



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTĂRÂREA Nr. 63
din 30 mai 2018

privind aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ –Atragere teren in intravilan pentru construire hala productie mase plastice, precum si aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 2984 mp - potrivit actului de proprietate (real masurata S=3080mp), teren situat in T 117, P 2961, beneficiara S.C. COROLA S.A. FOCSANI

Consiliul Local Odobești, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 115, alin. (1), lit.,b” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-vazând raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobești, Daniel Nicolaș;

-având în vedere prevederile art. 32, alin.(1), lit.,c”, ale art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;

-în baza prevederilor art.36, alin.(5), lit.,c” și ale art.45, alin.(2), lit.,e” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ –Atragere teren in intravilan pentru construire hala productie mase plastice, pentru suprafata de suprafata de 2984 mp - potrivit actului de proprietate (real masurata S=3080mp), teren situat in T 117, P 2961, beneficiara S.C. COROLA S.A. FOCSANI, potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea PUZ întocmit pentru suprafața de 2984 mp - potrivit actului de proprietate (real măsurată $S=3080\text{mp}$), teren situat în T 117, P 2961, beneficiara S.C. COROLA S.A. FOCSANI, potrivit anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acestora către persoanele și instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul orașului Odobești.

Președinte de ședință,
Florea Neculai



Contrasemnează,
Secretarul orașului,
Bouroș Ștefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/5731 / 25.07.2017

R A P O R T

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – Atragere teren în intravilan pentru construire hală producție mase plastice**, în extravilanul orașului Odobești, T 117, P 2961, inițiat de SC COROLA SA, cu sediul în mun. Focșani, str. Mărășești, nr. 5, jud. Vrancea.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011 și anume:

1. Etapa pregătitoare

Intenția de elaborare a PUZ-lui a fost adusă la cunoștința publicului prin următoarele metode:

- Afișarea anunțului public înregistrat cu nr. 1/5325/11.07.2017, la sediul primăriei timp de 10 zile, in perioada 12.07.2017 – 24.07.2017. Cu această ocazie s-a încheiat procesul-verbal de afișare nr. 1/5325/12.07.2017;
- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobești;
- Afișarea anunțului pe panou la parcela care generează elaborarea PUZ.

Publicul a fost informat despre posibilitatea transmiterii observațiilor si sugestiilor asupra intenției de elaborare a PUZ, la sediul primăriei, până la data de 24.07.2017, *dată pînă la care nu au fost înregistrate observații si sugestii din partea publicului.*

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
si consultarea publicului
Iancu Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/2368 / 16.03.2018

R A P O R T

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – Atragere teren în intravilan pentru construire hală producție mase plastice**, în extravilanul orașului Odobești, T 117, P 2961, inițiat de SC COROLA SA, cu sediul în Focșani, E85 Focșani-Garoafa, km 188+390, jud. Vrancea.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011 și anume:

2. Etapa elaborării propunerilor

Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ s-a realizat prin următoarele metode:

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, a documentelor aferente propunerilor PUZ, materiale scrise si desenate, în perioada 27.02.2018 – 08.03.2018;

- Publicarea pe propria pagină de internet a anunțului cu privire la posibilitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observațiile, modul și perioada afișării răspunsului la acestea;

- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobești, cu privire la posibilitatea transmiterii observațiilor asupra documentelor disponibile, în perioada 27.02.2018 – 08.03.2018;

- Afișarea anunțului pe panouri la parcela care a generat elaborarea PUZ, în perioada 27.02.2018 – 08.03.2018;

- Notificarea prin scrisori a proprietarilor terenurilor învecine – Ifrim Cornelia și SC ELENA MAX COM SRL, cu privire la posibilitatea transmiterii observațiilor asupra documentelor disponibile și a participării la dezbaterea publică organizată în data de 09.03.2018;

- Dezbaterea publică organizată în data de 09.03.2018 la sediul Primăriei Odobești, la care a participat d-l Ciubotaru Nițică – administrator al SC COROLA SA.

În perioada 27.02.2018 – 08.03.2018 *nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului cu privire la propunerile PUZ.*

La dezbaterea publică nu s-a prezentat nicio persoană care să aducă obiecții, observații sau sugestii referitoare la propunerile PUZ, încheindu-se procesul-verbal al ședinței nr. 1/2146/09.03.2018.

3. Etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului,
Iancu Cristinel

PRESEDINTE



AVIZAT

SECRETAR

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MASE PLASTICE

Odobesti, extravilan T 117, P2961

1.0

LEGENDA:



LIMITA ZONA STUDIATA



LIMITA ZONA REGLEMENTATA



LIMITA PROPRIETATE CONFORM

CARTE FUNCİARA



DRUM NATIONAL DN 2D si DN 2M



DRUM LOCAL



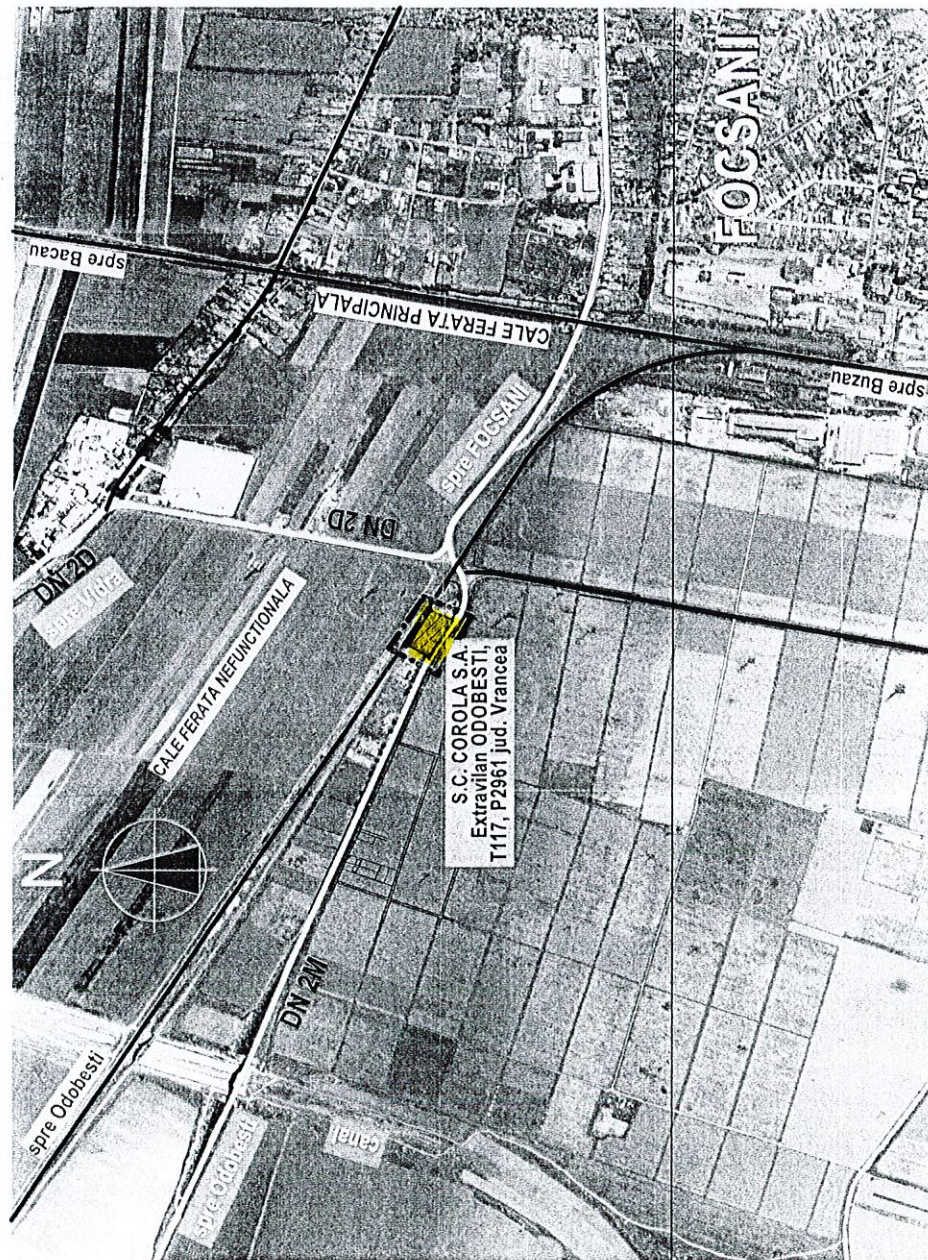
SSC COBORO A S A
DIXON LOCAL



S.C. CORUZZA S.A.
Extravilan ODOBESTI,



T117, P2961 jud. Vrancea

[illegible]


 ROMÂNIA
 MINISTERUL JUSTIȚIEI
 BUCUREȘTI
 JUDEȚUL VÂLCEA
 CONȚINUTUL
 JUDEȚUL VÂLCEA

1000
 1000

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **PUZ – Atragere teren în intravilan pentru construire hală producție mase plastice**, precum și aprobarea acestui PUZ, întocmit pentru suprafața de 2984 mp potrivit actului de proprietate (real măsurată 3080 mp) teren situat în T 117, P 2961, beneficiară **SC COROLA SA Focșani**

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1/5731/25.07.2017 și nr. 1/2368/16.03.2018, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna mai 2018.

Inspector urbanism
Iancu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind

*Aprobarea Raportului informării și consultării
publicului cu privire la elaborarea PUZ -
Abagere teren în intravilan pentru construire hală
producție uase plastice, precum și aprobarea acestui PUZ,
întocmit pt. sup. de 2984 mp. teren situat în T.117, P.2961.*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta
prevederile L 350 / 2001

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi
adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / ~~extraordinara~~ din data de
30.05.2018.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data

30.05.2018