



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 113
din 28 august 2018
privind vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al
orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată;

-in baza prevederilor art. 36, alin.(2), lit.,c”, ale alin.(5), lit.,b”, ale art. 45, alin. (3), respectiv, ale art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea H.C.L. nr.109/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 390 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 9(165), identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 390 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 3(127), identificat potrivit schitei-anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.4, ce face parte integranta din prezenta.

Art.5 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 390 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 20(219), identificat potrivit schitei-anexa nr.5, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.6, ce face parte integranta din prezenta.

Art.7 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 3, identificat potrivit schitei-anexa nr.7, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.8, ce face parte integranta din prezenta.

Art.9 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a suprafetei de 450 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in orasul Odobesti, T 10, P 33/14, lot 8(47), identificat potrivit schitei-anexa nr.9, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-l Tenica Victor-Iulian.

Pretul de vanzare potrivit raportului de expertiza este de 6 euro/mp, respectiv, 28 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 12.600 lei.

Art.10 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
CRISTEA FLORENTIN

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
BOUROS STEFAN

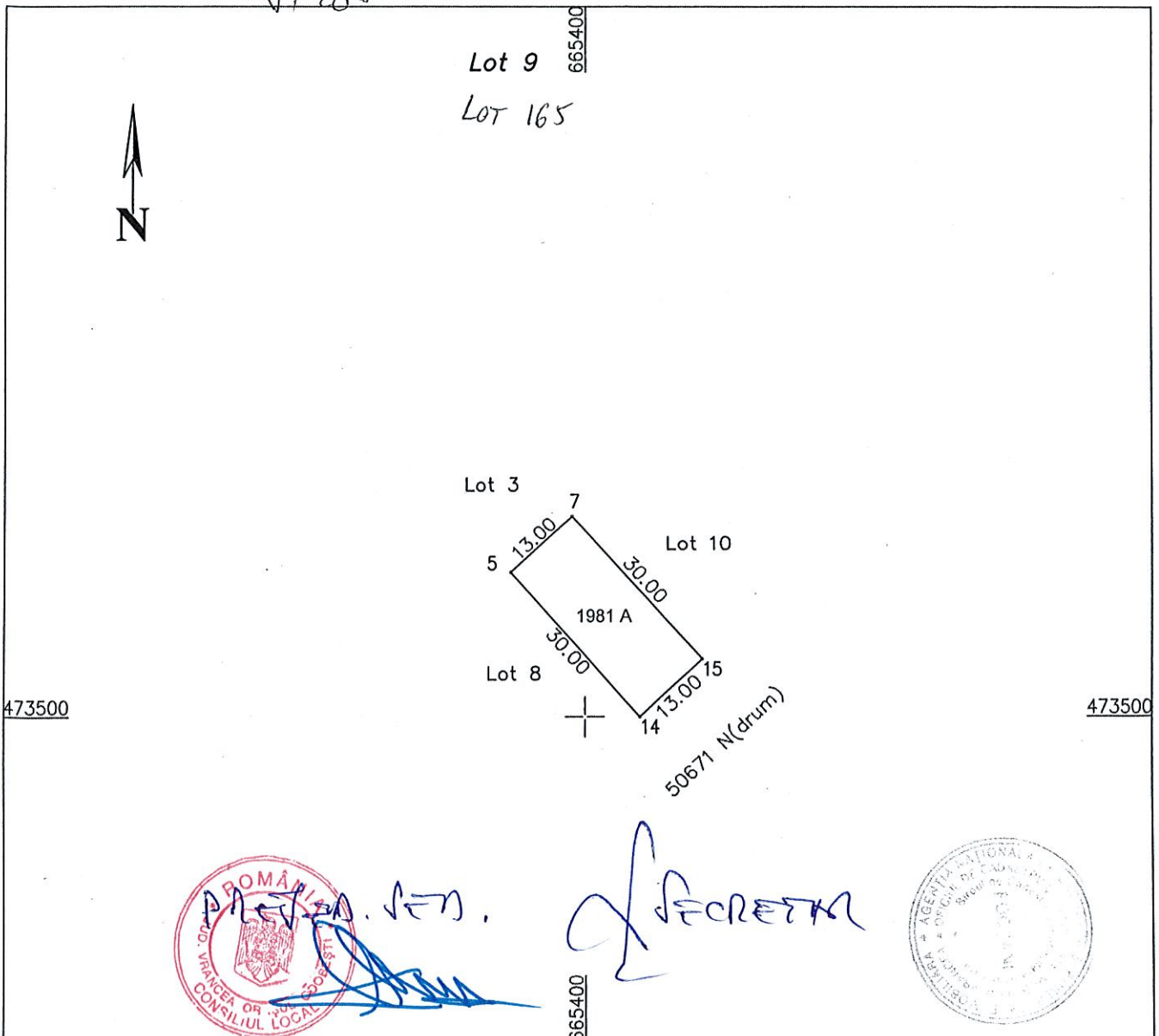
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA 1 LA CCC 113/2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51205	390 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti
51205		



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	473522.295	665388.380
7	473531.133	665397.914
15	473508.856	665418.007
14	473500.018	665408.473

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	390	8385	Terenul nu este împrejmuit
Total		390	8385	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant: Mitu Rodica

Receptionat:

Suprafata masurata = 390 mp
Suprafata din act = 4799 mp

Data: 20.02.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru
si Publicitate Imobiliara
Nume si Prenume: Brumariu Carmen
Funcția: Consilier I A



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

2
Anexă la HCL nr. 113 / 2018

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=390mp$, situat în intravilanul orașului Odobesti,
T 66, P 1981, Lot 9(165)

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **390mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **56 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristea Florentin



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan

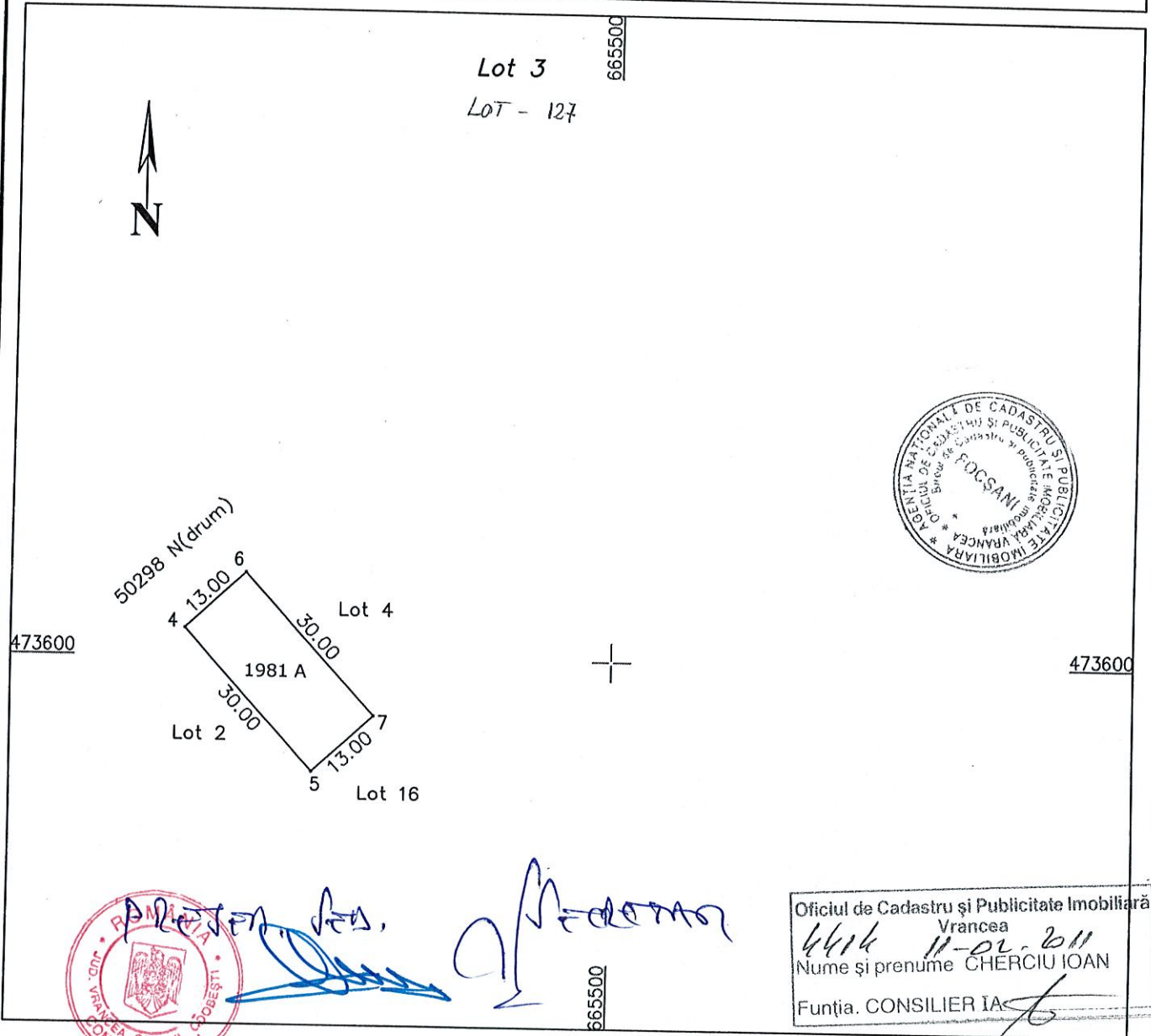
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA 3 la Act 113/2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1123	390 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
4416 11-01-2011
Nume și prenume CHERCIU IOAN
Funcția. CONSILIER IA

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	473604.401	665432.824
6	473613.239	665442.357
7	473590.963	665462.451
5	473582.125	665452.917

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	390	8385	Terenul nu este împrejmuit
Total		390	8385	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:

Mitu Rodica

Receptionat:

Data: 31.01.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 390 mp
Suprafata din act = 10799 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Anexă la HCL nr. 113 / 2018

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
in suprafata de $S=390mp$, situat in intravilanul orasului Odobesti,
T 66, P 1981, Lot 3(127)

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **390mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **56 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristea Florentin



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

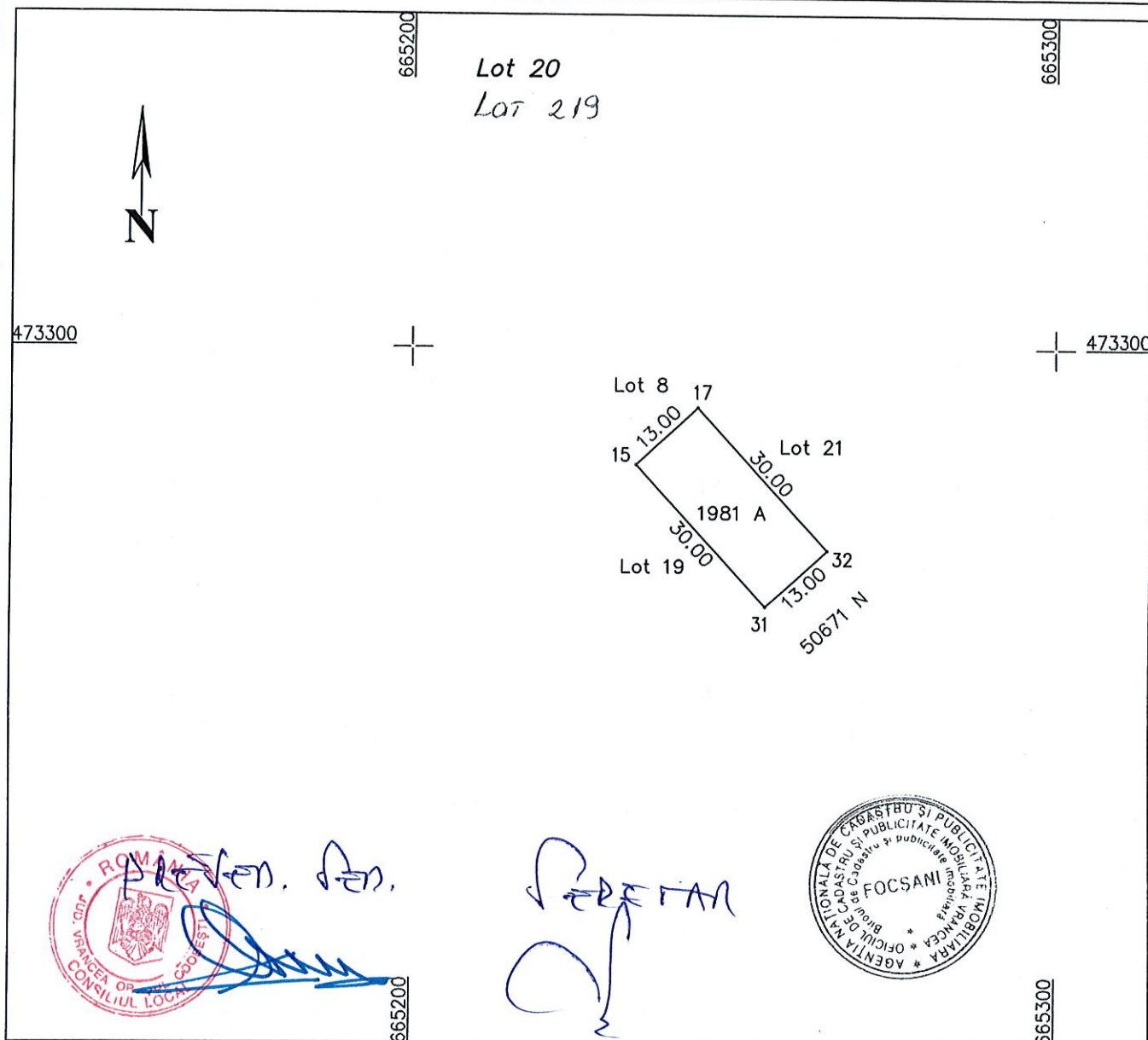
ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA 5 LA ACT 113/2010

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
510/2	390 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66

Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti
---------------------	-----	----------



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
15	473281.880	665234.935
17	473290.719	665244.468
32	473268.442	665264.562
31	473259.604	665255.029

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	390	8485	Terenul nu este împrejmuit
Total		390	8485	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:

Mitu Rodica

Receptionat:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Vrancea

43234/23.12.2010

Nume și prenume: CHILIAN LUCICA

Funția: CONSILIER IA

Data: 20.12.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 390 mp
Suprafata din act = 9359 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Anexă la HCL nr. 113 / 2018

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
in suprafata de $S=390mp$, situat in intravilanul orasului Odobesti,
T 66, P 1981, Lot 20(219)

1. OBIECTUL VÎNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **390mp**, conform planului de situatie anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adica **56 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristea Florentin



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

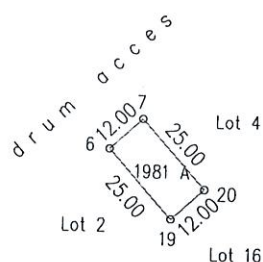
Plan 7 la teac 113/2008

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/1/1/1 /3 N	300 mp.	intravilan(atras)Unirea - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	2180	UAT Odobesti

Lot 3

664600
+ 473800

664800
+ 473800



PRESED. GEN.
[Signature]

SECRETAR
[Signature]

664800
+ 473600



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1981	A	300		
Total		300	5400	proprietar: Consiliul Local Odobesti teren fara imprejmuire.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 70

6. X=473726.9459 Y=664743.2580
7. X=473735.1040 Y=664752.0584
20.X=473716.5403 Y=664768.8031
19.X=473708.3822 Y=664760.0028

Suprafata totala masurata=300m.p.
Suprafata din act=7800m.p.

Data: 08.03.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

8365/2003 2008



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

8
Anexă la HCL nr. 113 / 2018

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
in suprafata de $S=300mp$, situat in intravilanul orasului Odobesti,
T 66, P 1981, Lot 3

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **300mp**, conform planului de situatie anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adica **56 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi in cuantum de **2%** din valoarea precedenta.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristea Florentin



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan

ANUPA 9 Sat Dec 13/2018

LOT 47

Lot 6

25.00

12 14

18.00

Lot 7

Lot 8

15 17

25.00

Lot 10

3946/11 N

0 100

662000

662100

477500

477500

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI
ODOBEȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
destinată

Nr. 23 din 27.09.2010

Arhitect șef

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘUL ODOBEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Executanți: **Ministerul** **Autorizare**
Scria VN Nr. 185
Categoriile
B C
MITU
RODICA
ONCC

Receptionat:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
36166 Vrancea
Nume și prenume CHERCIIU IOAN
Funcția. CONSILIER IA

Data: 15.10.2008

Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea în baza de date



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren
apartinând domeniului privat al orașului Odobesti**

Compartimentul Administrare bunuri imobile din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
- (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
- (3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz;
- (4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;

Terenul propus pentru vânzarea cu preempțiune, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de **450mp**, situat în intravilanul orașului Odobesti, T10, P33/14, Lot **8(47)**. Pretul de vânzare este stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat: **6 euro/mp**, ceea ce înseamnă **28 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **12.600 lei**.

Terenurile propuse pentru vânzarea prin licitație publică sunt cele evidențiate în planul de situație anexat, și anume :



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului
Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile art. 36, alin.(2), lit.,c”, ale alin.(5), lit.,b”, ale art. 45, alin. (3), respectiv, ale art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea H.C.L. nr.109/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 august 2018.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 28 august 2018