



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 98
din 26 iulie 2018
privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.14 si 15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- in baza art.36, alin.(2), lit.,b”, a alin.(5), lit. „a” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 94 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in orasul Odobesti, T 10, P 33/14, lot 76, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

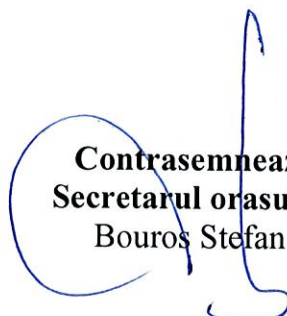
Art. 2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Codrescu Claudia



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

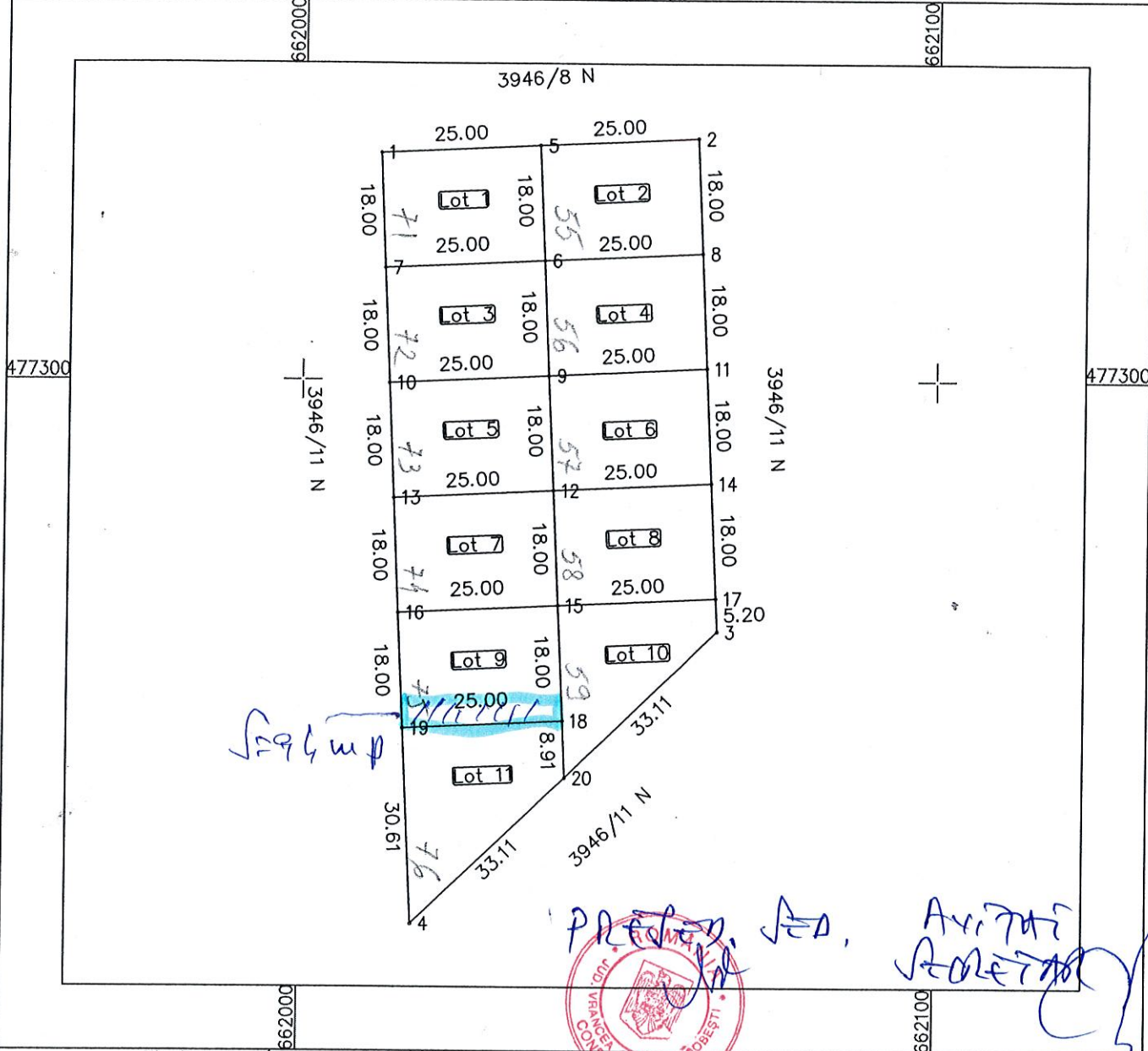


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 1000

ANEXA 1 la act 98/2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/9 N	4945 mp.	intravilan(atras) Odobesti – tarla nr.10
Cartea Funciara nr.	3465	UAT Odobesti



PRESEDINTE, AVIZAT
SECRETAR



Situatia actuala(inainte de dezlipire)				Situatia viitoare(dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
3946/9 N	4945	A	teren fara imprejmuire	3946/9/1 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/9/2 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/9/3 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/9/4 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/9/5 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/9/6 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/9/7 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/9/8 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/9/9 N	450	A	teren fara imprejmuire
				3946/9/10 N	401	A	teren fara imprejmuire
				3946/9/11 N	494	A	teren fara imprejmuire

Executant,
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria VN Nr. 085
Categorie B.C
MITU RODICA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Vrancea
38584
Nume si prenume CHERCIU IOAN
Functia. CONSILIER IA

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de **94mp**
situat în oraș Odobesti, T 10, P 33/14, LOT 76

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, a fost solicitat în scopul extinderii terenului atribuit deja în folosință gratuită.

1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului.

1.3. Scopul închirierii este, în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii este de 5 ani.

2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **1,5 lei/mp/an**, conform:

- HCL nr. 112/2015 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orașului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orașului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesionarea acestora în funcție de încadrarea pe zone;

- HCL nr. 130/2015 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti ;

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicii de inflație.

3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Saltul de strigare este de minim 5 pași, la fiecare strigare saltul va fi în cuantum de 5% din valoarea precedentă.

4.2. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitației.

5. SUBINCHIRIEREA

5.1. Pe toată durata derulării contractului, chiriasului îi este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a obiectivului închiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

5.2. Dreptul de închiriere asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

6. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

6.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

6.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren intravilan, situate în orașul Odobesti aparținând domeniului privat al orașului

Compartimentul Administrare bunuri imobile din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
- În conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile aparținând domeniului public, ***persoanele fizice sau juridice pot realiza în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu***, autorizate în condițiile legii;
- Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate în intravilanul localităților, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.
- Terenul solicitat pentru închiriere, este cel evidențiat în planul de situație anexat și anume **S = 94mp**, teren intravilan situat în oraș Odobesti, T 10, P 33/14, Lot 76.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința ordinara din luna iulie 2018.

Intocmit,
Bratu Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren,
apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta prevederile

- art.14 si 15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- art.36, alin.(2), lit.,b”, a alin.(5), lit. „a” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 iulie 2018.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 26 iulie 2018