



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

H O T A R A R E A Nr. 46
din 26 aprilie 2018
privind inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- in baza art.36, alin.(2), lit.,c”, a alin.(5), lit. „b” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 108/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 50 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in orasul Odobesti, T 10, P 33/14, lot 58, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 50 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in orasul Odobesti, T 10, P 33/14, lot 75, identificat potrivit schitei-anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Florea Neculai



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

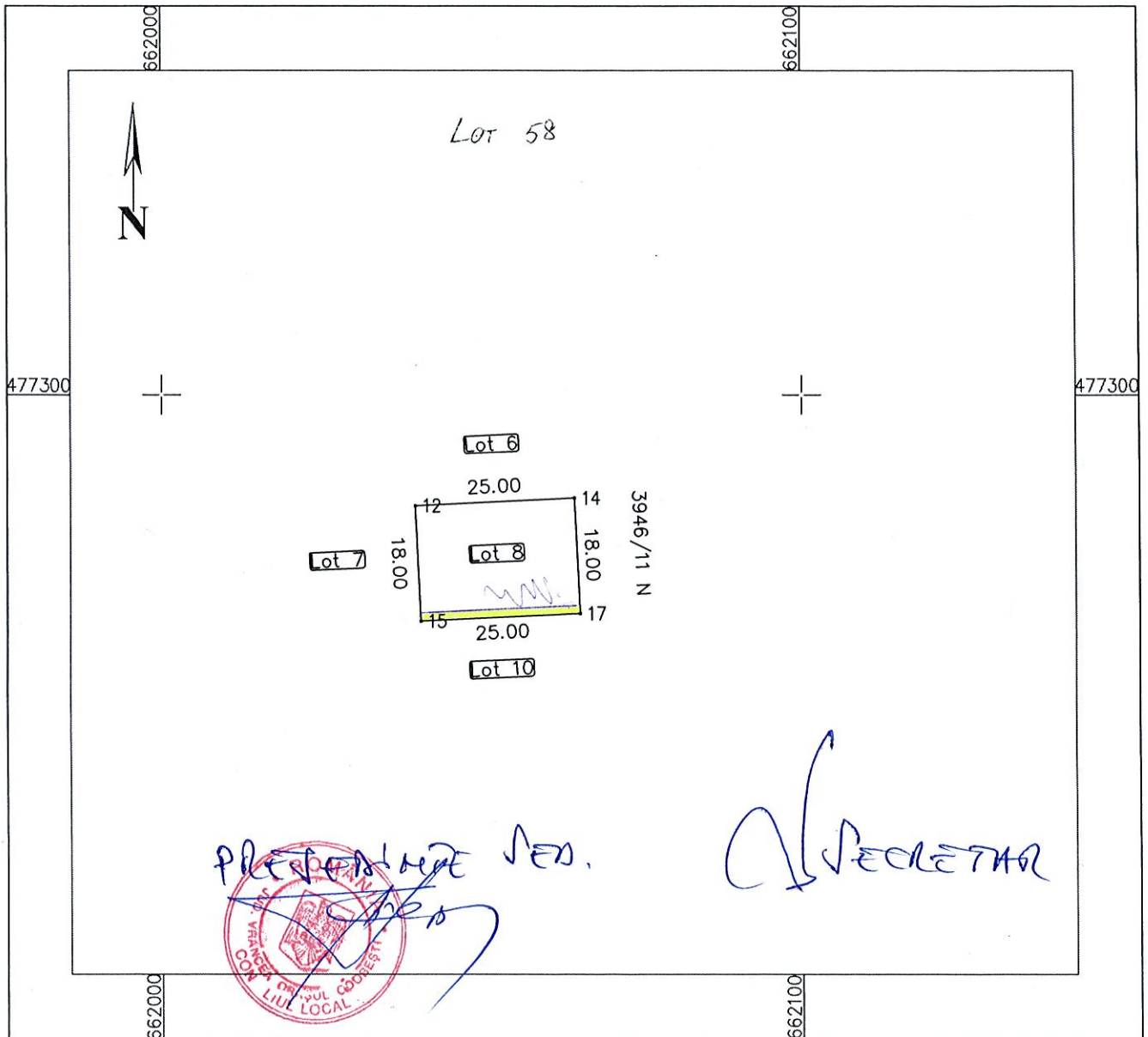
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA 1 LA POC 46/2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/9/8 N	450 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10
Cartea Funciara nr.	3465	UAT Odobesti



PRESEDINTE SED.

SECRETAR

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	477282.769	662039.519
14	477283.972	662064.490
17	477265.993	662065.356
15	477264.790	662040.385

Suprafata masurata = 450 mp
Suprafata din act = 4945 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
33/14	A	450	8100	Terenul nu este imprejmuit
Total		450		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:
Mitu Rodica

Receptionat:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și prenume: 3 RSP4 26-11-2008
CHERCIU IOAN
Funcția: CONSILIER IA

Data: 15.10.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de **50mp**
situat în oraș Odobesti, T 10, P 33/14, LOT 58

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- 1.1. Terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, a fost solicitat în vederea amplasării unei terase cu caracter provizoriu.
- 1.2. Terenul aparține domeniului public al orașului.
- 1.3. Scopul închirierii este, în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1. Durata închirierii este de 5 ani.
- 2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- 3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **1,5 lei/mp/an**, conform:
 - HCL nr. 112/2015 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orașului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orașului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesionarea acestora în funcție de încadrarea pe zone;
 - HCL nr. 130/2015 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti;
- 3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicii de inflație.
- 3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

- 4.1. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat câștigător al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 5.1. Investiția se va realiza numai după obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire eliberate de Primărie.
- 5.2. Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care să confere personalitate obiectivului și stilului arhitectonic zonal.
- 5.3. Amplasarea în teren se va face conform planului de situație anexat, respectând condițiile impuse de avizatori și prin Autorizația de Construire.
- 5.4. Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 luni de la data obținerii Autorizației de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chiriasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acestuia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei.

9.3. Functionarea terasei se va face numai dupa eliberarea autorizatiei de functionare emisa in baza prevederilor legale, avand caracter provizoriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORAȘULUI,
Bouros Stefan



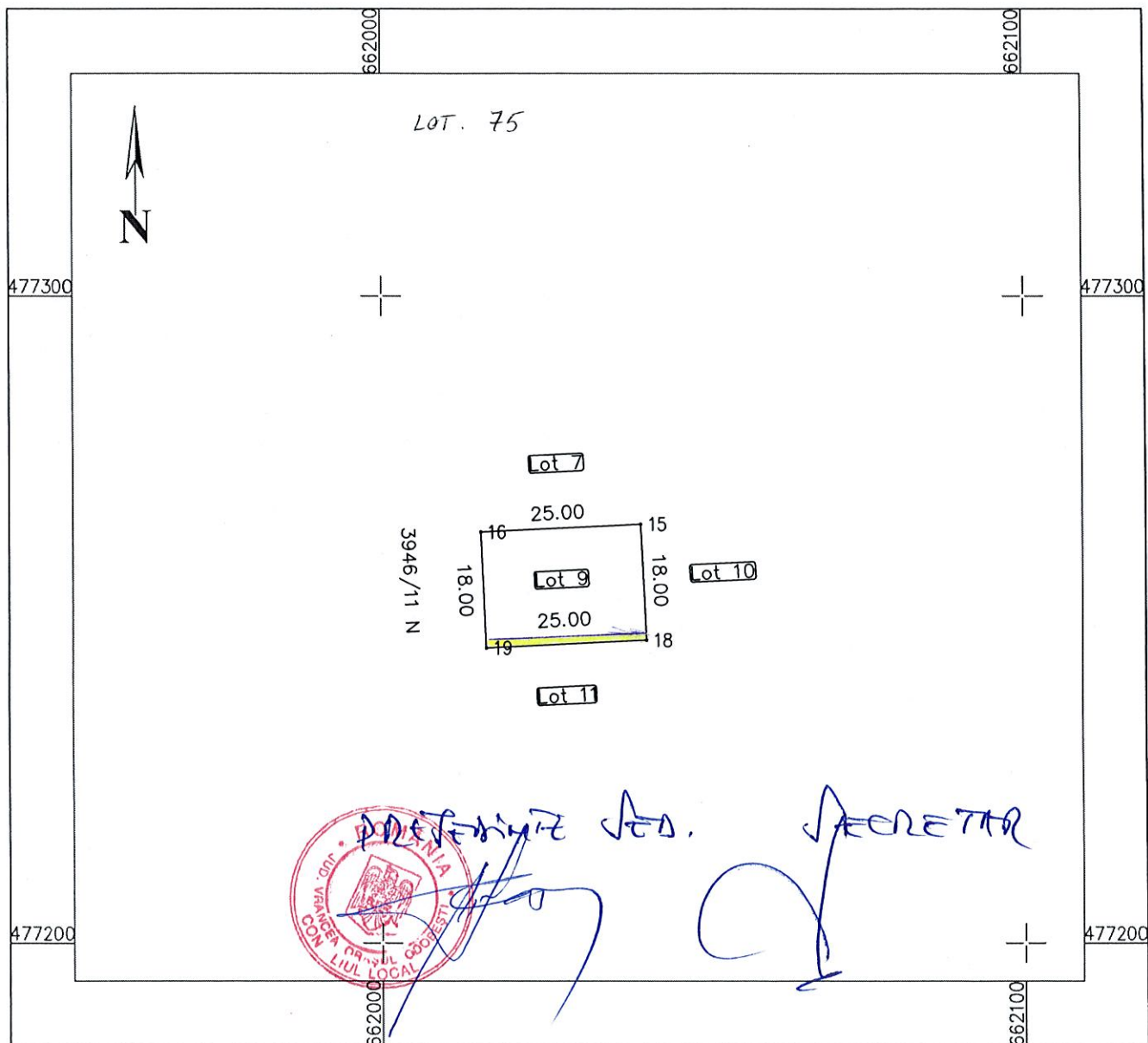
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA 3 LA TCA 46/2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/9/9 N	450 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10
Cartea Funciara nr.	3465	UAT
		Odobesti



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
16	477263.587	662015.414
15	477264.790	662040.385
18	477246.811	662041.250
19	477245.608	662016.279

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
33/14	A	450	8100	Terenul nu este imprejmuit
Total		450		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

Executant:

Mitu Rodica

Receptionat:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
38584 26.11.2008
Nume și prenume CHERCIU IOAN
Funcția CONSILIER IA

Suprafata masurata = 450 mp
Suprafata din act = 4945 mp

Data: 15.10.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de **50mp**
situat în oraș Odobesti, T 10, P 33/14, LOT 75

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- 1.1. Terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, a fost solicitat în vederea amplasării unei terase cu caracter provizoriu.
- 1.2. Terenul aparține domeniului public al orașului.
- 1.3. Scopul închirierii este, în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1. Durata închirierii este de 5 ani.
- 2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- 3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **1,5 lei/mp/an**, conform:
 - HCL nr. 112/2015 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orașului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orașului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesionarea acestora în funcție de încadrarea pe zone;
 - HCL nr. 130/2015 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti;
- 3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicii de inflație.
- 3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

- 4.1. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat câștigător al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 5.1. Investiția se va realiza numai după obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire eliberate de Primărie.
- 5.2. Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care să confere personalitate obiectivului și stilului arhitectonic zonal.
- 5.3. Amplasarea în teren se va face conform planului de situație anexat, respectând condițiile impuse de avizatori și prin Autorizația de Construire.
- 5.4. Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 luni de la data obținerii Autorizației de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chiriasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei.

9.3. Functionarea terasei se va face numai dupa eliberarea autorizatiei de functionare emisa in baza prevederilor legale, avand caracter provizoriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORAȘULUI,

Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan, situate în orașul Odobesti aparținând domeniului privat al orașului

Compartimentul Administrare bunuri imobile din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
- În conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile aparținând domeniului public, ***persoanele fizice sau juridice pot realiza în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu***, autorizate în condițiile legii;
- Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate în intravilanul localităților, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.
- Terenurile solicitate pentru închiriere sunt cele evidențiate în planul de situație anexat și anume:

1. **S = 50mp**, teren intravilan situat în oraș Odobesti, T 10, P 33/14, Lot 58;
2. **S = 50mp**, teren intravilan situat în oraș Odobesti, T 10, P 33/14, Lot 75.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința ordinară din luna aprilie 2018.

Intocmit,
Bratu Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistemizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului
public al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile art.14 si 15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, precum si pe cele ale art.36, alin.(2), lit.,c”, a alin.(5), lit. „a” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 aprilie 2018.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 26 aprilie 2018