



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 44
din 26 aprilie 2018
privind vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al
orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată;
- in baza prevederilor art. 36, alin.(2), lit.,c”, ale alin.(5), lit.,b”, ale art. 45, alin. (3), respectiv, ale art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea H.C.L. nr.109/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 400 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul oraului Odobesti, T 66, P 1981, PUZ IV, lot 33(4), identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta.

Art.3 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a suprafetei de 450 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in orasul Odobesti, T 10, P 33/14, lot 92(1), identificat potrivit schitei- anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-na Olaru Daniela Maria.

Pretul de vanzare potrivit raportului de expertiza este de 6 euro/mp, respectiv, 27,91 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 12.600 lei.

Art.4 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 494 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in orasul Odobesti, T 10, P 33/14, lot 70(21) identificat potrivit schitei-anexa nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-l Agafitei Liviu.

Pretul de vanzare potrivit raportului de expertiza este de 6 euro/mp, respectiv, 27,91 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 13.800 lei.

Art.5 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
FLOREA NECULAI**



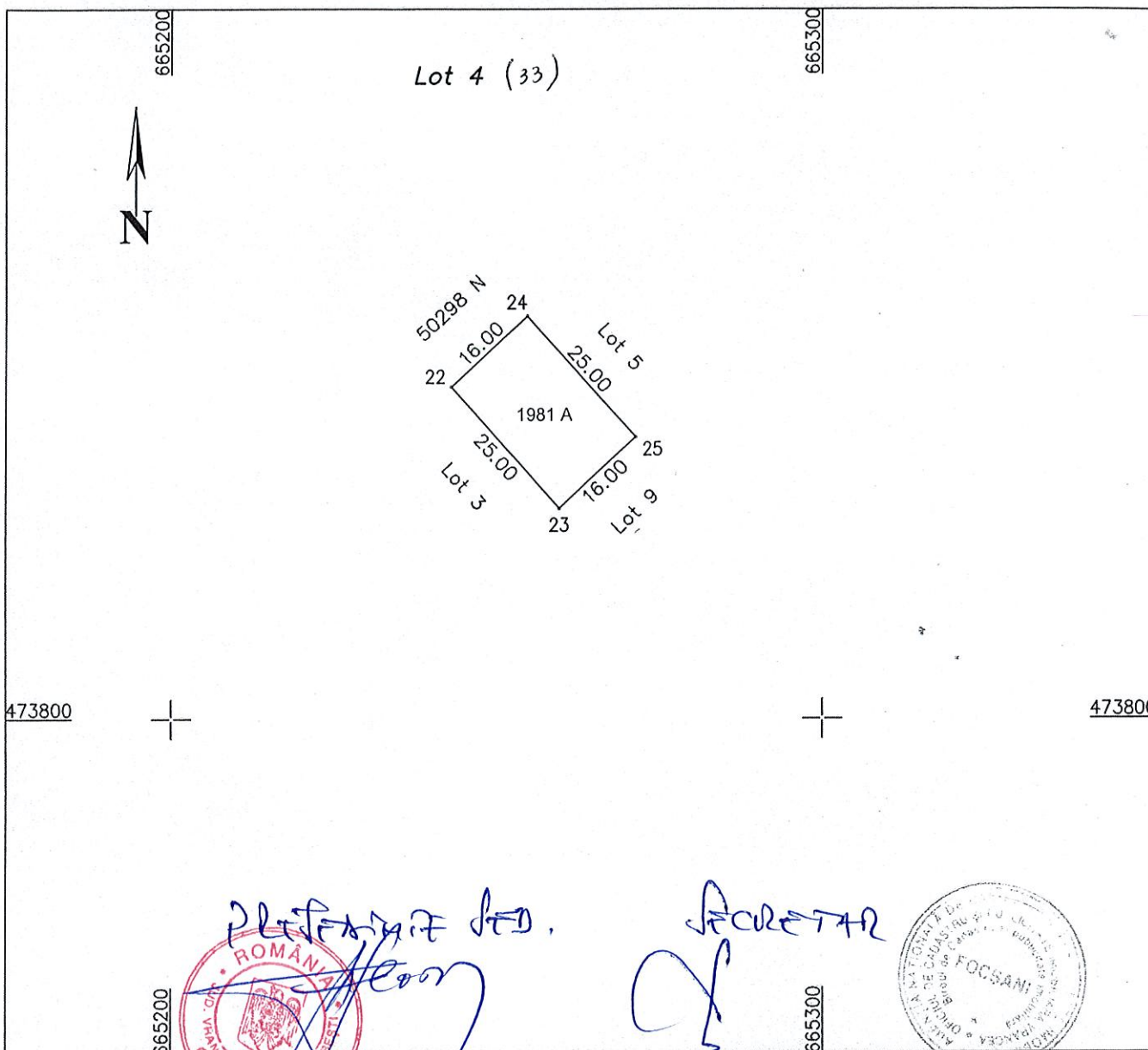
**Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
BOUROS STEFAN**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51857	400 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



Platarea de

SECRETAR



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
22	473850.791	665242.894
24	473861.669	665254.628
25	473843.105	665271.372
23	473832.228	665259.639

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	400	8600	Terenul nu este împrejmuit
Total		400	8600	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:

 Mitu Rodica TU
 RODICA

Receptionat:

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Vrancea
 55933/29.12.2011
 Nume și Prenume MOCANU ADRIAN
 NICOLAE
 Funcția: CONSILIER II

Suprafata masurata = 400 mp
 Suprafata din act = 3872 mp

Data: 20.12.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

CAIET DE SARCINI
Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
in suprafata de $S = 400$ mp, situat in Oras Odobesti, T 66, P 1981, Lot 33(4), PUZ IV

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **400mp**, conform planului de situație anexat, situat în extravilanul orașului Odobești;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **55.91 lei/mp**;
- 2.2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
- 2.3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA
SECRETARUL ORASULUI
Bouros Stefan

data

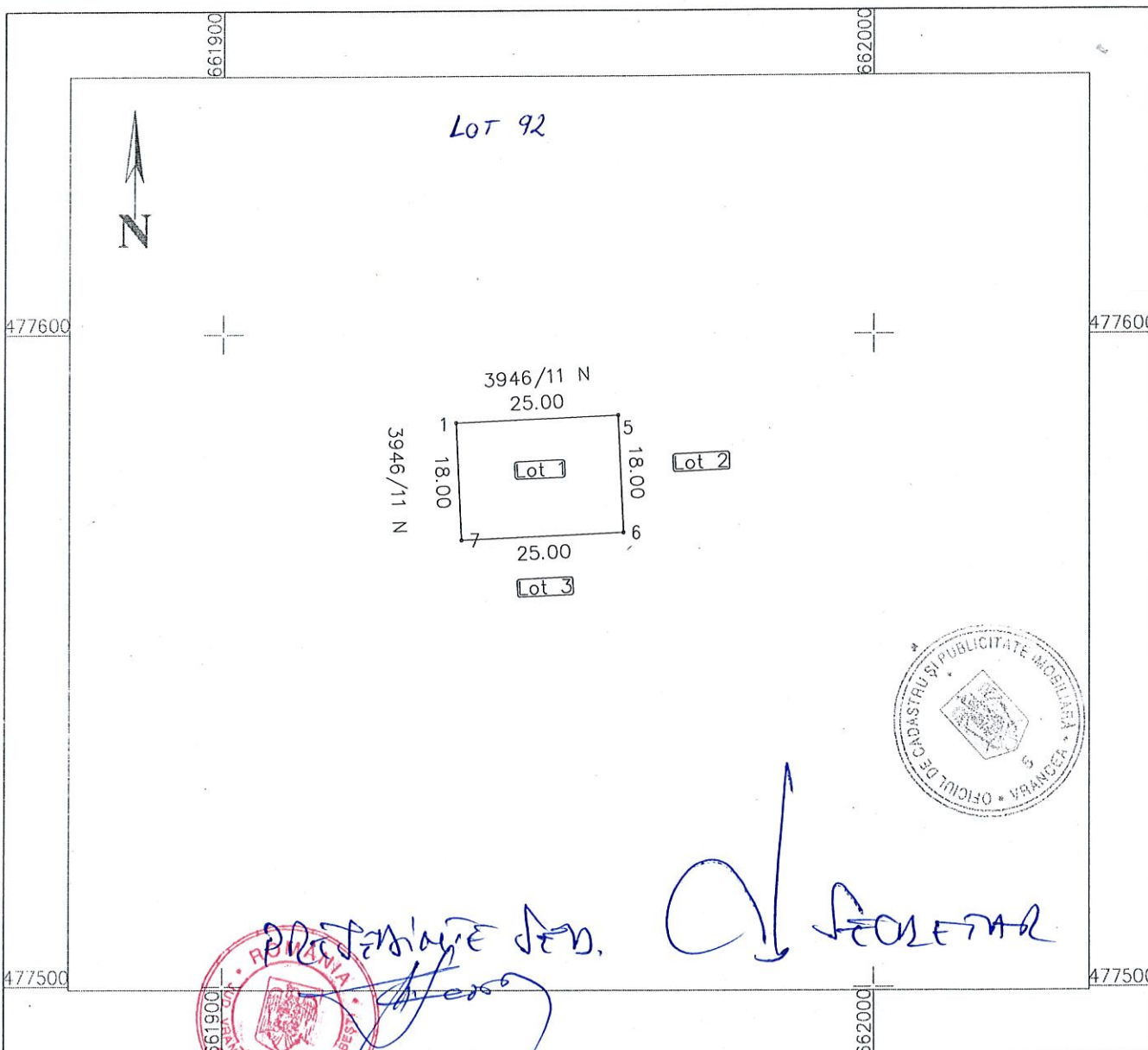
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.11

ANEXA 3 LA HOC 44/2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/2/1 N	450 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10

Cartea Funciara nr.	3465	UAT	Odobesti
---------------------	------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
1	477586.378	661935.868	33/14	A	450	8100	Terenul nu este împrejmuit
5	477587.522	661960.842					
6	477569.541	661961.666					
7	477568.397	661936.692					
Total					450		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
Total			

Executant: Mitu Rodica

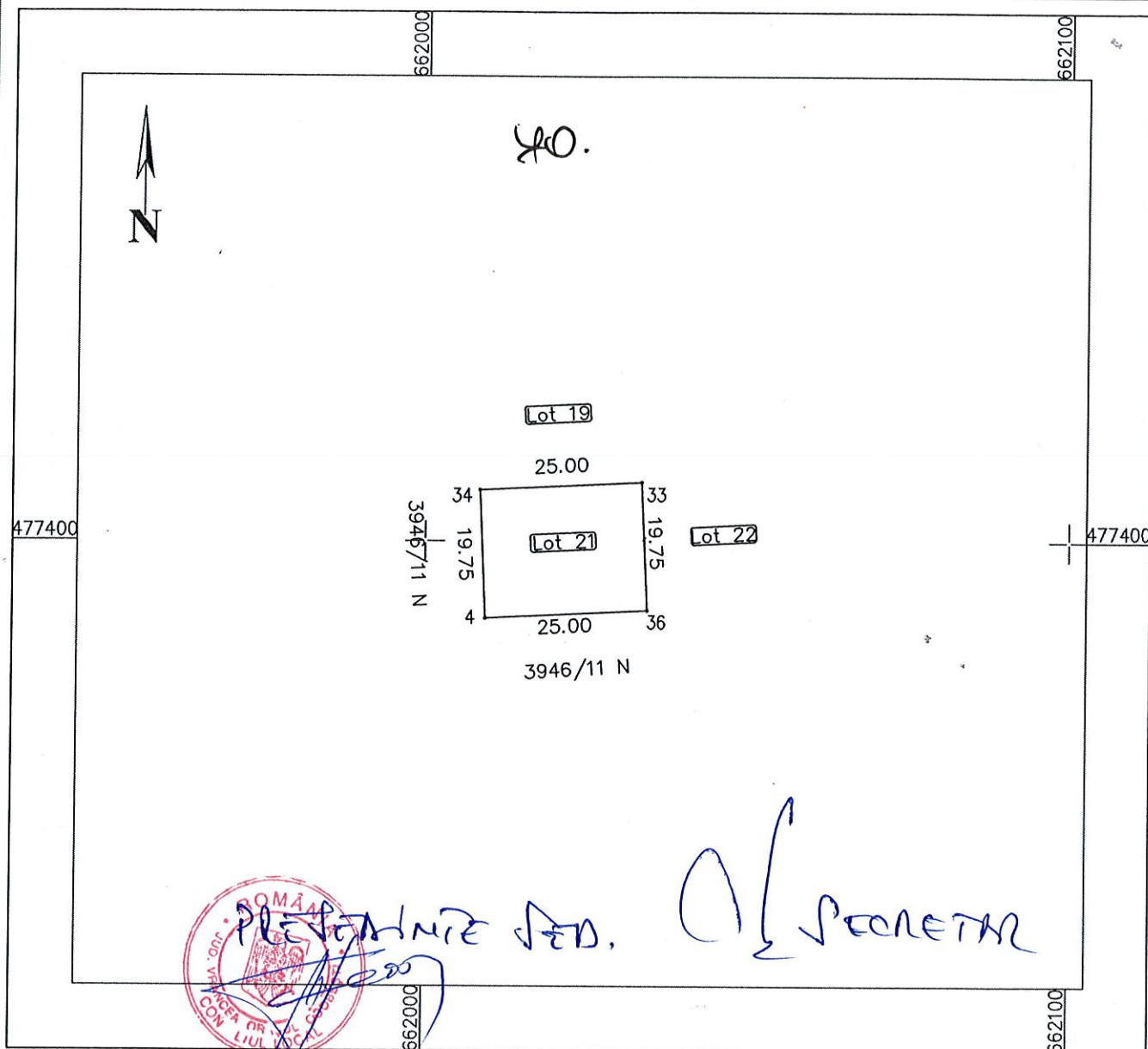
Receptionat: Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Vrancea
3.5461/03.11.2008
Nume si prenume: CHILIAN LUCICA
Funția: CONSILIER IA

Data: 15.10.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 450mp
Suprafata din act = 8100mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/4/21 N	494 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10, parcela nr.33/14 A
Cartea Funciara nr.	3465	UAT Odobesti



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
33	477409.072	662033.435
36	477389.345	662034.385
4	477388.143	662009.415
34	477407.870	662008.465

Suprafata masurata = 494 mp
Suprafata din act = 10075 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
33/14	A	494	8100	Terenul nu este imprejmuit
Total		494		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Executant:

Mitu Rodica

Receptionat:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
36166
Nume și prenume: CHERCIU IOAN

Data: 15.10.2008

Funcția: CONSILIER IA
Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren
apartinând domeniului privat al orașului Odobesti**

Compartimentul Administrare bunuri imobile din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
- (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
- (3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz;
- (4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;

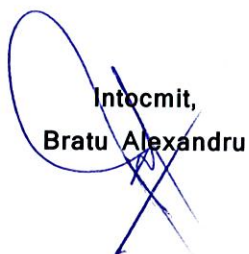
Terenurile propuse pentru vânzarea cu preempțiune, sunt cele evidențiate în planul de situație anexat, în suprafețe de **450mp**, respectiv **494mp**, situate în intravilanul orașului Odobesti, T10, P33/14, Lot 92(1), respectiv 70(21). Preturile de vânzare sunt stabilite prin rapoartele de expertiză tehnică anexate: **6 euro/mp**, ceea ce înseamnă **27,91 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **12.600 lei**, respectiv **6 euro/mp**, ceea ce înseamnă **27,91 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **13.800 lei**.

Terenul propus pentru vânzarea prin licitație publică este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de **400mp**, situat în intravilanul orașului Odobesti, T66, P1981, Lot 33(4), PUZ IV, iar pretul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat, **12 euro/mp**, ceea ce înseamnă **55.91 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **22.400 lei**.

Pentru terenurile sus identificate exista solicitarile de cumparare ale doamnei Olaru Daniela Maria, ale domnului Agafitei Liviu si ale domnului Ilie Cristi Daniel.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna aprilie 2018.

Intocmit,
Bratu Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului
Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile art. 36, alin.(2), lit.,c”, ale alin.(5), lit.,b”, ale art. 45, alin. (3), respectiv, ale art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea H.C.L. nr.109/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 aprilie 2018.

1. Cristea Florentin - presedinte
 2. Chiriac Gabriel - secretar
 3. Toma Vasile-Ioan - membru
 4. Segarceanu Dumitru - membru
 5. Nedelcu Mihai - membru
- 

Data: 26 aprilie 2018