



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 23
din 28 februarie 2019
privind aprobarea caietelor de sarcini in vederea vanzarii unor suprafete de
teren, stabilite prin H.C.L. nr. 8/2019

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” si a art.45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea caietelor de sarcini in vederea vanzarii unor suprafete de teren, stabilite prin H.C.L. nr. 8/2019, potrivit anexelor nr.1-13, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Sandu Corina-Violeta



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Anexă la HCL nr. 1 23 2019.....

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=1285mp$, situat în intravilanul orașului Odobești,
T 10, P 25-26
Str. Stefan cel Mare

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **1285mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **2.85 euro/mp**, adică **13.57 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sandru Corina Violeta



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

2 23 2019
Anexă la HCL nr...../.....

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=400mp$, situat în intravilanul orașului Odobești, sat Unirea
T 66, P 1981, Lot 137(16), PUZ III
Str. Isaia Caragea, nr. 27

1. OBIECTUL VÎNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **400mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **57.11 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sandru Corina Violeta



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Anexă la HCL nr. 23 / 2019

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=450mp$, situat în intravilanul orașului Odobești,
T 10, P 33/14, Lot 103(5)
Str. Stefan cel Mare, nr. 104

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **450mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **6,00 euro/mp**, adică **28.55 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sandu Corina Violeta



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Anexă la HCL nr. 23 / 219

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=450mp$, situat în intravilanul orașului Odobești,
T 10, P 33/14, Lot 80(8)
Str. Dumitru Velnița, nr. 25

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **450mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **6,00 euro/mp**, adică **28.55 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pași**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Săndu Corina Violeta



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

5 23 2019
Anexă la HCL nr...../.....

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
in suprafata de $S=450mp$, situat in intravilanul orasului Odobesti,
T 10, P 33/14, Lot 73(5)
Str. Dumitru Velnita, nr. 8

1. OBIECTUL VÎNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **450mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÎNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **6,00 euro/mp**, adică **28.55 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sandu Corina Violeta

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

6 23 2017
Anexă la HCL nr...../.....

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=390mp$, situat în intravilanul orașului Odobești, sat Unirea
T 66, P 1981, Lot 122(4)
Str. Episcopia Cumanilor, nr. 54

1. OBIECTUL VÎNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **390mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **57.11 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Săndu Corina Violeta



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Anexă la HCL nr. 23 / 2019

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
in suprafata de $S=390mp$, situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea
T 66, P 1981, Lot 128(4), PUZ IV
Str. Episcopia Cumanilor, nr. 64

1. OBIECTUL VÎNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **390mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÎNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **57.11 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sandu Corina Violeta



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

8 23 2019
Anexă la HCL nr...../.....

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=400mp$, situat în intravilanul orașului Odobești, sat Unirea
T 66, P 1981, Lot 41(2), PUZ IV
Str. Asanache Pamfil, nr. 28

1. OBIECTUL VÎNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **400mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **57.11 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pași**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sandu Corina Violeta



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Anexă la HCL nr. 9 / 23 / 2019

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=400mp$, situat în intravilanul orașului Odobești, sat Unirea
T 66, P 1981, Lot 45(6), PUZ IV
Str. Faur, nr. 27

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **400mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **57.11 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sandru Corina Violeta

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

10 23 2019
Anexă la HCL nr...../.....

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=400mp$, situat în intravilanul orașului Odobești, sat Unirea
T 66, P 1981, Lot 69(7), PUZ III
Str. Faur, nr. 30

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **400mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **57.11 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sandă Corina Violeta



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Anexă la HCL nr. 23 / 2019

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=300mp$, situat în intravilanul orașului Odobești, sat Unirea
T 66, P 1981, Lot 30, PUZ I
Str. Teodor Burada, nr. 7

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **300mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **57.11 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sandu Corina Violeta



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

12 23 2019
Anexă la HCL nr.

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=300mp$, situat în intravilanul orașului Odobesti, sat Unirea
T 66, P 1981, Lot 13, PUZ II
Str. Nicolae Dragomir, nr. 26

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **300mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **12,00 euro/mp**, adică **57.11 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sandu Corina Violeta

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

13
Anexă la HCL nr. 23 / 2019

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=383mp$, situat în intravilanul orașului Odobești,
T 15, P 334
Str. Republicii, nr. 12

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **383mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **19,00 euro/mp**, adică **90.42 lei/mp**;
2. Saltul de strigare este de minim **5 pasi**, la fiecare strigare **saltul** va fi în cuantum de **2%** din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sandu Corina Violeta



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea caietelor de sarcini în vederea vânzării
unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobesti
stabilite prin H.C.L. nr. 8/2019**

Compartimentul Administrare bunuri imobile din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
- (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;

Prin H.C.L. nr. 8/2019 s-a stabilit vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, și anume :

- **1285mp**, situat în intravilanul orașului Odobesti, T10, P25-26, iar prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat, **2.85 euro/mp**, ceea ce înseamnă **13.57 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **17.400 lei**.
- **400mp**, situat în intravilanul orașului Odobesti, T66, P1981, Lot 137(16), iar prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat, **12 euro/mp**, ceea ce înseamnă **57.11 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **22.800 lei**.
- **450mp**, situat în intravilanul orașului Odobesti, T10, P33/14, Lot 103(5), iar prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat, **6 euro/mp**, ceea ce înseamnă **28.55 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **12.900 lei**.
- **450mp**, situat în intravilanul orașului Odobesti, T10, P33/14, Lot 80(8), iar prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat, **6 euro/mp**, ceea ce înseamnă **28.55 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **12.900 lei**.

- 450mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T10, P33/14, Lot 73(5), iar pretul de vanzare este cel stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat, **6 euro/mp**, ceea ce inseamna **28.55 lei/mp**, rezultand o valoare totala de **12.900 lei**.
- 390mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T66, P1981, Lot 122(4), iar pretul de vanzare este cel stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat, **12 euro/mp**, ceea ce inseamna **57.11 lei/mp**, rezultand o valoare totala de **22.300 lei**.
- 390mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T66, P1981, Lot 128(4), iar pretul de vanzare este cel stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat, **12 euro/mp**, ceea ce inseamna **57.11 lei/mp**, rezultand o valoare totala de **22.300 lei**.
- 400mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T66, P1981, Lot 41(2), iar pretul de vanzare este cel stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat, **12 euro/mp**, ceea ce inseamna **57.11 lei/mp**, rezultand o valoare totala de **22.800 lei**.
- 400mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T66, P1981, Lot 45(6), iar pretul de vanzare este cel stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat, **12 euro/mp**, ceea ce inseamna **57.11 lei/mp**, rezultand o valoare totala de **22.800 lei**.
- 400mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T66, P1981, Lot 69(7), iar pretul de vanzare este cel stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat, **12 euro/mp**, ceea ce inseamna **57.11 lei/mp**, rezultand o valoare totala de **22.800 lei**.
- 300mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T66, P1981, Lot 30, iar pretul de vanzare este cel stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat, **12 euro/mp**, ceea ce inseamna **57.11 lei/mp**, rezultand o valoare totala de **17.100 lei**.
- 300mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T66, P1981, Lot 13, iar pretul de vanzare este cel stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat, **12 euro/mp**, ceea ce inseamna **57.11 lei/mp**, rezultand o valoare totala de **17.100 lei**.
- 383mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T15, P334, iar pretul de vanzare este cel stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat, **19 euro/mp**, ceea ce inseamna **90.42 lei/mp**, rezultand o valoare totala de **34.600 lei**.

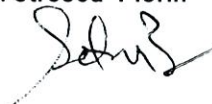
In vederea scoaterii la vanzare prin licitatie publica a respectivelor suprafete de teren, este necesara evaluarea acestora, sens in care am anexat raportul de specialitate.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna februarie 2018.

Intocmit,

Dir. Ex. Directia Administratie si Patrimoniu

Vetrescu Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea caietelor de sarcini in vederea vanzarii unor suprafete de teren, stabilite prin intermediul H.C.L. nr. 8/2019

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta prevederile:

-art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” si ale art.45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 februarie 2019.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 28 februarie 2019