



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTĂRÂREA Nr. 76
din 28 iunie 2018

**privind aprobarea Raportului informarii si consultarii
publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan pentru
construire service auto si magazin piese auto, precum si aprobarea acestui PUZ,
intocmit pentru suprafata de 6000 mp, teren situat in T 116, P 2957,
beneficiar MECA CRISTIAN**

Consiliul Local Odobești, județul Vrancea, întrunit in ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 115, alin. (1), lit.,b” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-vazând raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobești, Daniel Nicolaș;

-având în vedere prevederile art. 32, alin.(1), lit.,c”, ale art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;

-în baza prevederilor art.36, alin.(5), lit.,c” și ale art.45, alin.(2), lit.,e” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ –Atragere teren in intravilan pentru construire service auto si magazin piese auto, pentru suprafata de suprafata de 6000 mp, teren situat in T 116, P 2957, beneficiar Meca Cristian, potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea PUZ - Atragere teren in intravilan pentru construire service auto si magazin piese auto, intocmit pentru suprafata de 6000 mp, teren situat in T 116, P 2957, beneficiar Meca Cristian, potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul oraşului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
Codrescu Claudia

Contrasemnează,
Secretarul oraşului,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/1580 / 19.02.2018

R A P O R T

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal - Atragere în intravilan pentru construire service auto și magazin piese auto**, în extravilanul orașului Odobesti, T 116, P 2957, inițiat de Meca Cristian, cu domiciliul în mun. Focșani, str. Ghinea Dorinel nr. 13, et. 4, ap. 18.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011 și anume:

1. Etapa pregătitoare

Intenția de elaborare a PUZ-lui a fost adusă la cunoștința publicului prin următoarele metode:

- Afișarea anunțului intenției la sediul primăriei timp de 10 zile, în perioada 01.08.2017 – 10.08.2017;
- Afișarea anunțului pe panou la parcela care generează elaborarea PUZ.

Publicul a fost informat despre posibilitatea transmiterii observațiilor si sugestiilor asupra intenției de elaborare a PUZ, la sediul primăriei, în perioada 01.08.2017 – 10.08.2017, *dată până la care nu au fost înregistrate observații si sugestii din partea publicului.*

Primar,
Nicolaș Daniel




Responsabil cu informarea
si consultarea publicului
Iancu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/2367 / 16.03.2018

R A P O R T

al informării și consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal - Atragere în intravilan pentru construire service auto și magazin piese auto**, în extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, inițiat de Meca Cristian, cu domiciliul în mun. Focșani, str. Ghinea Dorinel nr. 13, et. 4, ap. 18.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011 și anume:

2. Etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ s-a realizat prin următoarele metode:

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, a documentelor aferente propunerilor PUZ, materiale scrise și desenate, în perioada 23.02.2018 – 04.03.2018;

- Publicarea pe propria pagină de internet a anunțului cu privire la posibilitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observațiile, modul și perioada afișării răspunsului la acestea;

- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobești, cu privire la posibilitatea transmiterii observațiilor asupra documentelor disponibile, în perioada 23.02.2018 – 04.03.2018;

- Afișarea anunțului pe panouri la parcela care a generat elaborarea PUZ, în perioada 23.02.2018 – 04.03.2018.

În perioada 23.02.2018 – 04.03.2018 *nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului cu privire la propunerile PUZ.*

3. Etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.



Primar,
Nicolas Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului,
Iancu Cristinel

SECRETAR

ANEXA 2 LA P.C. 76/2018

PLAN URBANISTIC ZONAL

ATRAGERE IN INTRAVILAN
PENTRU CONSTRUIRE SERVICE AUTO
SI MAGAZIN PIESE AUTO

EXTRAVILAN ORAS ODOBESTI, T. 116, P. 2957,
JUDETUL VRANCEA

PLAN DE INCADRARE



GAMA VERDES R.L.

Strada Vrancei

Strada Vrancei

Rebecom Retail S.r.l.

Poliuretani Vrancea

Strada Vrancei

DN 2D

Arabesque

DN 2D

LEA

LEGENDA:

- PROPRIETATE PARTICULARA
- LIMITA OBIECTIVULUI STUDIAT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- DRUM NATIONAL DN 2D
- LINEA ELECTRICA AERIANA

ANEXA 2 LA P.C. 76/2018
PROIECTAT
PROIECTAT
PROIECTAT

VERIFICATOR EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	nr. din	nr. din
CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU tel. 074680032 C.I.F. 2232853 str. MARE A UNIRII nr. 26A, FOCȘANI					
ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	scara:		
SEF PROIECT	ing. Ionuț Bogdan NICA		1:2000		
SEF PR ARH	arh. Florin MANDRU				
PROIECTAT	arh. Monica Florina STANILA				
DESEINAT	arh. Monica Florina STANILA				
BENEFICIAR:				MECA CRISTIAN	
TITLU PROIECT:				ELABORARE P.L.Z. ATRAGERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI MAGAZIN PIESE AUTO extravilan Odobesti, nr. T. 116, P. 2957, jud. Vrancea	
TITLU PLANSA:				PLAN DE INCADRARE	
proiect nr. 23/2016				faza: P.U.Z.	
				Pl. nr. A01	

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **PUZ – Atragere teren în intravilan pentru construire service auto și magazin piese auto**, precum și aprobarea acestui PUZ, întocmit pentru suprafața de 6000 mp teren situat în T 116, P 2957, beneficiar **MECA CRISTIAN**

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1/1580/19.02.2018 și nr. 1/2367/16.03.2018, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna iunie 2018.

Inspector urbanism
Iancu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
privind aprobarea Raportului informarii si consultarii
publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan
pentru construire service auto si magazin piese auto, precum si aprobarea
acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 6000 mp, teren situat in T 116, P
2957, beneficiar MECA CRISTIAN

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta prevederile :

- art.32, alin.(1), lit.,c”, ale art.47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- ale 36, alin.(5), lit.,c”, ale art. 45, alin. (2), lit.,e” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 iunie 2018.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data:28 iunie 2018