



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro



HOTARAREA Nr. 156
din 20 decembrie 2018
privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand
domeniului public al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.14 si 15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- in baza art.36, alin.(2), lit.,b”, a alin.(5), lit. „a” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 24 mp, teren apartinand domeniului public al orasului, situat in orasul Odobesti, str. Muncii nr.1.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a terenului în suprafata de **24mp**
situat in oras **Odobesti**, str. **Muncii**, nr. **1**

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- 1.1. Terenul situat la adresa mai sus mentionata, precizat in planul de situatie anexat, a fost solicitat in scopul amplasarii unei **construcții cu caracter provizoriu - garaj**.
- 1.2. Terenul apartine domeniului public al orasului.
- 1.3. Scopul închirierii este, în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1. Durata inchirierii este de **5 ani**.
- 2.2. Durata inchirierii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului si cu respectarea legislatiei in vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- 3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **4,5 lei/mp/an**, conform:
 - HCL nr. 112/2015 privind incadrarea pe zone a terenurilor situate in intravilanul orasului Odobesti si satul Unirea, apartinand domeniului public si privat al orasului si stabilirea tarifelor minime pentru inchirierea si concesiunea acestora in functie de incadrarea pe zone;
 - HCL nr. 130/2015 privind actualizarea tarifelor minime pentru inchirieri si concesiuni de terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Odobesti.
- 3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicele de inflație.
- 3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITATIEI

4.1. Saltul de strigare este de minim 5 pasi, la fiecare strigare saltul va fi in cuantum de 5% din valoarea precedenta.

4.2. Ofertantul care ofera chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitatiei.

5. SUBINCHIRIEREA

5.1. Pe toata durata derularii contractului, chirasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

5.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau intrainare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

6. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

6.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate.

6.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

6.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

6.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

8.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

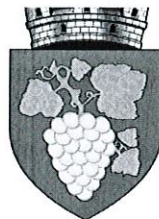


**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,**

Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică
a unui teren în suprafața de **24mp**, situat în orașul **Odobesti**, str. **Muncii**, nr. **1**

Compartimentul Administrare bunuri imobile din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
- În conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile aparținând domeniului public, ***persoanele fizice sau juridice pot realiza în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu***, autorizate în condițiile legii;
- Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate în intravilanul localităților, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.
- Terenul solicitat pentru închiriere, este cel evidențiat în planul de situație anexat și anume **S = 24mp**, teren intravilan situat în oraș **Odobesti**, str. **Muncii**, nr. **1**.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința ordinară din luna **decembrie 2018**.

Intocmit,
Bratu Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro



Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete
de teren, apartinand domeniului public al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta prevederile:

- art.14 si 15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- art.36, alin.(2), lit.,b”, a alin.(5), lit. „a” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 20 decembrie 2018.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 20 decembrie 2018