



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 85
din 26 iulie 2018
privind actualizarea devizului general al obiectivului
de investitii „ Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (96 U.L.) -
cartier M.Sturza, str.Dimitrie Constantinescu, oraș Odobesti”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

In temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile H.G nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d”, a art.45, alin.(1) si a art.126 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Actualizarea devizului general al obiectivului de investitii „ **Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (96 U.L.) - cartier M.Sturza, str.Dimitrie Constantinescu, oraș Odobesti”**, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acestora persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Codrescu Claudia



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

Anexa 4 HCL 85/2018

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii " Construire ansamblu de locuinte sociale d+p+m (96 ul), Cartier Mihai Sturza, str Dimitrie Constantinescu"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	452,721.45	86,017.08	538,738.53
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		452,721.45	86,017.08	538,738.53
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	340,341.62	64,664.91	405,006.53
TOTAL CAPITOL 2		340,341.62	64,664.91	405,006.53
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,600.00	0.00	8,600.00
	3.1.1. Studii de teren	8,600.00	0.00	8,600.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	170,000.00	35,800.00	205,800.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	10,800.00	55,800.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	125,000.00	25,000.00	150,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	174,000.00	7,980.00	181,980.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	42,000.00	7,980.00	49,980.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

	3.8.2. Dirigentie de santier	132,000.00	0.00	132,000.00
TOTAL CAPITOL 3		364,600.00	46,060.00	410,660.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,895,872.66	1,880,215.81	11,776,088.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	238,440.00	45,303.60	8,607.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,134,312.66	1,925,519.41	11,784,696.15
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	69,314	13,170	82,484
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	69,314.47	13,169.75	82,484.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	124,219.75	0.00	124,219.75
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii = $0.5\% \cdot (C+M)$	53,791.25	0.00	53,791.25
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii = $0.1\% \cdot (C+M)$	10,758.25	0.00	10,758.25
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor = $0.5\% \cdot (C+M)$	53,791.25	0.00	53,791.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,879.00	0.00	5,879.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute $10/100 \cdot (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)$	1,127,137.57	214,156.14	1,341,293.71
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,320,671.80	227,325.89	1,547,997.68
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,612,647.53	2,349,587.28	14,687,098.89
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,758,250.20	2,044,067.54	12,802,317.74

APROBAT

Primar, Nicolas Gheorghe-Daniel



PRESEDINTE DE SEDINTA
Codrescu Claudia

INTOCMIT

Ing. Bolovan-Bejan Mirela


SECRETAR
Bouros Stefan

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA ORAȘULUI ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general
al obiectivului de investiții
*„Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (96 U.L.) -
cartier M.Sturza, str.Dimitrie Constantinescu, oraș Odobesti”*

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind *etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, art 10, alin (4), lit. c), devizul general întocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții
- au fost finalizate procedurile de achiziție corespunzătoare activităților necesare a fi realizate pentru executia obiectivului de investitii

Avand in vedere cele mentionate, este necesara actualizarea devizului general al obiectivului *„Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (96 U.L.) - cartier M.Sturza, str.Dimitrie Constantinescu, oraș Odobesti”*

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința ordinara din 26 iulie 2016

Întocmit
Ing.Bolovan Bejan Mirela





R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare
privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții
„Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (96 U.L.) - cartier
M.Sturza, str.Dimitrie Constantinescu, oraș Odobesti”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- prevederile H.G nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d”, a art.45, alin.(1) si a art.126 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 iulie 2018.

1. Sandu Corina Violeta - presedinte
2. Paraschiv Remus - secretar
3. Florea Neculai - membru
4. Arcuda Andrei - membru
5. Andrei Stefanache – membru

Data: 26 iulie 2018