



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 28
din 28 februarie 2019

**privind aprobarea Raportului informarii si consultarii
publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan cu
suprafata de 6.000 mp din suprafata totala de 14.352 mp pentru construire
spalatorie auto, service auto, vulcanizare si imprejmuire, precum si aprobarea
acestui PUZ, generat de teren situat in T 116, P 2957, CF 56692, beneficiara
Harabagiu Carmen-Anca**

Consiliul Local Odobești, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 115, alin. (1), lit.,b” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-vazând raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobești, Daniel Nicolaș;

-având în vedere prevederile art. 32, alin.(1), lit.,c”, ale art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;

-în baza prevederilor art.36, alin.(5), lit.,c” și ale art.45, alin.(2), lit.,e” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan cu suprafata de 6.000 mp din suprafata totala de 14.352 mp pentru construire spalatorie auto, service auto, vulcanizare si imprejmuire, potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea PUZ - Atragere teren in intravilan cu suprafata de 6.000 mp din suprafata totala de 14.352 mp pentru construire spalatorie auto, service auto, vulcanizare si imprejmuire, generat de teren situat in T 116, P 2957, CF 56692, beneficiara Harabagiu Carmen-Anca, potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul orașului Odobești.



Președinte de ședință,
Sandu Corina-Violeta

Contrasemnează,
Secretarul orașului,
Bouros Ștefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/9524 / 08.10.2018

R A P O R T

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – Atragere teren în intravilan pentru construire spălătorie auto, service auto, vulcanizare și împrejmuire**, în extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, inițiat de Harabagiu Carmen-Anca, cu domiciliul în mun. Focșani, str. Odobești, nr. 45, jud. Vrancea.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011 și anume:

1. Etapa pregătitoare

Intenția de elaborare a PUZ-lui a fost adusă la cunoștința publicului prin următoarele metode:

- Afișarea anunțului public înregistrat cu nr. 2447/24.02.2016, la sediul primăriei timp de 10 zile, în perioada 24.02.2016 – 04.03.2016. Cu această ocazie s-a încheiat procesul-verbal de afișare nr. 2447/24.02.2016;

- Afișarea anunțului pe panou la parcela care generează elaborarea PUZ.

Publicul a fost informat despre posibilitatea transmiterii observațiilor si sugestiilor asupra intenției de elaborare a PUZ, la sediul primăriei, până la data de 04.03.2016, *dată până la care nu au fost înregistrate observații si sugestii din partea publicului.*

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
si consultarea publicului
Iancu Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/9714 / 12.10.2018

R A P O R T

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – Atragere teren în intravilan pentru construire spălătorie auto, service auto, vulcanizare și împrejmuire**, în extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, inițiat de Harabagiu Carmen-Anca, cu domiciliul în mun. Focșani, str. Odobești, nr. 45, jud. Vrancea.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011 și anume:

2. Etapa elaborării propunerilor

Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ s-a realizat prin următoarele metode:

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, a documentelor aferente propunerilor PUZ, materiale scrise si desenate, în perioada 01.10.2018 – 10.10.2018;

- Publicarea pe propria pagină de internet a anunțului cu privire la posibilitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observațiile, modul și perioada afișării răspunsului la acestea;

- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobești, cu privire la posibilitatea transmiterii observațiilor asupra documentelor disponibile, în perioada 01.10.2018 – 10.10.2018;

- Afișarea anunțului pe panouri la parcela care a generat elaborarea PUZ, în perioada 01.10.2018 – 10.10.2018;

- Dezbateră publică organizată în data de 11.10.2018 la sediul Primăriei Odobești, la care a participat d-na Harabagiu Carmen-Anca.

În perioada 01.10.2018 – 10.10.2018 *nu au fost înregistrate observații si sugestii din partea publicului cu privire la propunerile PUZ.*

La dezbaterea publică nu s-a prezentat nicio persoană care să aducă obiecții, observații sau sugestii referitoare la propunerile PUZ, încheindu-se procesul-verbal al ședinței nr. 1/9695/11.10.2018.

3. Etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.



Primar,
Nicolaș Daniel

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului,
Iancu Cristinel



Președ. SED.

Atașat

pre-ex 2 wt tcc 28/2019

5

P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 6000 MP DIN SUPRAFATA TOTALA DE 14.352 MP, PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, SERVICE AUTO, VULCANIZARE SI IMPREJMUIRE

SPRE ODOBESTI

Restaurant
Vanatorik

SECRET
SECRET

[illegible]

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **PUZ – Atragere teren în intravilan cu suprafața de 6.000 mp din suprafața totală de 14.352 mp pentru construire spălătorie auto, service auto, vulcanizare și împrejmuire,**
precum și aprobarea acestui PUZ,
generat de teren situat în T 116, P 2957, CF nr. 56692
beneficiară **HARABAGIU CARMEN-ANCA**

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1/9524/08.10.2018 și nr. 1/9714/12.10.2018, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna februarie 2019.

Inspector urbanism
Iancu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului informarii si consultarii

publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan cu suprafata de 6.000 mp din suprafata totala de 14.352 mp pentru construire spalatorie auto, service auto, vulcanizare si imprejmuire, precum si aprobarea acestui PUZ, generat de teren situat in T 116, P 2957, CF 56692, beneficiara Harabagiu Carmen-Anca

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile:

- art. 32, alin.(1), lit.,„c”, ale art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- art.36, alin.(5), lit.,„c” si ale art.45, alin.(2), lit.,„e” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 februarie 2019.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 28 februarie 2019