

CRITERII

de stabilire a ordinii de prioritati in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor sociale

A.Criterii de acces la locuinta:

- solicitantul sa aibă domiciliul stabil în orașul Odobesti, fapt ce se probeaza prin BI/CI;
- familii sau persoane cu un venit mediu net lunar pe persoana, realizat in ultimile 12 luni sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistica in ultimul Buletin Statistic anterior lunii in care se analizeaza cererea, precum si anterior lunii in care se repartizeaza locuinta (fapt ce se probeaza atât prin adeverintele de venit a tuturor persoanelor majore din familie, cat si a adeverintelor cu salariul net eliberata de angajator, dacă este cazul);
- nu pot beneficia de o locuinta din fondul locativ de stat persoanele care nu pot face dovada unui venit permanent reglementat de legislatia în vigoare, în vederea achitarii chiriei lunare și a cheltuielilor aferente intretinerii locuintei;
- solicitantul și membrii familiei de gradul I ai acestuia (sot, soție, copii) care locuiesc și gospodaresc împreuna, sa nu detina, sa nu fi deținut și sa nu fi instrainat locuinta proprietate personala sau o cota parte din suprafata utila a unei locuite, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul Romaniei, după 01.01.1990;
- solicitantii care din diferite motive au refuzat o repartitie a unei locuinte, pierd dreptul de a beneficia de o alta repartitie a unei locuinte pe raza orașului Odobesti.

Categorii de persoane:

- persoane sau familii evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuinte retrocedate fostilor proprietari;
- tineri casatoriti care au varsta de pana in 35 ani;
- tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani;
- persoane invalide de gradul I si II;
- persoane cu handicap;
- pensionari;
- veterani si vadove de razboi;
- alte persoane sau familii indreptatite;
- beneficiari ai Legii nr.341/2004 si Decretului Lege nr.118/1990;
- beneficiari ai O.G. nr.44/2004.

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Vârsta solicitantului:

- între 25 – 35 ani - 4 puncte;
- între 35 – 45 ani - 2 puncte;
- peste 45 ani - 0 puncte.

2. Sanatatea solicitantului :

- apt de munca - 10 puncte;
- boli incurabile - 7 puncte;
- boli cronice - 5 puncte.

3. Starea civila:

- căsătorit - 10 puncte;
- familie monoparentala - 10 puncte;
- necăsătorit, vaduv, divorțat fără copii în intretinere - 5 puncte.

4. Situația sociala:

- salariat - 10 puncte;

- pensionar - 5 puncte;
- beneficiar ajutor social - 1 punct.
- fara venit - 0 puncte.

5. Membrii de familie aflat în întreținere:

- 1 persoana - 1 punct;
- 2 persoane - 2 puncte;
- 3 persoane și peste - 3 puncte.

6. Vechimea cererii:

- peste un an, pentru fiecare an un punct;
- sub un an – 0 puncte.

7. Numar de familii în aceeași locuință:

- 3 familii - 3 puncte;
- 2 familii - 2 puncte.

8. Suprafața disponibilă m.p./ persoană:

- 3 m.p./persoană - 5 puncte;
- 5 m.p./persoană - 3 puncte;
- 6 m.p./persoană - 2 puncte;
- 8 m.p./persoană - 1 punct;
- peste 8 m.p./persoană - 0 puncte.

9. Activitate profesională și studii:

- doctorat - 40 puncte;
- masterat, pentru absolvenții studiilor superioare de lungă durată (4,5 sau 6 ani) - 30 puncte;
- studii universitare de lungă durată absolvite cu examen de licență - 25 puncte;
- studii universitare de scurtă durată și subinginerii - 20 puncte;
- școli tehnice, postliceale și de maistri, colegii - 15 puncte;
- studii medii – liceu - 10 puncte;
- școala profesională - 9 puncte;
- cursuri de calificare și perfecționare la locul de muncă - 8 puncte;
- studii generale - 7 puncte;
- fără studii (generale) - 0 puncte.

10. Se acordă 30% din punctajul astfel obținut, în următoarele cazuri:

- familiile evacuate din locuință în virtutea unor prevederi contractuale sau legale, care nu țin de voința sau comportamentul celui analizat;
- persoanele sau familiile repatriate;
- persoane cu handicap și invalizi gradul I și II;
- persoane provenite din instituții și centre de ocrotire socială.

11. Cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excepție:

- la latitudinea comisiei sau a Consiliului local 0 – 20 puncte.

12. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se regăsesc simultan în alte dosare depuse de către părinți/copii, nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Coman Anisoara Daniela

**AVIZAT,
Secretarul localității
Bouroș Ștefan**

