



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 31
din 28 februarie 2019
privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Administrare bunuri imobile precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.14 si 15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- in baza art.36, alin.(2), lit.,b”, a alin.(5), lit. „a” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 10 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 9, P 2668%.

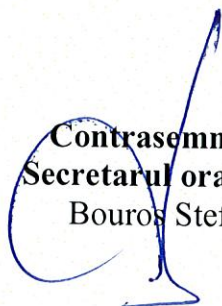
Art.2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Compartimentul Administrare bunuri imobile va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Sandu Corina-Violeta



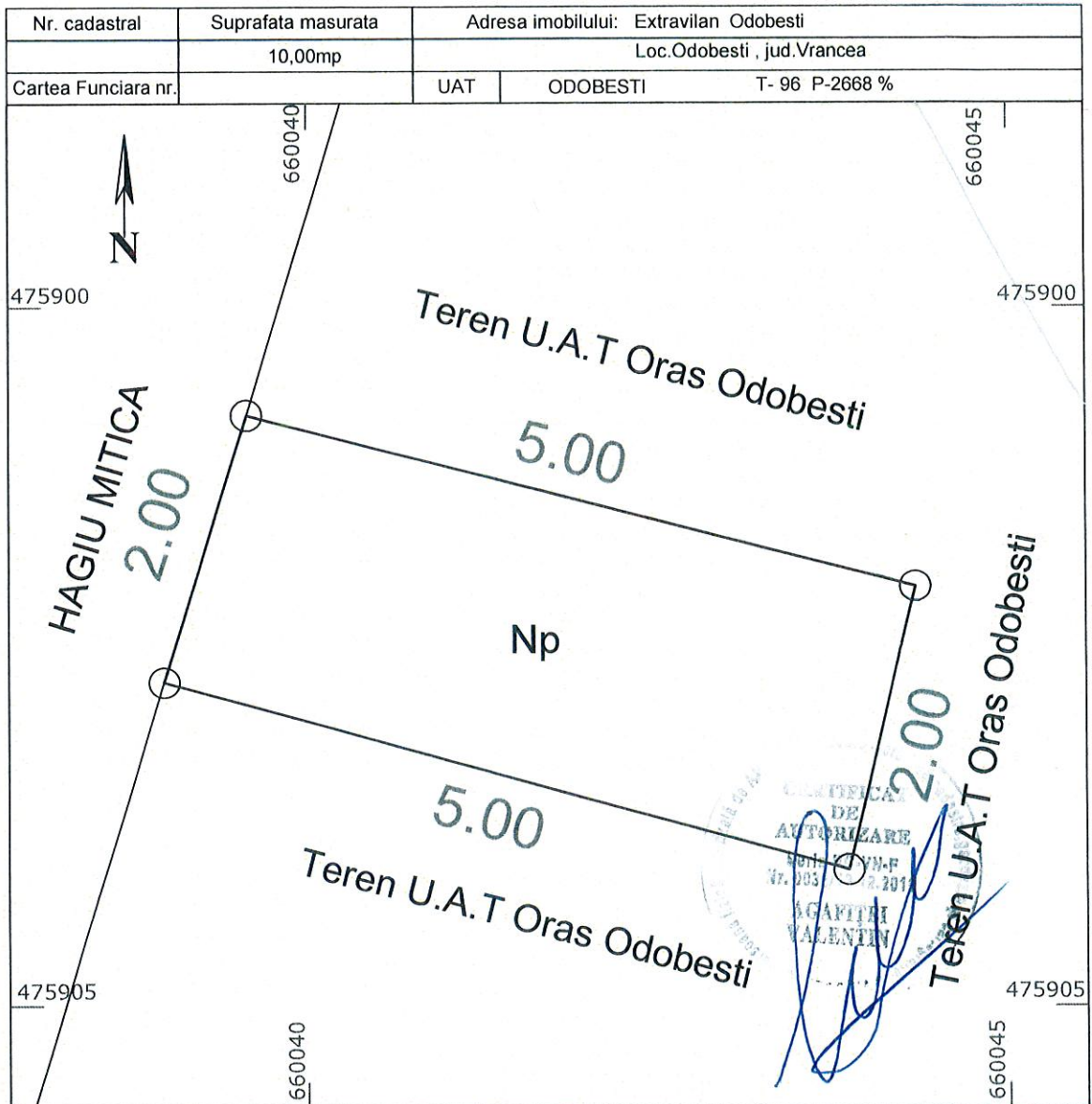
Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan



ANEXA 1 LA FOC 31/2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:50



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
2668%	Np	10	
Total		10	imobil neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10,00 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executantul
Agafitei Valentin

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector



ANEXA 1 LA FOC 31/2019

Anexa 2 la HCL 31/2019



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de **10mp**
situat în oraș Odobesti, T **96**, P **2668%**

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- 1.1. Terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, a fost solicitat în scopul extinderii terenului atribuit deja în folosință gratuită.
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului.
- 1.3. Scopul închirierii este, în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1. Durata închirierii este de 5 ani.
- 2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- 3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **1,5 lei/mp/an**, conform:
 - HCL nr. 112/2015 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orașului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orașului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesionarea acestora în funcție de încadrarea pe zone;
 - HCL nr. 130/2015 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti;
- 3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicele de inflație.
- 3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

- 4.1. Saltul de strigare este de minim 5 pași, la fiecare strigare saltul va fi în cuantum de 5% din valoarea precedentă.
- 4.2. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitației.

5. SUBINCHIRIEREA

- 5.1. Pe toată durata derulării contractului, chiriasului îi este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a obiectivului închiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.
- 5.2. Dreptul de închiriere asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

6. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

6.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

6.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

6.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

6.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

8.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sandu Corina Violeta



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORAȘULUI,
Bouros Stefan**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren extravilan, aparținând domeniului privat al orașului Odobesti

Compartimentul Administrare bunuri imobile din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
- În conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile aparținând domeniului public, ***persoanele fizice sau juridice pot realiza în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu***, autorizate în condițiile legii;
- Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate în intravilanul localităților, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.
- Terenul solicitat pentru închiriere, este cel evidențiat în planul de situație anexat și anume **S = 10mp**, teren intravilan situat în oraș Odobesti, T 96, P 2668.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința ordinară din luna **februarie 2019**.

INTOCMIT,
Bratu Alexandru