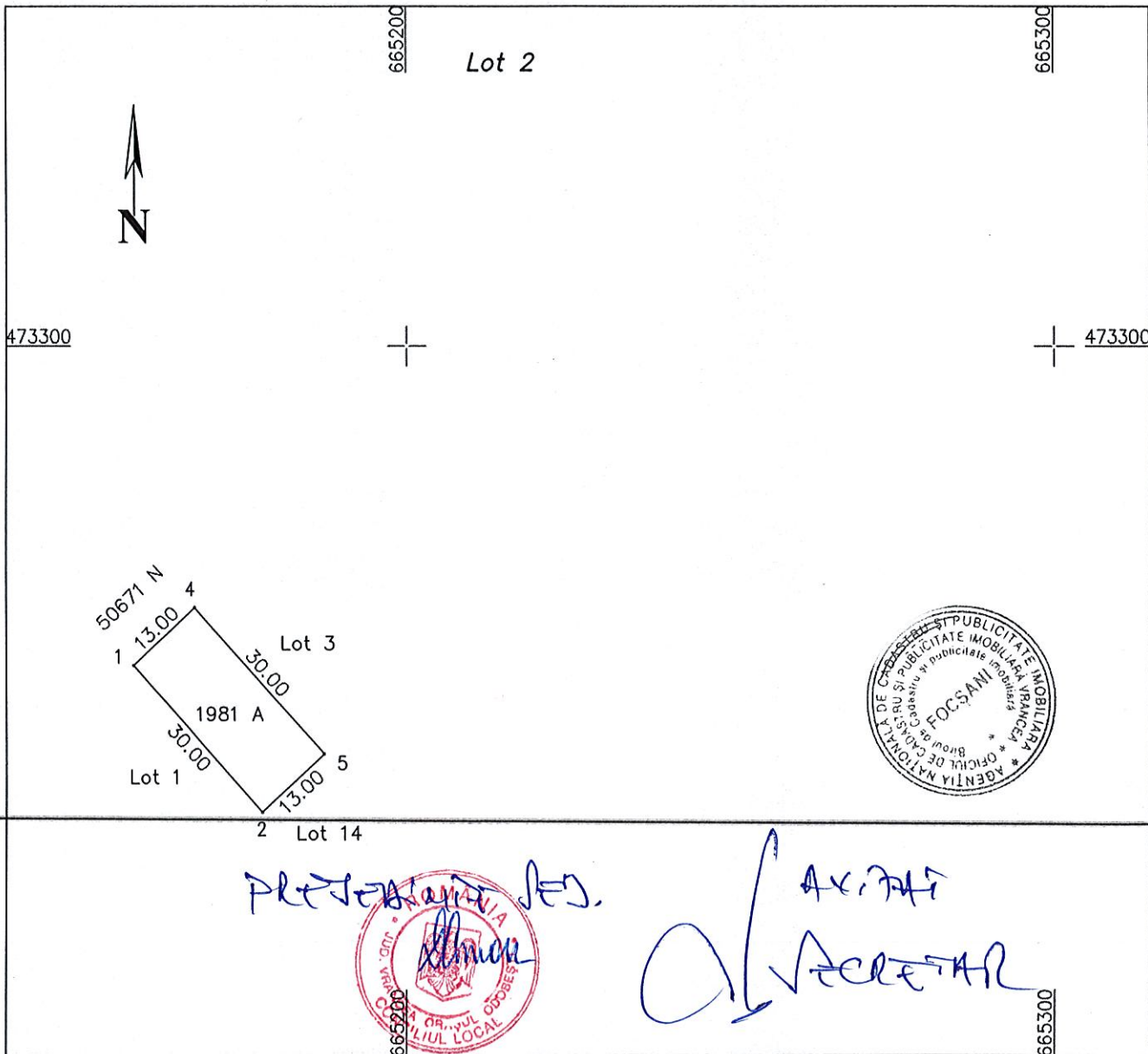
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50994	390 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66

Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti
---------------------	-----	----------



PREȘEDINTE DES.



AXIAT
ACETAR

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473251.130	665157.639
4	473259.968	665167.173
5	473237.691	665187.266
2	473228.853	665177.732

Suprafata masurata = 390 mp
Suprafata din act = 9359 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	390	8485	Terenul nu este împrejmuit
Total		390	8485	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:
Mitu Rodica

Receptionat:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și prenume: CHILIAN LUCICA
Funcția: CONSILIER IA

Data: 20.12.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan în suprafața de $S = 390 \text{ mp}$, situat în Oras Odobesti, T 66, P 1981, Lot 2 (184)

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de 390 mp , conform planului de situație anexat, situat în extravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de $11,00 \text{ euro/mp}$, adică 51.19 lei/mp lei ;
- 2.2. Saltul de strigare este de minim 3 pasi , la fiecare strigare *saltul* va fi în cuantum de 2% din valoarea precedentă.
- 2.3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă *prețul cel mai mare*.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, *în termen de 10 zile de la data licitației* și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



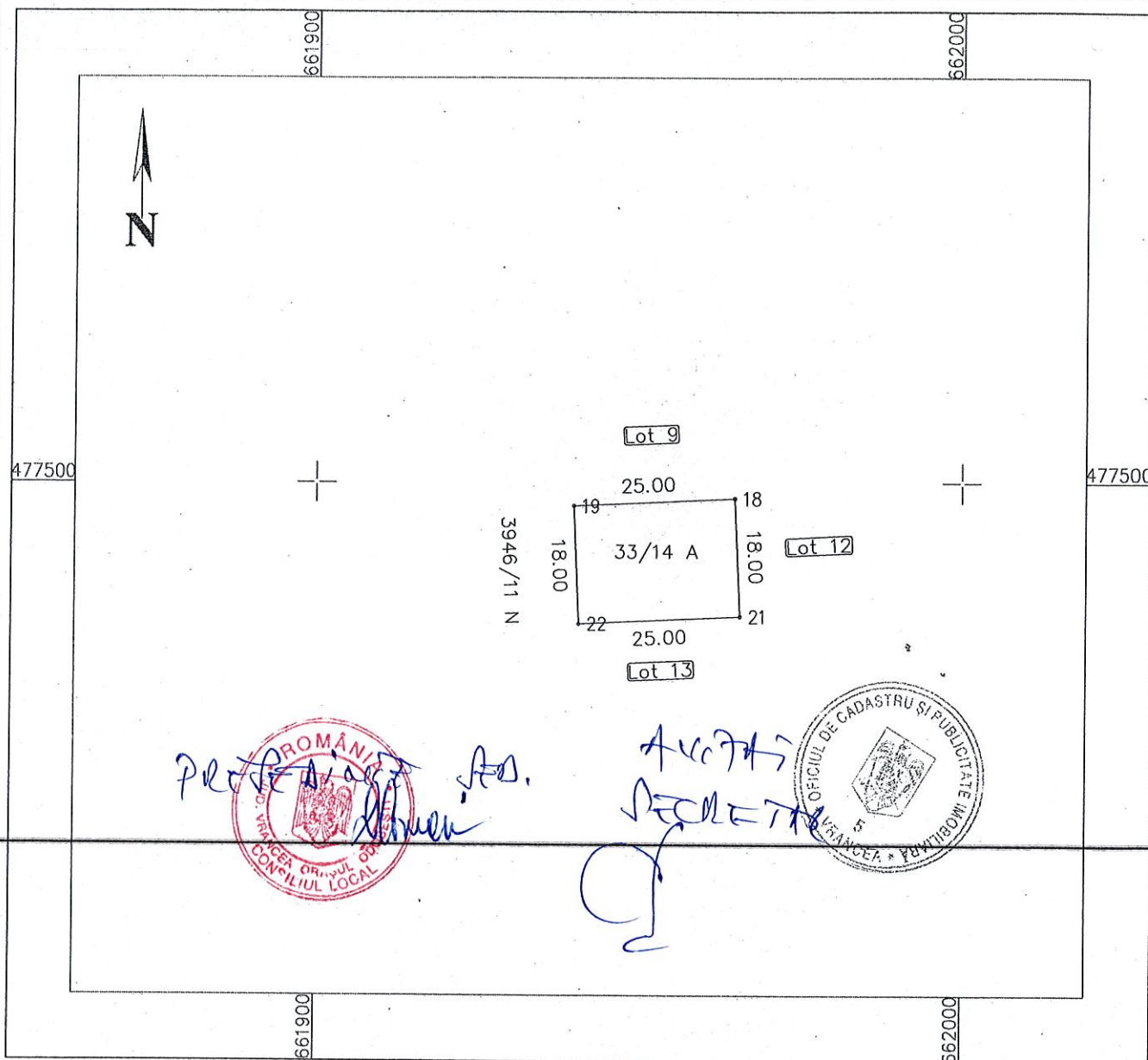
AVIZEAZA
SECRETARUL ORASULUI
Bouras Stefan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/2/11 N	450 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10
Cartea Funciara nr.	3465	UAT
		Odobesti



INVENTAR DE COORDONATE		
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
18	477497.616	661964.959
21	477479.635	661965.783
22	477478.491	661940.809
19	477496.472	661939.986

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
33/14	A	450	8100	Terenul nu este împrejmuit
Total		450		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 450mp
Suprafata din act = 8100mp

Executant:
Mitu Rodica
B.C. MITU RODICA

Data: 15.10.2008

Receptionat:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea
Nume și prenume: CHILIAN LUCICA
Functia: CONSILIER IA
Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan în suprafața de
S= 450 mp, situat în Oras Odobesti, T 10, P 33/14, Lot 11 (97)

1. OBIECTUL VÎNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **450 mp.**, conform planului de situație anexat, situat în extravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **6,00 euro/mp**, adică **27.88 lei/mp lei**;
- 2.2. Saltul de strigare este de minim **3 pasi**, la fiecare strigare saltul va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
- 2.3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

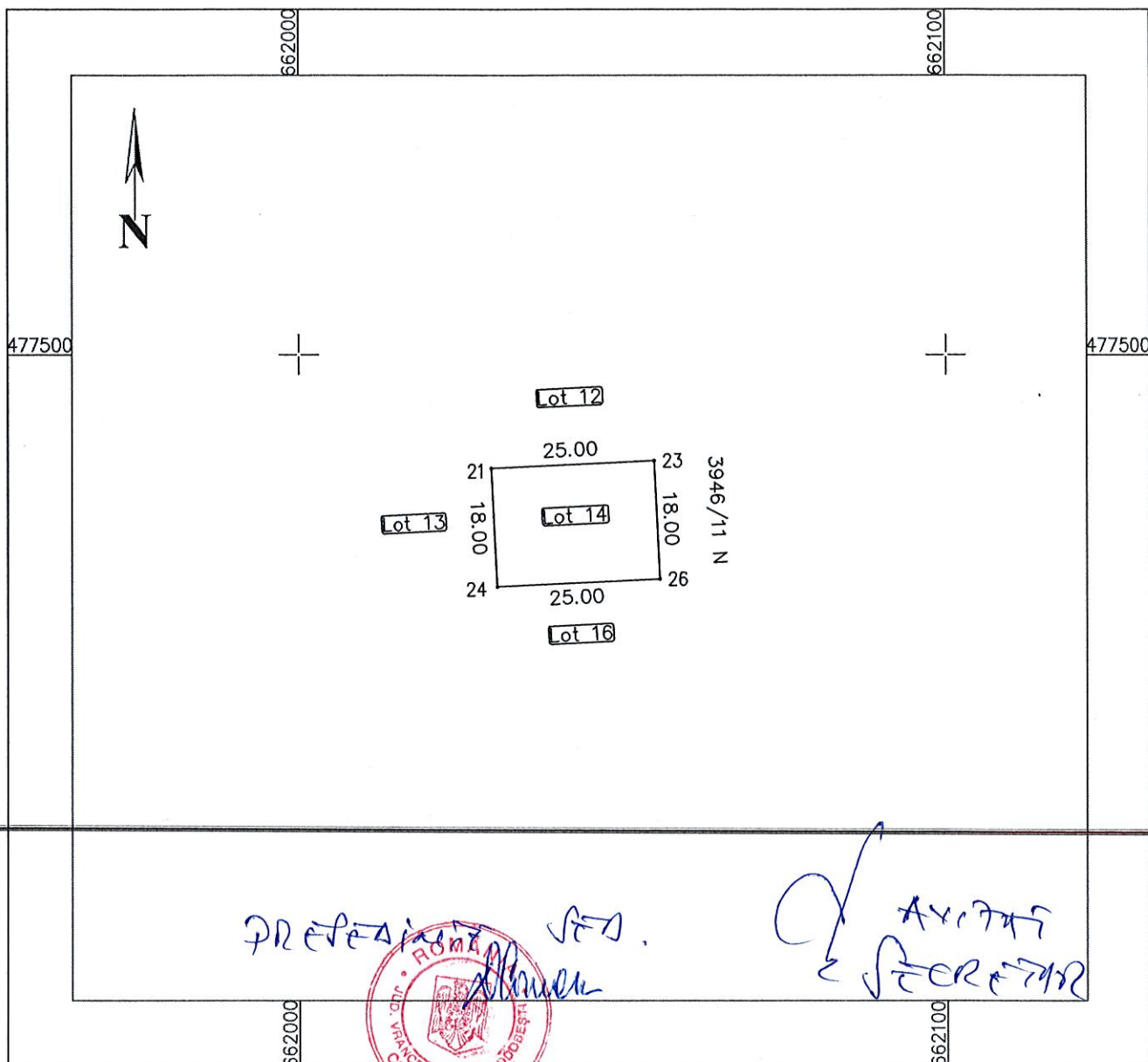
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/4/14 N	450 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10, parcela nr.33/14 A

Cartea Funciara nr.	3465	UAT	Odobesti
---------------------	------	-----	----------



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	477483.940	662054.859
26	477465.960	662055.725
24	477464.758	662030.753
21	477482.737	662029.888

Suprafata masurata = 450mp
Suprafata din act = 10075mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuini
33/14	A	450	8100	Terenul nu este împrejmuit
Total		450		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuini	
Total				
Executant: Mitu Rodica Receptionat: Data: 15.10.2008				

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
36166 6-11-2008
Nume și prenume: CHERCIU IOAN
Funcția: CONSILIER IA

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan în suprafața de
S= 450 mp, situat în Oras Odobesti, T 10, P 33/14, Lot 14 (50)

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **450 mp**, conform planului de situație anexat, situat în extravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **6,00 euro/mp**, adică **27.88 lei/mp lei**;
- 2.2. Saltul de strigare este de minim **3 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
- 2.3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

R O M A N I A

JUDETUL VRANCEA

U A T O R A S O D O B E S T I

Biroul Dezvoltare Urbana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind vânzarea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat al orasului, situate in orasul Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei, a analizat proiectul de hotarâre mai sus mentionat, constatând urmatoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala:
 - (1) consiliile locale hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, după caz, sa fie date în administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie închiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, în conditiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea si închirierea se fac prin licitatie publica, organizata în conditiile legii;

Terenurile propuse pentru vanzarea prin licitatie publica, sunt cele evidentiata in planul de situatie anexat, in suprafete de:

- S = 450 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14, Lot 11 (97)
- S = 450 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14, Lot 14 (50)
- S = 390 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, T 66, P 1981, Lot 2 (184)
- S = 300 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, T 66, P 1981, Lot 4 (134)

Primele 2 suprafete sunt situate in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14, iar pretul de vanzare al fiecarui lot, este cel stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat, respectiv, **6 euro/mp**, ceea ce inseamna **27.88 lei/mp**, rezultand o valoare totala de **12.500 lei**. Cea de-a 3-a suprafata, este situata in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, T 66, P 1981, Lot 2 (184), iar pretul de vanzare este cel stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat, respectiv, **11 euro/mp**, ceea ce inseamna **51.19 lei/mp**, rezultand o valoare totala de **20.000 lei**. A 4-a suprafata este situata, de asemenea in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, T 66, P 1981, Lot 4 (134), iar pretul de vanzare este cel stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat, **11 euro/mp**, ceea ce inseamna **51.19 lei/mp**, rezultand o valoare totala de **15.400 lei**.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local Odobesti proiectul de hotarâre cu titlul de mai sus în sedinta ordinara din luna februarie 2018.

Intocmit,
Bratu Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură
și agricultură**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind
vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren, aparținând domeniului
privat al orașului Odobesti

Comisia, văzând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, constată că respectă prevederile art. 36, alin.(2), lit.,„c”; alin. (5), lit.,„b” și a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu respectarea HCL nr. 109/2017, în ce privește organizarea licitației.

Față de cele de mai sus, comisia îl avizează favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local în ședința ordinară din data de 22 FEBRUARIE 2018.

1. Cristea Florentin - președinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile Ioan - membru
4. Segărceanu Dumitru – membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data : 22 FEBRUARIE 2018