



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTĂRÂREA Nr. 27
din 19 martie 2018

privind aprobarea obiectivului „Extindere retea gaze naturale pentru alimentare ansamblu de locuinte sociale, locuinte ANL - cartier Sturza - Odobesti si alimentare cu gaze naturale presiune redusa si medie – imobile in cartierul Sturza-Odobesti”(cofinantare) in parteneriat cu Operatorul local de distributie si a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara;

-in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , ale art. 108, alin. (1), lit. „d” si „e” precum si ale art. 151, alin.(2) si (3) din Legea nr.123/2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale, ale H.G nr.907/2016;

-in baza prevederilor art. 36, alin. (6), lit.,a” pct. 14 si ale art.45 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Aprobarea obiectivului „Extindere retea gaze naturale pentru alimentare ansamblu de locuinte sociale, locuinte ANL - cartier Sturza - Odobesti si alimentare cu gaze naturale presiune redusa si medie – imobile in cartierul Sturza-Odobesti”(cofinantare), in parteneriat cu Operatorul local de distributie.

Valoare cofinantare = 200.000 lei;

Valoare bransamente=9.934,72 lei

Art.2 Se aproba indicatorii tehnico – economici ai obiectivului „Extindere retea gaze naturale pentru alimentare ansamblu de locuinte sociale, locuinte ANL - cartier Sturza -

Odobesti si alimentare cu gaze naturale presiune redusa si medie – imobile in cartierul Sturza-Odobesti”(cofinantare), conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba incheierea contractului de asociere, conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.4 Imputernicirea Primarului orasului Odobesti, Daniel Nicolas, sa perfecteze si sa semneze contractul de asociere, intre parti.

Art.5 Cu data prezentei se abroga prevederile H.C.L. nr. 13/2018.

Art.6 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florea Neculai**



**Contrasemnează,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan**

Proiectant,

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții

**„Extindere rețea gaze naturale pentru alimentare ansamblul de locuințe sociale-
locuințe ANL Cartier STURZA”-Odobesti și alimentare cu gaze naturale presiune
redușă și medii imobile din cartierul Sturza-Odobesti**

Beneficiar: UAT Odobesti-Gazmir Iasi

Amplasament: str. D Constantinescu, Prof Dodun, N Teodorescu, T Burada,

Baranescu, V Petrescu,

Proiect nr.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Ta purtatoare de tva	28,133.85	5,345.43	33,479.28
3.3	3.2.2. Tarife percepute Operator Sistem Distribuție g.n. (avizare tehnică proiect, recepție, punere în funcțiune)	59,866.02	11,374.54	71,240.56
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,789.93	910.09	5,700.02
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,260.50	239.50	1,500.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,529.43	670.59	4,200.02

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		92,789.80	17,630.06	110,419.86
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	4.1.1 Extindere rețea de distribuție gaze naturale	323,476.42	61,460.52	384,936.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		323,476.42	61,460.52	384,936.94
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,778.02	0.00	5,778.02
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.6% din c+m	1,940.86	0.00	1,940.86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 1.2% din c+m NEPURTATOARE TVA	3,837.16	0.00	3,837.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute taxa ocupare dom public	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		5,778.02	0.00	5,778.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		396,724.19	74,279.77	471,003.96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		323,476.42	61,460.52	384,936.94

Operator
S.C. GAZMIR IASI S.R.L.



Rețetă

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. /

1. Partile contractante

1. S.C. GAZMIR IASI S.R.L. cu sediul în localitatea Miroslava, str. Constantin Langa, nr. 60, clădirea C1, jud. Iași, cod unic de înregistrare RO 28259650, nr. de ordine la Oficiul Registrului Comerțului J22/587/2011, în calitate de titulară exclusivă a licenței de distribuție gaze naturale în localitatea Odobești, emisă de autoritatea de reglementare cu nr. 1880/06.11.2013, reprezentată de Administrator – Apopi Petronela, în calitate de firma autorizată de Autoritatea Natională de Reglementare în Domeniul Energiei, și ISCIR, denumită în continuare operator.

2. Unitatea Administrativ Teritorială orașul Odobești, str. Libertății, nr.113, telefon 0237.675224, fax 0237.676590, cod fiscal 4297827, reprezentată de Primar – Gheorghe-Daniel Nicolaș, denumită în continuare solicitant.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului este reprezentat de asocierea în vederea realizării obiectivuluisituat în, conform ofertei tehnico-financiare întocmită de operator, anexată prezentului contract. Conducta de gaze naturale va avea următoarele caracteristici tehnice:

2.2. Prețul contractului este de

2.3. Din pretul total al contractului, solicitantul va achita operatorului suma de la care se adaugă TVA 19 % ...

2.4. La realizarea obiectului contractului, operatorul va contribui cu diferența de la care se adaugă TVA 19 % ...

2.5. Operatorul are dreptul să atragă fonduri din orice surse pentru realizarea părții sale de contribuție la prezentul contract, fără acordul solicitantului și fără să se modifice valoarea contribuției solicitantului.

3. Durata contractului

3.1. Termenul de execuție al obiectivului este de de la data emiterii avizului tehnic de racordare ori de la data semnării contractului, după caz, sau de cel mult de la data obținerii autorizației de construire și achitării tranșei 1 din prețul contractului. Punerea în funcțiune a obiectivului se va realiza numai după achitarea integrală a obligațiilor de plată ce îi revin solicitantului .

4. Modalități și condiții de plată

4.1. (1) Plata contractului se va efectua după cum urmează: solicitantul va plăti operatorului prețul lucrărilor efectuate pe baza de factură și situație parțială de lucrări până la concurența valorii prevăzute la pct.2.3. La terminarea lucrărilor operatorul va emite factura finală și va întocmi situația la terminarea lucrărilor.

4.2. Plata se realizează de către solicitant prin Trezorerie în contul GAZMIR IAȘI SRL RO09TREZ4065069XXX019783.

4.3. (1) Plățile parțiale vor fi făcute la valoarea lucrărilor executate conform contractului în condițiile menționate la art.4.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii solicitantul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute operatorului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se considera confirmate dacă nu sunt contestate în termen de 5 zile lucrătoare de la data prezentării acestora către solicitant.

5. Responsabilitățile operatorului

5.1. (1) Operatorul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, conform proiectului de execuție, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute în contract.

(2) Operatorul are obligația de a desemna pe parcursul executării lucrării o persoană autorizată pentru activitatea de dirigentie de șantier.

(3) Operatorul va efectua probele prevăzute de normele tehnice și, atunci când va fi cazul, va remedia deficiențele apărute ca urmare a execuției făcute de acesta, în timpul recepției tehnice sau în perioada de garanție.

(4) Operatorul are obligația de a notifica prompt solicitantului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau

alte asemenea descoperite de el în proiect pe durata îndeplinirii contractului.

6. Responsabilitățile solicitantului

6.1. Solicitantul are obligația de a pune la dispoziția operatorului, fără plată, următoarele: amplasamentul lucrărilor liber de orice sarcină, la termenul stabilit în vederea începerii lucrării, la data stabilită de comun acord, pe toată durata de execuție a lucrărilor contractate.

6.2. Solicitantul are obligația de a pune la dispoziția operatorului schițele și planurile necesare realizării documentației tehnico-economice aferente lucrărilor contractate, fără plată, în 2 exemplare, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract.

6.3. Solicitantul are obligația delegării unui reprezentant la recepția lucrărilor și/sau pentru rezolvarea problemelor tehnice ce țin de competențele sale, precum și pentru confirmarea situațiilor de lucrări.

6.4. Solicitantul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate operatorului.

7. Începerea și execuția lucrărilor

7.1. Operatorul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil pentru a respecta termenul contractat.

8. Întârzierea și sistarea lucrărilor

8.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

b) condițiile climaterice extreme de nefavorabile sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu este din vina operatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe operator să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care operatorul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.2. Dacă solicitantul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 4.1. și fără a prejudicia dreptul operatorului de a apela la prevederile art. 13, acesta din urmă are dreptul de a diminua ritmul execuției. Imediat ce Solicitantul onorează factura operatorul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Finalizarea lucrărilor

9.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

9.2. (1) La finalizarea lucrărilor operatorul are obligația de a notifica în scris sau verbal solicitantului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție tehnică.

(2) Pe baza constatărilor efectuate pe teren, solicitantul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru recepția tehnică. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate operatorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a operatorului, solicitantul va semna recepția tehnică.

9.3. Solicitantul are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute solicitantul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

9.4. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

10. Perioada de garanție acordată lucrărilor

10.1. Garanția de buna execuție aferentă lucrării este de 24 luni.

10.2. Operatorul răspunde de calitatea lucrărilor executate pe întreaga perioadă de viață a acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

10.3. În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina operatorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Actualizarea prețului contractului

11.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de solicitant operatorului sunt cele declarate în centralizatorul anexa la contract și nu vor fi actualizate sau modificate dacă tema proiectului rămâne neschimbată.

12. Amendamente

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Penalități, daune-interese

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, operatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, solicitantul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. In cazul în care solicitantul nu onorează facturile în termenul prevăzut la clauza 4.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, cota care trebuie să acopere dobânda practică pe piața bancară.

14. Rezilierea contractului

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. Solicitantul și operatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale solicitantul și operatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze la instanța de judecată competentă.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Operator,
SC GAZMIR IASI SRL
Administrator
Apopi Petronela

Solicitant,
U.AT. ORAS ODOBEȘTI
Primar,
Nicolas Gheorghe Daniel

Avizat
SECRETAR UAT
Bouros Stefan

DIRECTIA ECONOMICA
SI INVESTITII

DIRECTOR EXECUTIV
Monac Florin

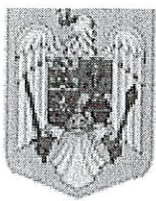
DIRECTIA ADMINISTRATIE
SI PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV
Vetrescu Florin

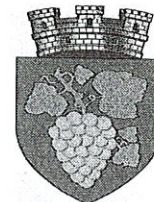
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Teodor Monica

PREȘEDINTE
SECRETAR





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea obiectivului " Extindere retea gaze naturale pentru alimentare ansamblu de locuinte sociale, locuinte ANL cartier STURZA- ODOBESTI si alimentare cu gaze naturale presiune redusa si medie imobile in Cartierul STURZA-ODOBESTI", in parteneriat cu Operatorul local de distributie si a indicatorilor tehnico-economici .

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti, analizand proiectul de hotarare cu titlul mai sus mentionat, constata ca acesta este conceput in conformitate cu :

-prevederile dispozitiilor art.115, alin (1), lit."b" din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile art.44, alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, art.108, alin (1), lit "d" si "e" precum si ale art.151, alin.(2) si (3) din Legea nr.123/2012–Legea energiei electrice si a gazelor naturale ;

-in baza art.36, alin.(6), lit."a" pct.14 si ale art.45 Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, drept care Biroul Dezvoltare Urbana este de acord cu prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta Consiliului Local din data de 19.03.2018, in forma conceputa, in vederea adoptarii acestuia .

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana
Ing.Agafitei Victor - Cristian