



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 99
din 26 iulie 2018
privind vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al
orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată;

-in baza prevederilor art. 36, alin.(2), lit.,c”, ale alin.(5), lit.,b”, ale art. 45, alin. (3), respectiv, ale art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea H.C.L. nr.109/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 621 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 84, trup 7, PUZ IV, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 400 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 63, trup 7, PUZ III, identificat potrivit schitei-anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.4, ce face parte integranta din prezenta.

Art.5 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 603 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 59, trup 5, PUZ IV, identificat potrivit schitei-anexa nr.5, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.6, ce face parte integranta din prezenta.

Art.7 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 528 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 94, trup 7, PUZ IV, identificat potrivit schitei-anexa nr.7, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.8, ce face parte integranta din prezenta.

Art.9 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 400 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 93, trup 7, PUZ IV, identificat potrivit schitei-anexa nr.9, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.10 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.10, ce face parte integranta din prezenta.

Art.11 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a suprafetei de 450 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in orasul Odobesti, T 10, P 33/14, lot 11(97), identificat potrivit schitei-anexa nr.11, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-l Caba Cosmin Marius.

Pretul de vanzare potrivit raportului de expertiza este de 6 euro/mp, respectiv, 27,88 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 12.500 lei.

Art.12 Cu data prezentei se abroga art.5 si art.6 din H.C.L. Odobesti nr.23/2018.

Art.13 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
CODRESCU CLAUDIA



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
BOUROS STEFAN



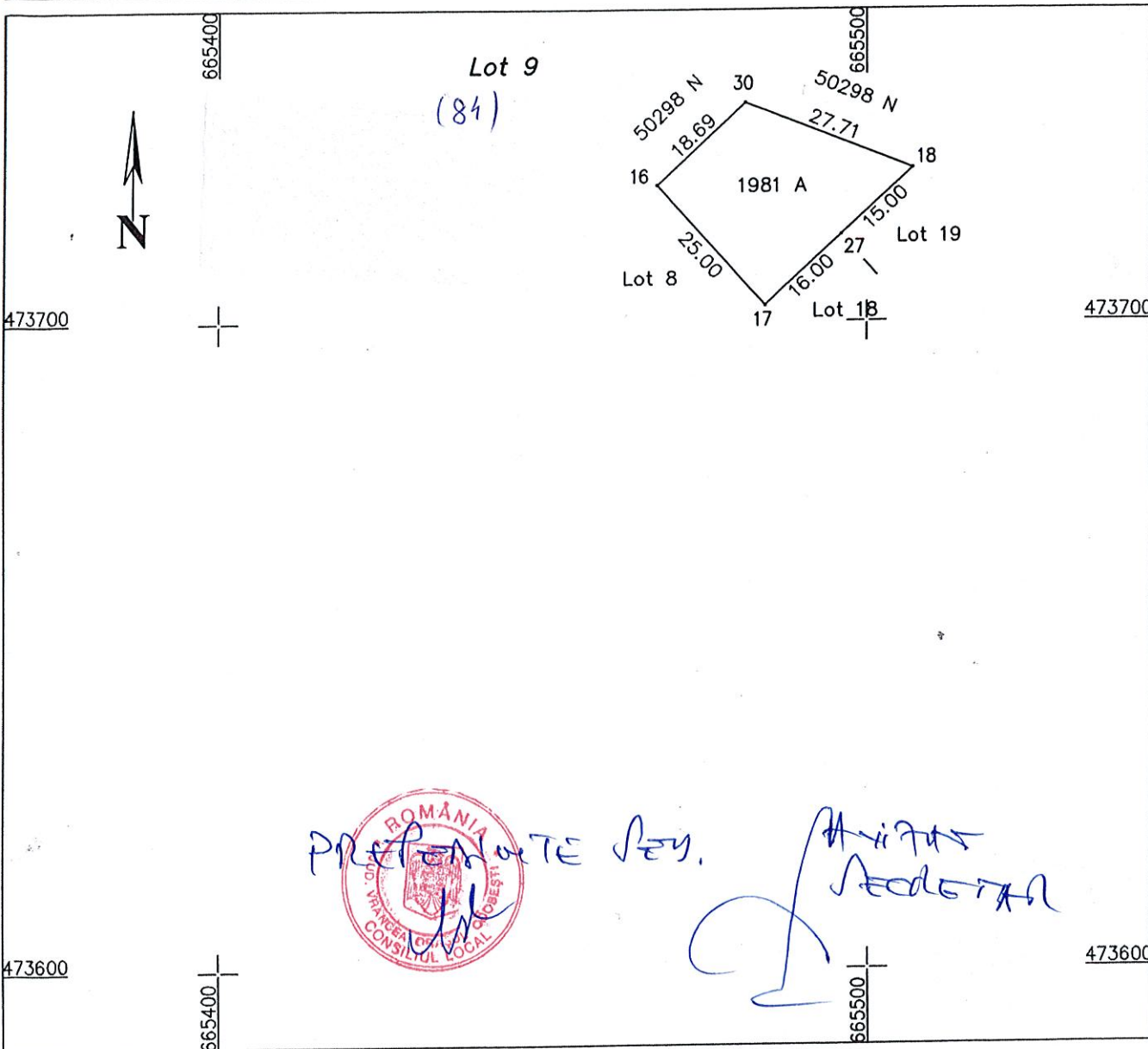
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 1000

ANEXA 1 LA HCL 99/2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50907	621 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
16	473721.095	665467.608
30	473733.804	665481.318
18	473723.605	665507.085
17	473702.532	665484.353

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	621	13352	Terenul nu este imprejmuit
Total		621	13352	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:

Mitu Rodica

Receptionat:

39286/24.11.2010
Nume si prenume: CHILIAN LUCICA

Functie: CONSILIER IA

Data: 20.11.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 621 mp
Suprafata din act = 7949 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

2 99 2018
Anexă la HCL nr...../.....

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=621mp$, situat în intravilanul orașului Odobești,
T 66, P 1981, trup 7, PUZ IV,
Lot 84

1. OBIECTUL VÎNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **621mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **56 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CODRESCU CLAUDIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

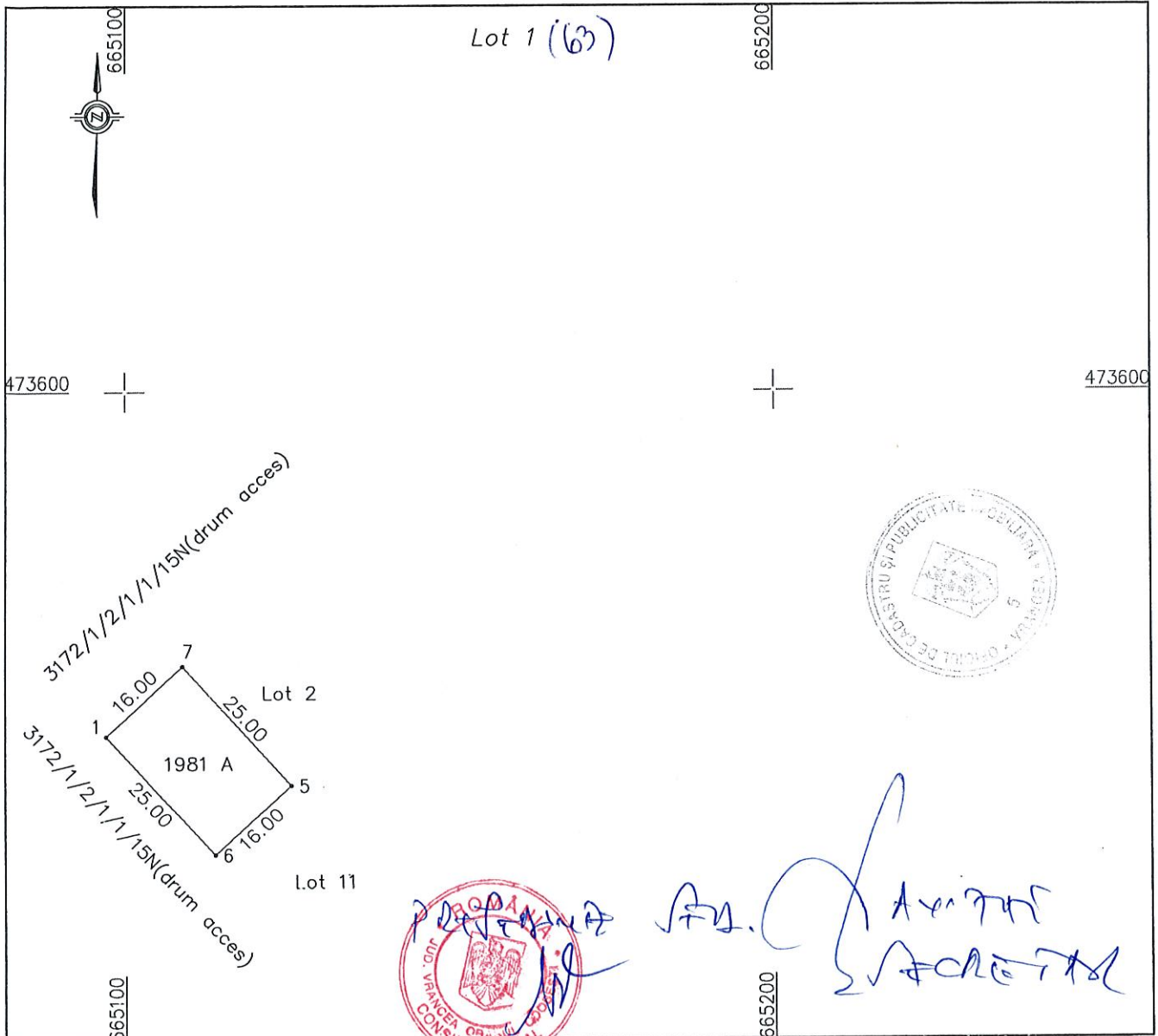
ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA 3 LA ACT 93/2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/1/2/1/1/7/1 N	400 mp	intravilan(atras)Unirea-tarla nr.66

Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti
4229		

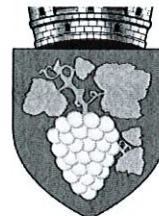


INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	473538.918	665125.616
6	473528.040	665113.882
1	473546.604	665097.138
7	473557.482	665108.872

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	400		Terenul nu este împrejmuit
Total		400	8400	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni	
Total				
Executant:		Receptionat:		
Mitu Rodica		Nume si prenume: CHILIAN LUCICA		
Data: 03.05.2009		Functia: CONSILIER IA		
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date				



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

4 99 2018
Anexă la HCL nr...../.....

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=400\text{mp}$, situat în intravilanul orașului Odobești,
T 66, P 1981, trup 7, PUZ III, Lot 63

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **400 mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **56 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CODRESCU CLAUDIA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORAȘULUI,
Bouros Stefan

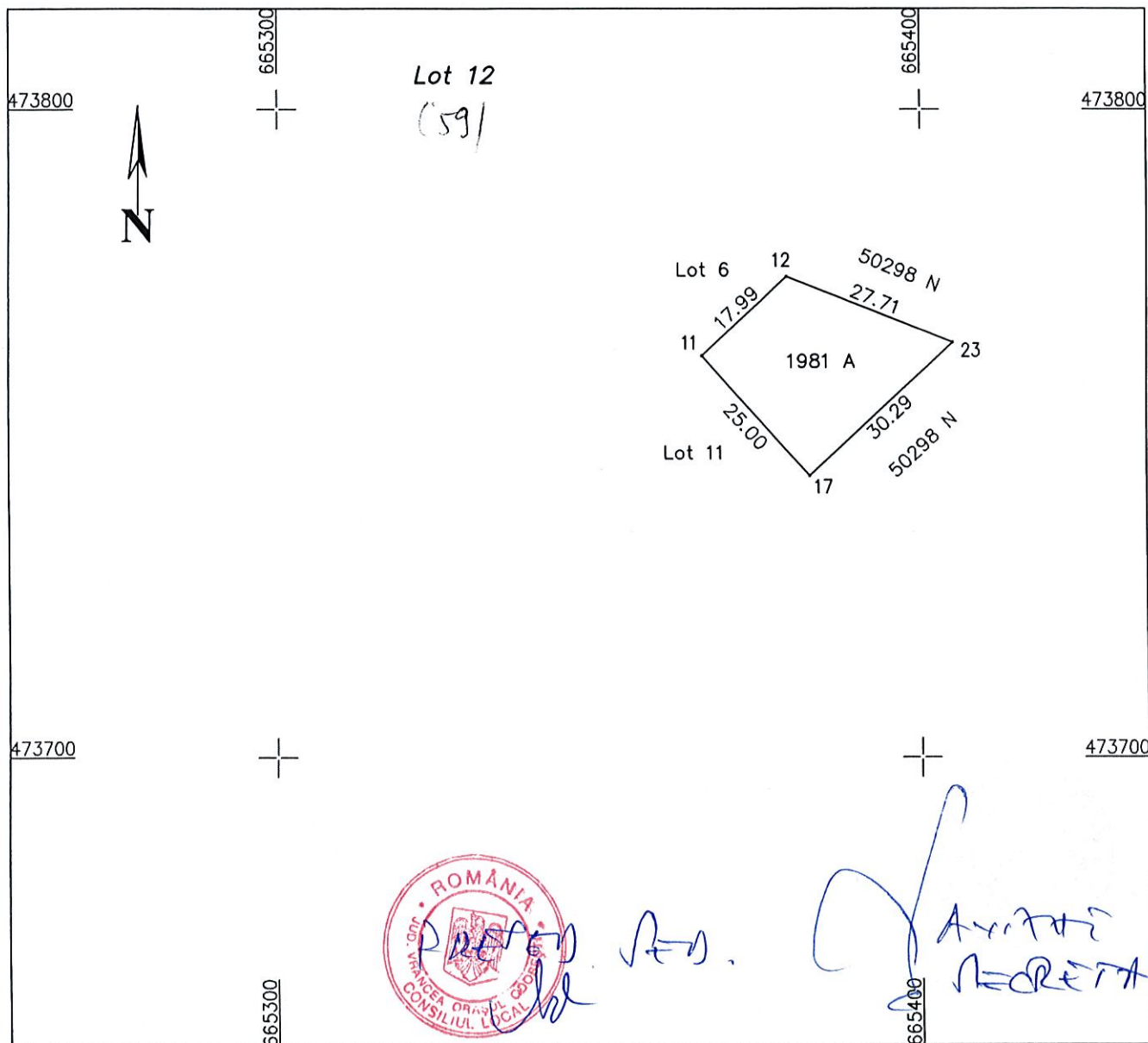
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 1000

ANEXA 5 LA SC 99/2013

Nr. cadastral <i>50878</i>	Suprafata masurata 603 mp	Adresa imobilului intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	473761.953	665366.120
12	473774.181	665379.310
23	473763.982	665405.078
17	473743.389	665382.863

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	603	12965	Terenul nu este imprejmuit
Total		603	12965	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant: *Mitu Rodica*

Receptionat:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Nume si prenume: *CHILIAN LUCICA*
Funcția: *CONSILIER IA*

Data: 05.11.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 603 mp
Suprafata din act = 4899 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

6
Anexă la HCL nr. 99 / 2018

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
in suprafata de S=603mp, situat in intravilanul orasului Odobesti,
T 66, P 1981, trup 5, PUZ IV, Lot 59

1. OBIECTUL VÎNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **603 mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **56 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CODRESCU CLAUDIA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORAȘULUI,
Bouros Stefan

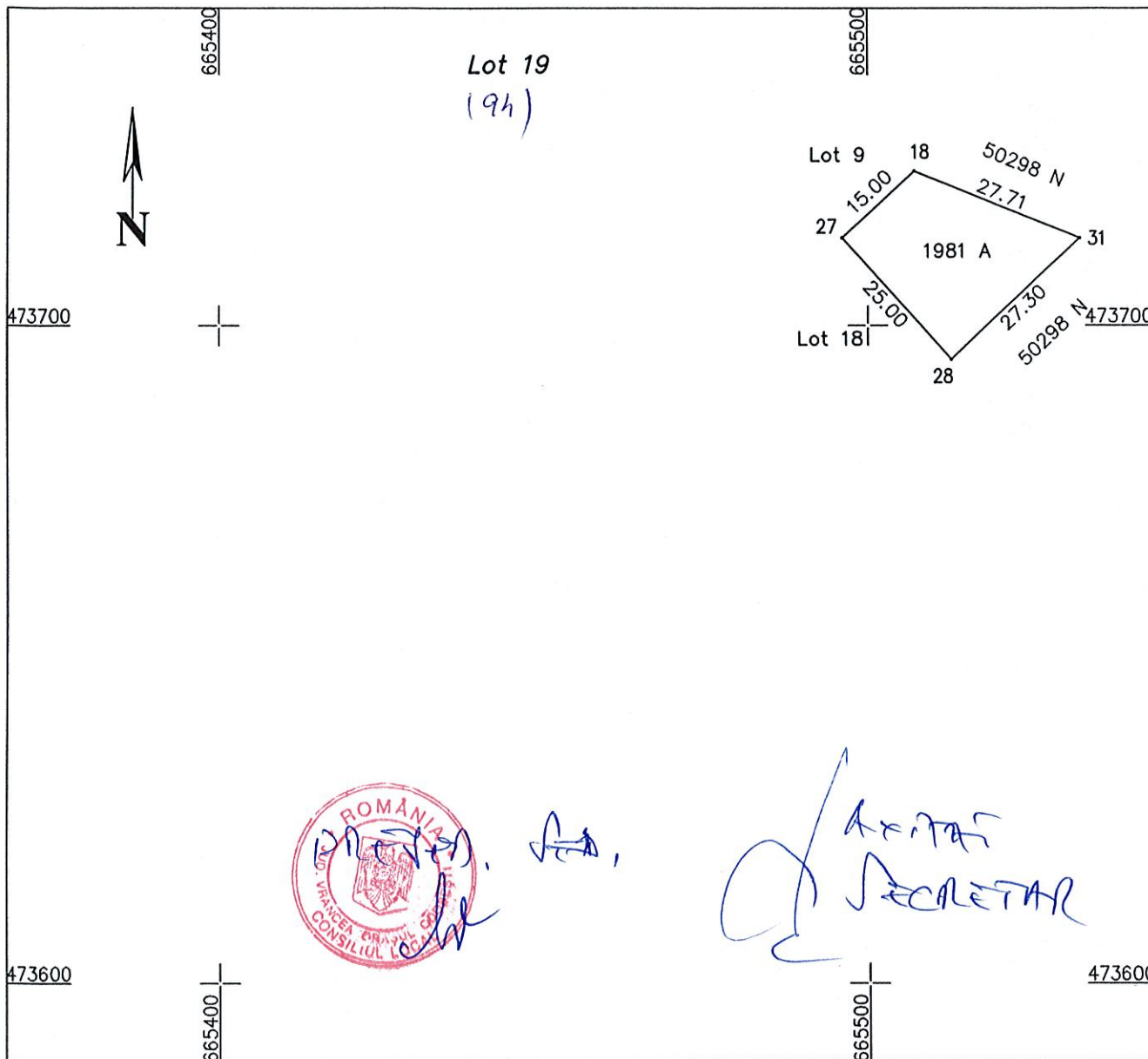
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA 7 LA KCA 99/2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
509/12	528 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



Handwritten signature.

Handwritten signature: Alexita SECRETAR

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
27	473713.409	665496.087
18	473723.605	665507.085
31	473713.405	665532.853
28	473694.845	665512.832

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	528	11352	Terenul nu este împrejmuit
Total		528	11352	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant: Mitu Rodica

Receptionat: 39286/24.11.2010
Nume si prenume: CHILIAN LUCICA
Functie: CONSILIER IA

Data: 20.11.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 528 mp
Suprafata din act = 7949 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

8 99 2018
Anexă la HCL nr...../.....

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
in suprafata de S=528 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti,
T 66, P 1981, trup 7, PUZ IV, Lot 94

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **528 mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **56 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CODRESCU CLAUDIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORAȘULUI,
Bouros Stefan

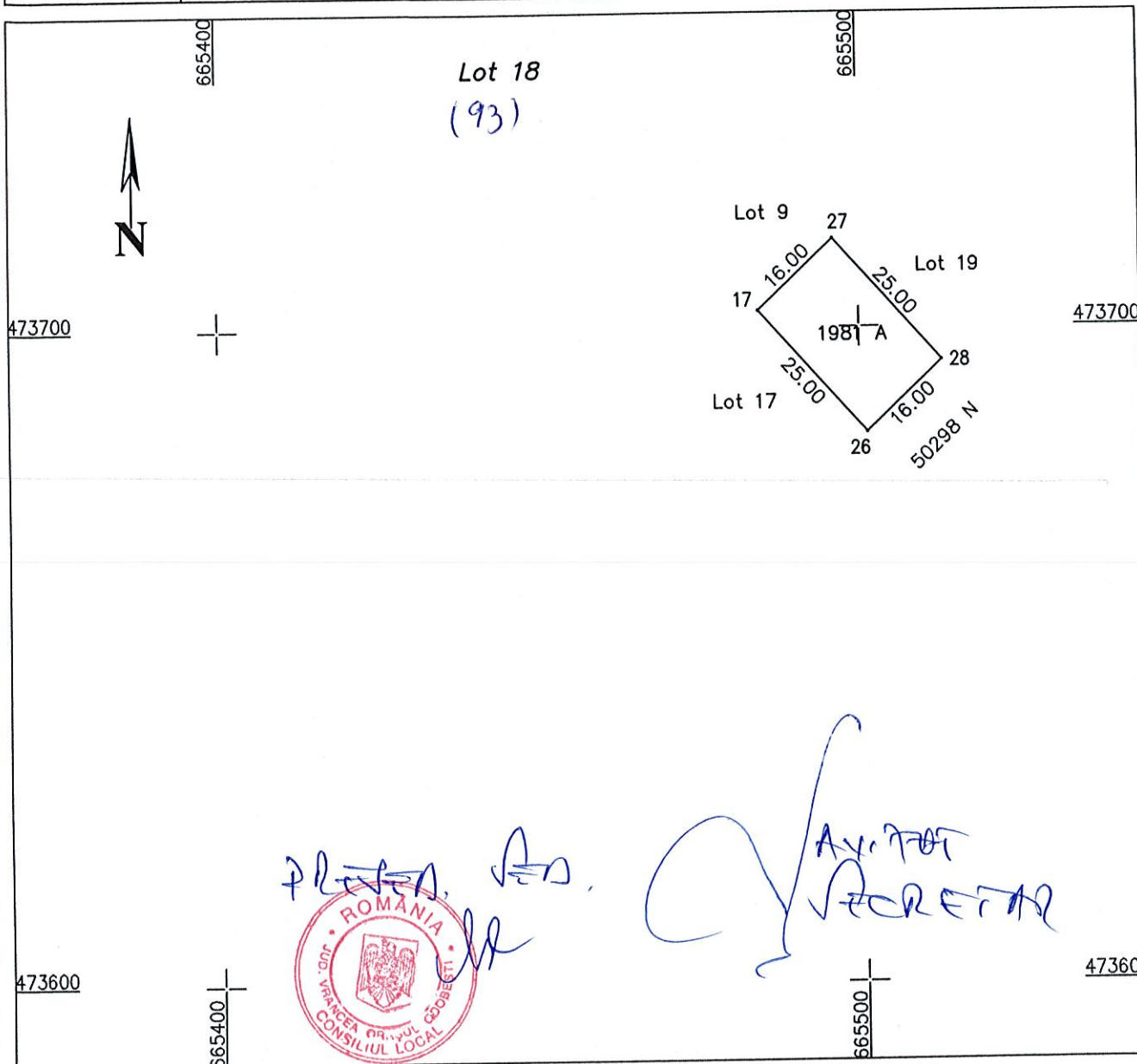
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 1000

ANEXA 9 LA HCE 99/2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50916	400 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
17	473702.532	665484.353
27	473713.409	665496.087
28	473694.845	665512.832
26	473683.968	665501.098

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	400	8600	Terenul nu este împrejmuit
Total		400	8600	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executanta: MITU RODICA
CATEGORIA 3

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Vrancea
Receptionat: 39286/24.11.2010
Functia: CONSILIER IA

Suprafata masurata = 400 mp
Suprafata din act = 7949 mp

Data: 20.11.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Anexă la HCL nr. 10 / 99 / 2018

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
in suprafata de S=400 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti,
T 66, P 1981, trup 7, PUZ IV, Lot 93

1. OBIECTUL VÎNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **400 mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **56 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CODRESCU CLAUDIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORAȘULUI,
Bouros Stefan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

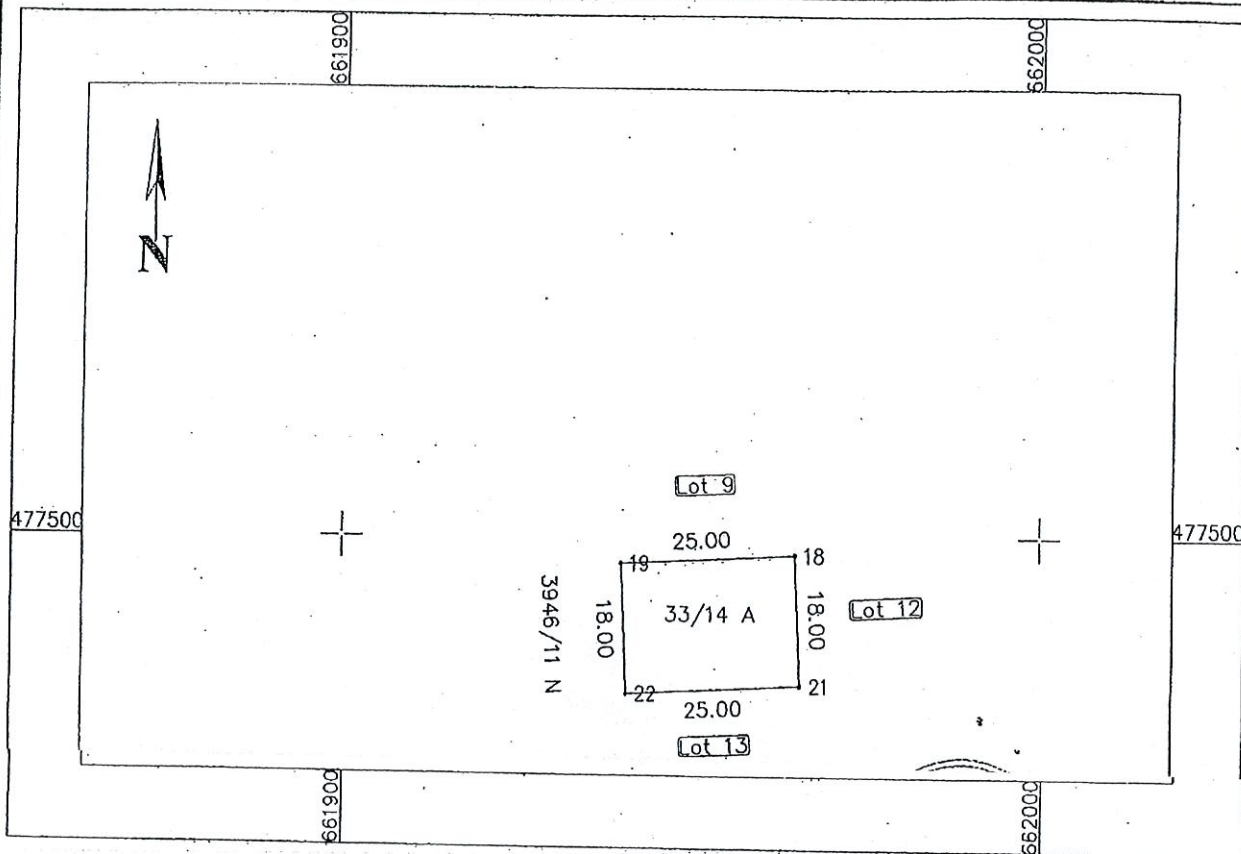
ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA 11 LA ACT 98/20

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/2/11 N	450 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10

Cartea Funciara nr.	3465	UAT	Odobesti
---------------------	------	-----	----------



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
18	477497.616	661964.959
21	477479.635	661965.783
22	477478.491	661940.809
19	477496.472	661939.986

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
33/14	A	450	8100	Terenul nu este imprejmuit
Total		450		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

Suprafata masurata = 450mp
Suprafata din act = 8100mp

Executant: MITU RODICA
Data: 15.10.2008

Receptionat: CHILIAN HORCA
Nume si prenume: CHILIAN HORCA
Functia: CONSILIERIA

SECRETAR

SECRETAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren,
apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Compartimentul Administrare bunuri imobile din cadrul Primăriei orasului Odobesti, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
- (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
- (3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz;
- (4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;

Terenurile propuse pentru vânzarea prin licitație publică sunt cele evidențiate în planul de situație anexat, și anume :

- **621mp**, situat în intravilanul orasului Odobesti, **T66, P1981, PUZ IV, trup 7, Lot 84**, iar prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză

tehnica anexat, *12 euro/mp*, ceea ce înseamnă *56 lei/mp*, rezultând o valoare totală de *34.700 lei* ;

- **400mp**, situat în intravilanul oraşului Odobesti, T66, P1981, PUZ III, trup 7, Lot **63**, iar preţul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat, *12 euro/mp*, ceea ce înseamnă *56 lei/mp*, rezultând o valoare totală de *22.300 lei* ;
- **603mp**, situat în intravilanul oraşului Odobesti, T66, P1981, PUZ IV, trup 5, Lot **59**, iar preţul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat, *12 euro/mp*, ceea ce înseamnă *56 lei/mp*, rezultând o valoare totală de *33.768 lei* ;
- **528mp**, situat în intravilanul oraşului Odobesti, T66, P1981, PUZ IV, trup 7, Lot **94**, iar preţul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat, *12 euro/mp*, ceea ce înseamnă *56 lei/mp*, rezultând o valoare totală de *29.568 lei* ;
- **400mp**, situat în intravilanul oraşului Odobesti, T66, P1981, PUZ IV, trup 7, Lot **93**, iar preţul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat, *12 euro/mp*, ceea ce înseamnă *56 lei/mp*, rezultând o valoare totală de *22.300 lei*.

Având în vedere prevederile art. 8 din Legea 15/2003 (**“ART. 8 După finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Preţul de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de consiliul local.”**), privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată;

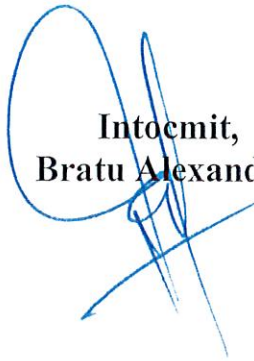
Terenul propus pentru vânzarea cu preemptiune este cel evidenţiat în planul de situaţie anexat, în suprafaţa de **450mp**.

Acesta este situat în intravilanul oraşului Odobesti, LOT **11(97)**, T **10**, P **33/14**, iar preţul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat: *6 euro/mp*, ceea ce înseamnă *27.88 lei/mp*, rezultând o valoare totală de *12.500 lei*.

Pentru terenurile sus identificate există solicitarea de cumpărare a domnului Caba Cosmin Marius.

Fata de cele prezentate, propunem a fi supus dezbaterii Consiliului Local Odobesti, proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, în şedinţa ordinară din luna iulie 2018.

Intocmit,
Bratu Alexandru





R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului
Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile art. 36, alin.(2), lit., „c”, ale alin.(5), lit., „b”, ale art. 45, alin. (3), respectiv, ale art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea H.C.L. nr.109/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 iulie 2018.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 26 iulie 2018