



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**HOTARAREA Nr. 120**  
**din 27 septembrie 2018**  
**privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investitii „Infiintare**  
**Zona agrement si petrecere timp liber in Cartierul Mihai Sturza, Orasul**  
**Odobesti, judetul Vrancea”**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

In temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile H.G nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d”, a art.45, alin.(1) si a art.126 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investitii „Infiintare Zona agrement si petrecere timp liber in Cartierul Mihai Sturza, Orasul Odobesti, judetul Vrancea”, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acestora persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**

Cristea Florentin



**Contrasemneaza,**  
**Secretarul orasului,**  
Bouros Stefan

Anexa la huc 120/ 2018

Proiectant: SC PROARTCONS SRL

Beneficiar: UAT ORAȘ ODOBEȘTI

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT IN URMA REALIZARII PROIECTULUI TEHNIC  
al obiectivului de investiție**

**„INFIIINTARE ZONA AGREMENT SI PETRECERE TIMP LIBER IN CARTIERUL MIHAIL  
STURZA, ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA”**

Cota TVA 19%

| Nr.<br>crt.                                                                                        | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor<br>de cheltuieli                                        | Valoare (fără TVA) | TVA              | Valoare (inclusiv TVA) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|
|                                                                                                    |                                                                                                   | Lei                | Lei              | Lei                    |
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                 | 3                  | 5                | 6                      |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                   |                    |                  |                        |
| 1.1                                                                                                | Obținerea terenului                                                                               | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| 1.2                                                                                                | Amenajarea terenului                                                                              | ✱ 472,095.59       | 89,698.16        | 561,793.75             |
| 1.3                                                                                                | Amenajări pentru protecția mediului și<br>aducerea terenului la starea inițială                   | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| 1.4                                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                             |                                                                                                   | <b>472,095.59</b>  | <b>89,698.16</b> | <b>561,793.75</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                   |                    |                  |                        |
| 2.1                                                                                                | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului                                                | ✱ 15,000.00        | 2,850.00         | 17,850.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                             |                                                                                                   | <b>15,000.00</b>   | <b>2,850.00</b>  | <b>17,850.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                   |                    |                  |                        |
| <b>3.1</b>                                                                                         | <b>Studii</b>                                                                                     | <b>8,000.00</b>    | <b>1,520.00</b>  | <b>9,520.00</b>        |
| 3.1.1                                                                                              | Studii de teren(studiu topografic)                                                                | 8,000.00           | 1,520.00         | 9,520.00               |
| 3.1.2                                                                                              | Raport privind impactul asupra mediului                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| 3.1.3                                                                                              | Alte studii specifice                                                                             | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| 3.2                                                                                                | Documentații-suport și cheltuieli pentru<br>obținerea de avize, acorduri și autorizații           | 2,000.00           | 380.00           | 2,380.00               |
| 3.3                                                                                                | Expertizare tehnică                                                                               | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| 3.4                                                                                                | Certificarea performanței energetice și auditul<br>energetic al clădirilor                        | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| <b>3.5</b>                                                                                         | <b>Proiectare</b>                                                                                 | <b>244,001.25</b>  | <b>46,360.24</b> | <b>290,361.49</b>      |
| 3.5.1                                                                                              | Temă de proiectare                                                                                | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| 3.5.2                                                                                              | Studiu de fezabilitate                                                                            | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| 3.5.3                                                                                              | Studiu de fezabilitate/documentație de<br>avizare a lucrărilor de intervenții și deviz<br>general | 127,600.00         | 24,244.00        | 151,844.00             |
| 3.5.4                                                                                              | Documentațiile tehnice necesare în vederea<br>obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor       | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| 3.5.5                                                                                              | Verificarea tehnică de calitate a proiectului<br>tehnic și a detaliilor de execuție               | 3,500.00           | 665.00           | 4,165.00               |
| 3.5.6                                                                                              | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                             | 112,901.25         | 21,451.24        | 134,352.49             |
| 3.6                                                                                                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                             | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| <b>3.7</b>                                                                                         | <b>Consultanta</b>                                                                                | <b>240,000.00</b>  | <b>45,600.00</b> | <b>285,600.00</b>      |
| 3.7.1                                                                                              | Managementul de proiect pentru obiectivul de<br>investiții                                        | 205,000.00         | 38,950.00        | 243,950.00             |
| 3.7.2                                                                                              | Auditul financiar                                                                                 | 35,000.00          | 6,650.00         | 41,650.00              |
| <b>3.8</b>                                                                                         | <b>Asistență tehnică</b>                                                                          | <b>95,000.00</b>   | <b>18,050.00</b> | <b>113,050.00</b>      |
| 3.8.1                                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                       | 25,000.00          | 4,750.00         | 29,750.00              |

|                        |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.8.1.1                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 20,000.00         | 3,800.00          | 23,800.00         |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5,000.00          | 950.00            | 5,950.00          |
| 3.8.2                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 70,000.00         | 13,300.00         | 83,300.00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>589,001.25</b> | <b>111,910.24</b> | <b>700,911.49</b> |

#### CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

|                        |                                                                                                     |                     |                     |                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1                    | Construcții și instalații (PARC+DRUM)                                                               | 5,156,833.22        | 979,798.31          | 6,136,631.53        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5                    | Dotări                                                                                              | 1,132,398.00        | 215,155.62          | 1,347,553.62        |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |                                                                                                     | <b>6,289,231.22</b> | <b>1,194,953.93</b> | <b>7,484,185.15</b> |

#### CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

|                        |                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1                    | Organizare de șantier                                                                                                                   | 117,500.00        | 22,325.00         | 139,825.00        |
| 5.1.1                  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                    | 115,000.00        | 21,850.00         | 136,850.00        |
| 5.1.2                  | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                               | 2,500.00          | 475.00            | 2,975.00          |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 58,493.00         | 0.00              | 58,493.00         |
| 5.2.1                  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2                  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%                                                           | 26,588.00         | 0.00              | 26,588.00         |
| 5.2.3                  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% | 5,317.00          | 0.00              | 5,317.00          |
| 5.2.4                  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%                                                                              | 26,588.00         | 0.00              | 26,588.00         |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 600,000.00        | 114,000.00        | 714,000.00        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 8,300.00          | 1,577.00          | 9,877.00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                                                                                         | <b>784,293.00</b> | <b>137,902.00</b> | <b>922,195.00</b> |

#### CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

|                                                                 |                                       |                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 6.1                                                             | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2                                                             | Probe tehnologice și teste            | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                          |                                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                            |                                       | <b>8,149,621.06</b> | <b>1,537,314.33</b> | <b>9,686,935.39</b> |
| <b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                       | <b>5,758,928.81</b> | <b>1,094,196.47</b> | <b>6,853,125.28</b> |

În prețuri conform ghid solicitant - curs infor euro - 1 euro = 4,4300 lei

Data: 02.08.2018

Beneficiar: UAT ORAȘ ODOBEȘTI

INTOCMIT: SC PROARTCONS SRL

IONITA VIOLETA





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investitii " Infiintare Zona agrement si petrecere timp liber in Cartierul Mihai Sturza, Orasul Odobesti, judetul Vrancea "**

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti, analizand proiectul de hotarare cu titlul mai sus mentionat, constata ca acesta este conceput in conformitate cu :

- prevederile dispozitiilor art.115, alin (1), lit."b" din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- in baza art.36, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.45, alin (1) si a art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, drept care Biroul Dezvoltare Urbana este de acord cu prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 27.09.2018, in forma conceputa, in vederea adoptarii acestuia ;

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana  
Ing.Agafitei Victor - Cristian



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

[primariaodobesti@gmail.com](mailto:primariaodobesti@gmail.com)

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,  
sanatate,  
protectia mediului, culte, sport si agrement**

**RAPORT DE AVIZARE**  
**la proiectul de hotarare**  
**privind reactualizarea Devizului general si a indicatorilor**  
**tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Infiintare Zona**  
**agrement si petrecere timp liber in Cartierul Mihai Sturza, Orasul**  
**Odobesti, judetul Vrancea”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- prevederile H.G nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d”, a art.45, alin.(1) si a art.126 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 septembrie 2018.

1. Sandu Corina Violeta - presedinte
2. Paraschiv Remus - secretar
3. Florea Neculai - membru
4. Arcuda Andrei - membru
5. Andrei Stefanache – membru

Data: 27 septembrie 2018