



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 36
din 29 martie 2018
privind vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al
orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza prevederilor art. 36, alin.(2), lit.,c”, ale alin.(5), lit.,b”, ale art. 45, alin. (3), respectiv, ale art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea H.C.L. nr.109/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul oraului Odobesti, T 66, P 1981, lot 13(117), identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta.

Art.3 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 27 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in orasul Odobesti, str. smirdan, T 22, identificat potrivit schitei – anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-na Potlog Daniela-Odette.

Pretul de vanzare potrivit raportului de expertiza este de 21 euro/mp, respectiv, 96,29 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 2600 lei.

Art.4 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
FLOREA NECULAI

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
BOGDAN STEFAN

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan in suprafata de
S= 300 mp, situat in Oras Odobesti, T 66, P 1981, Lot 13(117)

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **300 mp.**, conform planului de situatie anexat, situat în extravilanul orașului Odobești;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adica **55.91 lei/mp lei**;
- 2.2. Saltul de strigare este de minim **3 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi in cuantum de **2%** din valoarea precedenta.
- 2.3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

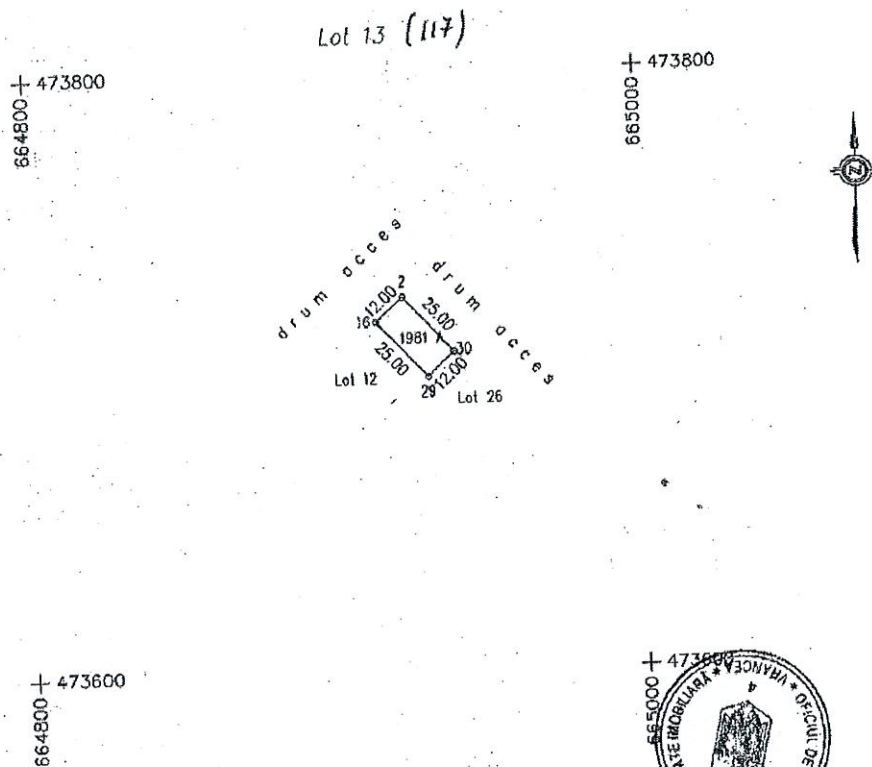
ANEXA 2 LA TR 36/2018

RAPORT EVALUARE - TEREN INTRAVILAN ODOBESTI

ANEXA 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/1/1/7/13 N	300 mp.	intravilan(atras)Unirea - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	2180	UAT Odobesti



A. DATE REFERITORE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1981	A	300		proprietar: Consiliul Local Odobesti
				teren fara imprejurire.
Total		300	5400	

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII				
Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 70

16.X=473508.5265 Y=664831.2615
2. X=473816.6846 Y=664840.0618
30.X=473798.1209 Y=664856.8066
29.X=473789.9628 Y=664848.0062.

Suprafata totala masurata=300m.p.
Suprafata din act=7800m.p.

ADMINISTRATIE PUBLICA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
pentru construire
B.C. MITU RODICA
Data: 08.03.2018
se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

9/11/31 03' 08



Prof. ing. An. d. Secretar



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

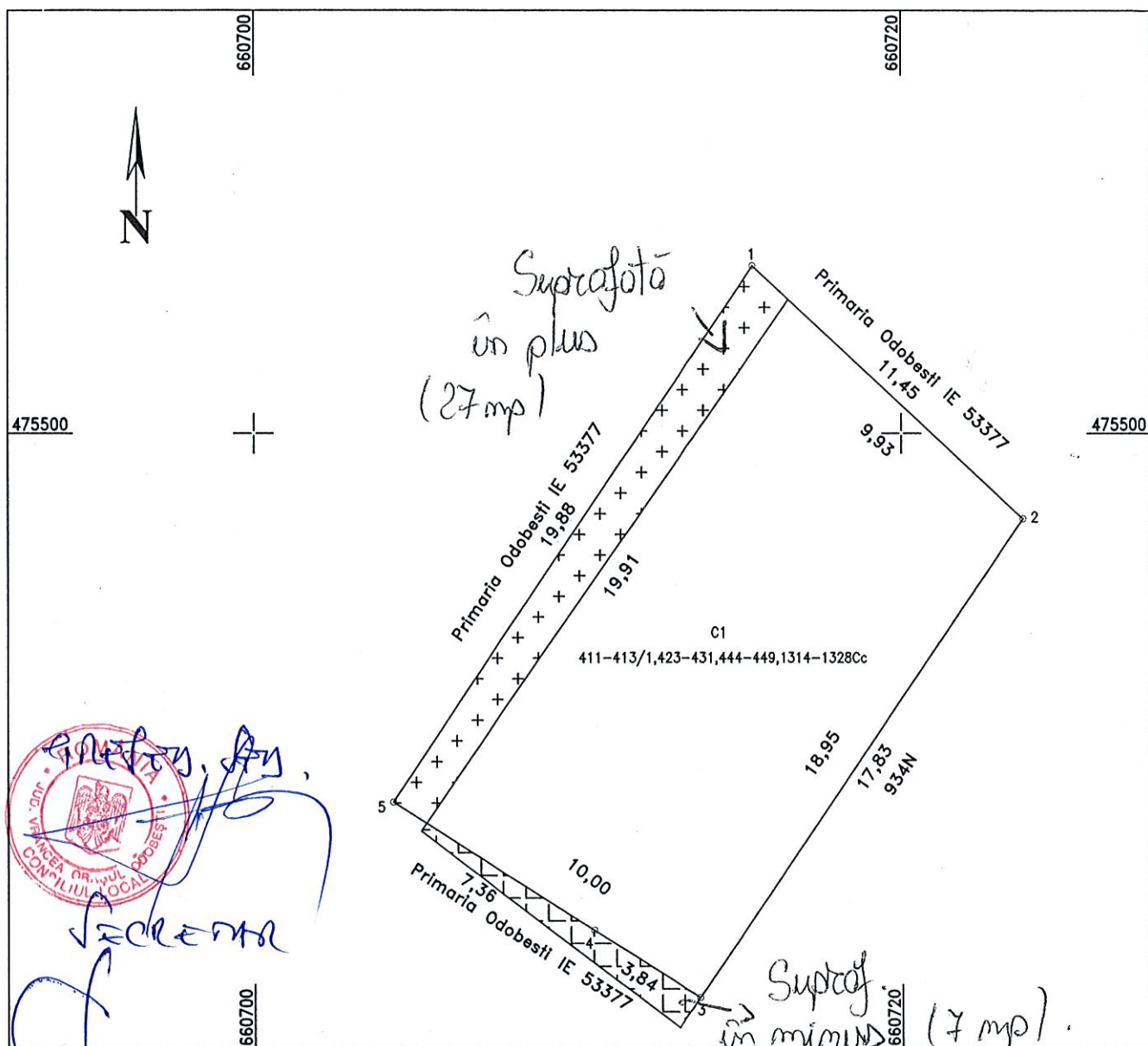
ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

ANEXA 3 la act 36/2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4024/1/2N	212 mp	Intravilan oras Odobesti, str. Stefan cel Mare, T 22, P 411-413/1, 423-431, 444-449, 1314-1328

Cartea Funciara nr.	56560	UAT	Odobesti
---------------------	-------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
411-413/1,423-431,444-449,1314-1328	Cc	212	Terenul este împrejmuit
			Proprietar Potlog Daniela Odette
Total		212	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	212	Suprafata constr. desfasurata = 212 mp, extindere restaurant
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 212 mp

Suprafata din act = 193 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:

Ovidiu Patrascu

Data: noiembrie 2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

R O M A N I A

JUDEȚUL VRANCEA

U A T O R A S O D O B E Ș T I

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren
apartinând domeniului privat al orașului Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus
menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;

Terenurile propuse pentru vânzarea cu preemțiune, respectiv vânzarea prin licitație, sunt cele evidențiate în planul de situație anexat, în suprafața de **S = 27mp**, respectiv **S = 300mp**.

Suprafețele sunt situate în intravilanul orașului Odobesti, str. Smirdan, T22, respectiv T66, P1981, Lot 13(117), iar prețurile de vânzare sunt cele stabilite prin rapoartele de expertiză tehnică anexate, **21 euro/mp**, ceea ce înseamnă **96.29 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **2600 lei**, respectiv **12 euro/mp**, ceea ce înseamnă **55.91 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **16.800 lei**.

Pentru terenurile mai sus identificate există solicitările de cumpărare a doamnei Potlog Daniela Odette și a domnului Miron Iulian.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinară din luna martie 2018.

Intocmit,
Bratu Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistemizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului
Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile art. 36, alin.(2), lit.,c”, ale alin.(5), lit.,b”, ale art. 45, alin. (3), respectiv, ale art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea H.C.L. nr.109/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 martie 2018.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 29 martie 2018