



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 125
din 31 octombrie 2019

privind vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului
Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019,
privind Codul administrativ,

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu,
precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului
Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul
orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(2), precum
si a art.363 si art.364 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 228 m.p., teren apartinand
domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Libertatii
nr.280, T 7, P 331, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, ce face parte integranta din
prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba documentatia de vanzare – anexa nr. 2, ce face parte integranta
din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de
expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 20 euro/mp, respectiv,
4560 euro, ceea ce inseamna, 21.700 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 13.817,93 lei.

Art.3 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 292
m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului
Odobesti, str. Libertatii nr.280, T 7, P 331, identificat potrivit schitei - anexa nr.3, ce
face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-na Manta Anisoara.

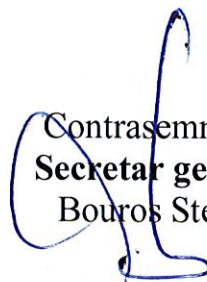
Valoarea de vanzare este stabilita potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 20 euro/mp, respectiv, 5840 euro, ceea ce inseamna, 27.700 lei.

Art.4 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Coman Daniela-Anisoara



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

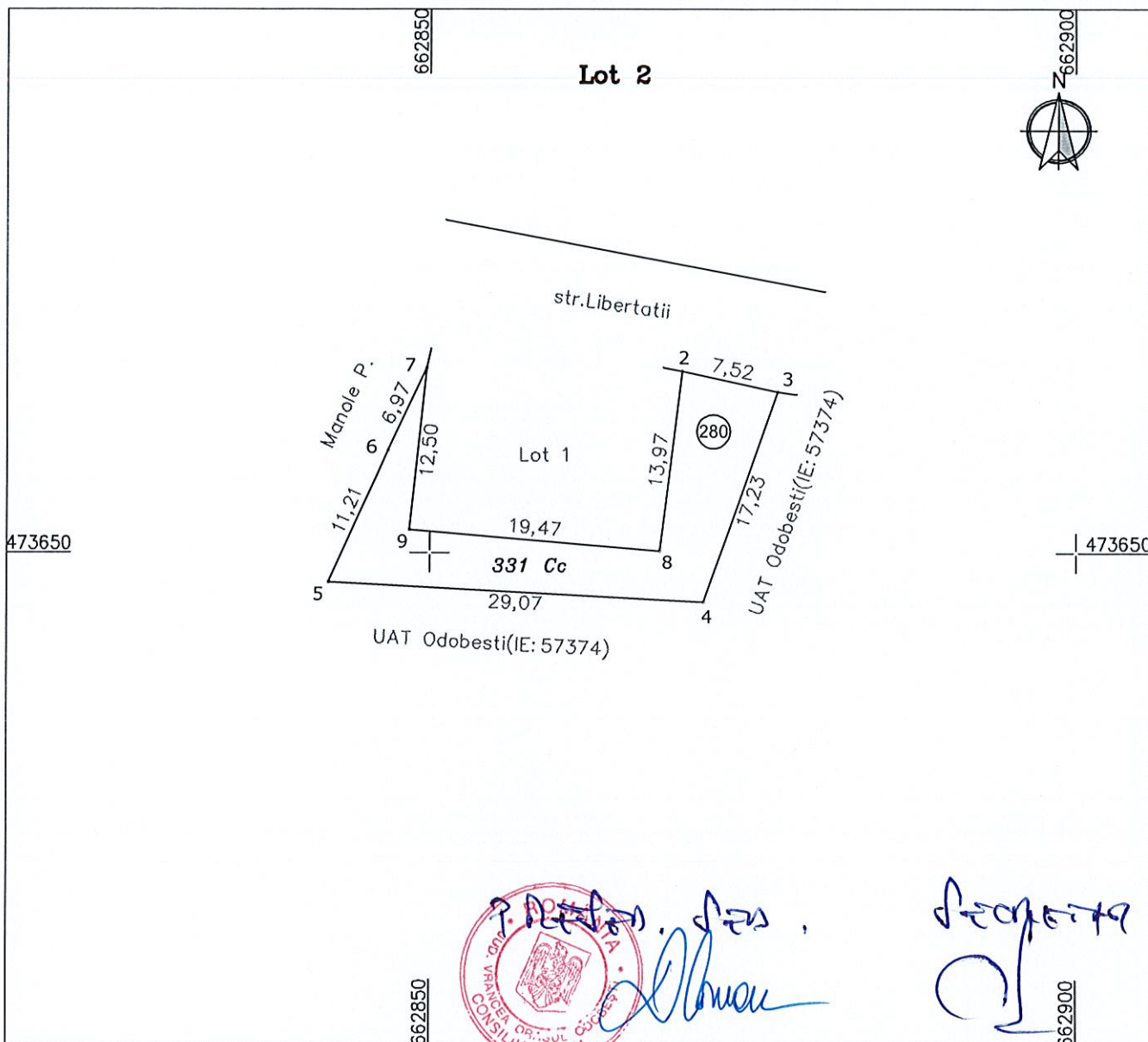
ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

ANEXA 1 LA HCE 125/2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	228 mp	intravilan Unirea, str.Libertatii nr.280 - tarla nr.7

Nr.Cartei Funciare	UAT	Odobesti
--------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
331	Cc	228	Terenul este împrejmuit
Total		228	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 228 mp
Suprafata din act = 520 mp

Executant: SC ANDRE MIT CAD SRL

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intronimului documentatiei cadastrale si corespondenta aceasta cu realitatea din teren

Data: 10.10.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

2
Anexă la HCL
nr....125/.....2019

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de **228mp**, situat în intravilanul orașului **Odobesti**, sat **Unirea**
T 7, P 331, str. **Libertatii**, nr. **280**

1. **INFORMATII GENERALE**

1. Suprafața terenului ce face obiectul vânzării este de **228mp**, conform planului de situație anexat;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului Odobesti;
3. T 7, P 331, str. **Libertatii**, nr. **280**;
4. Vânzarea se va face prin licitație publică cu oferta în plic, conform **ART.363**, raportat la **ART.334-346**, cu respectarea principiilor prevăzute la **ART.311**.

2. **CONDITII GENERALE ALE VANZARII**

1. Conform **ART.363, al.(6)** din **O.U.G. 57/2019** privind **Codul administrativ**, prețul minim de vânzare se determină ca fiind valoarea cea mai mare din prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului;
2. Valoarea de inventar este de **13.817,93 lei**;
3. Valoarea determinată prin raportul de evaluare întocmit de **Expert evaluator Ec. Nicu Paduraru**, este de **21.700,00 lei**;
4. Garanția de participare este în cuantum de **10%** din valoarea imobilului.

3. **CONDIȚII DE VALABILITATE ALE OFERTELOR**

1. Conform **ART.336** din **O.U.G. 57/2019** privind **Codul administrativ**:
 - Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de vânzare
 - Ofertele se redactează în limba română
 - Ofertele se depun la sediul **U.A.T. Oras Odobesti**, în 2 plicuri sigilate, unul interior și unul exterior, care se înregistrează de **U.A.T. Oras Odobesti**, în ordinea primirii lor, în **Registrul Oferte**, precizându-se data și ora.
 - Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta; acesta trebuie să conțină:
 1. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților solicitanților **U.A.T. Oras Odobesti**.
 2. Acte doveditoare privind intrarea în posesie a **Caietului de sarcini**.
 - Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz;

- Oferta va fi depusa intr-un numar de exemplare stabilit de catre **U.A.T. Oras Odobesti** si prevazut in anuntul de licitatie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant;
- Fiecare participant poate depune doar o singura oferta;
- Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de **U.A.T. Oras Odobesti**;
- Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii;
- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate;
- Oferta depusa la o alta adresa decat cea a **U.A.T. Oras Odobesti**, sau dupa expirarea datei limita pentru depunere, se returneaza nedeschisa.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. **Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.**

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coman Daniela Anisoara



CONTRASEMNEAZA,
 SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: UAT ORAS ODOBESTI		
Adresa: Str. Libertatii nr. 113		
Localitate: Odobesti	Cod postal: 625300	Tara: Romania
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentia	Telefon: 0237675224	
E-mail: contact@primariaodobesti.ro	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet https://www.primariaodobesti.ro/		
Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: x Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

UAT Oras Odobesti	☐ Servicii publice generale ☐ Ordine si siguranta publica ☐ Mediu ☐ Afaceri economice si financiare ☐ Sanatate ☐ Constructii si amenajari teritoriale ☐ Protectie sociala ☐ Recreere, cultura si religie ☐ Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante da ☐ nu x	

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta
Vanzare teren intravilan 228 mp
II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor
Vanzare teren apartinand domeniului privat al Orasului Odobesti, situat in orasul Odobesti , sat Unirea, T 7; P331 str. Libertatii nr. 280
II.1.3) Procedura implica
Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 pricind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

II.2) PRETUL VANZARII

II.4.1. Ajustarea pretului contractului	da ☐ nu ☒
<i>Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 4560 euro adica 21700 lei</i>	
<i>Valoarea de inventar este de 13817,93 lei.</i>	
<i>Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.</i>	

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1. Legislatia aplicabila
OUG nr.57/2019

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2 Persoane fizice sau juridice
Sa nu aiba datorii la bugetul local sau bugetul statului
Sa depuna oferta cu cel putin o zi inaintea desfasurarii licitatiei
Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire	Offline ☒ On line ☐
IV.1.1.b) Tipul procedurii Licitație publică cu ofertă în plic	

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de soluții)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
☒ Cel mai mare preț Prețul să fie mai mare decât valoarea evaluată.	

Intocmit,

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

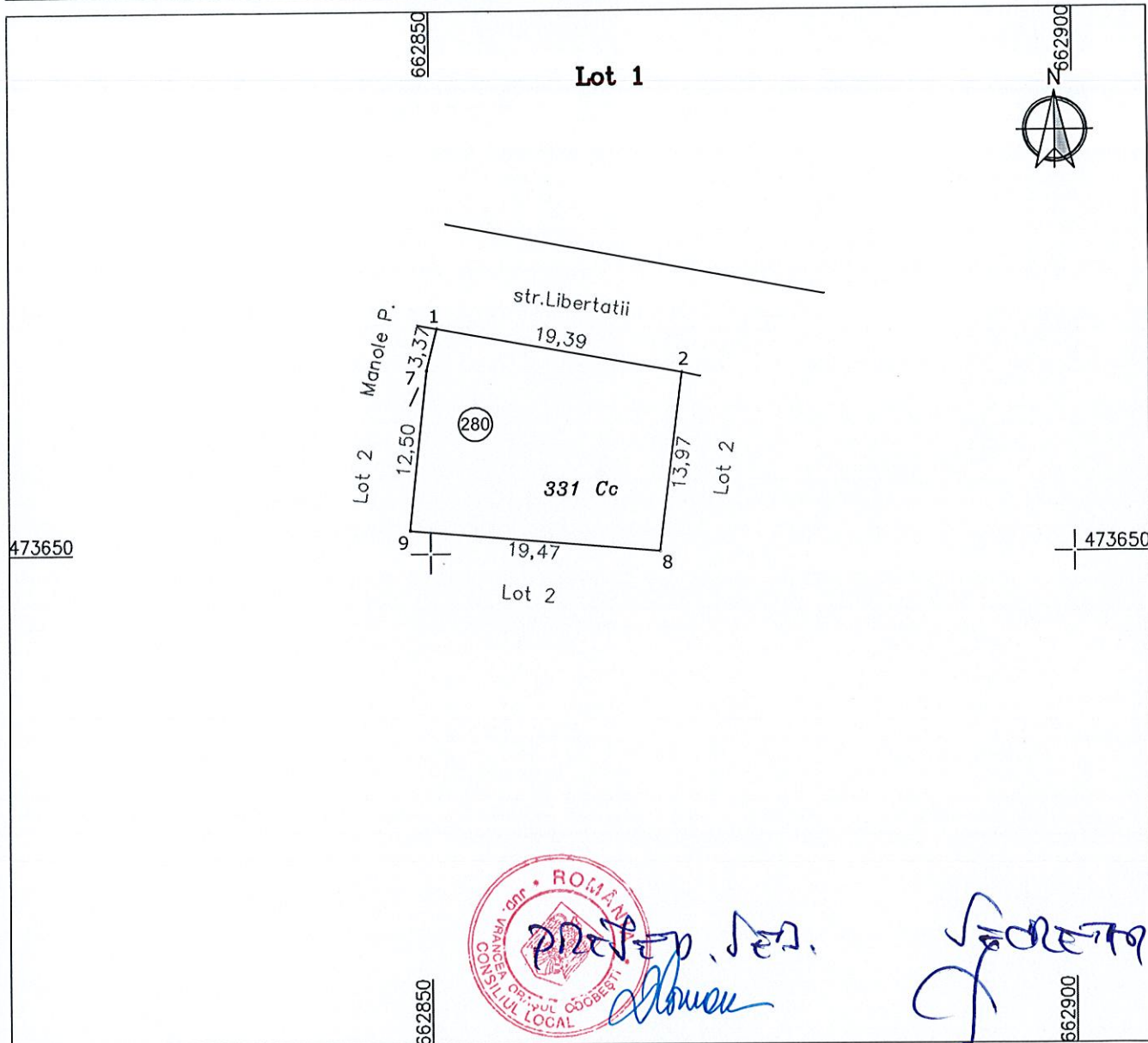
ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Anexa 3 LA Act 125/2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	292 mp	intravilan Unirea, str.Libertatii nr.280 - tarla nr.7

Nr.Cartei Funciare	UAT	Odobesti
--------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
331	Cc	292	Terenul este împrejmuit
Total		292	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 292 mp
Suprafata din act = 520 mp

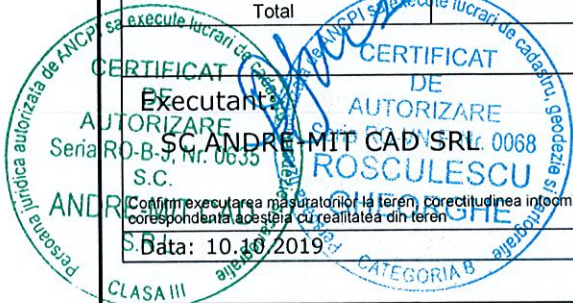
Executant:
SC ANDREI MIT CAD SRL 0068

Inspector:

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta adresei cu realitatea din teren

Data: 10.10.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



CLASA III



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind vanzarea unor suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti**

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza in conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ. In temeiul art 364 alin. 1 prin exceptie de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Analizand solicitarile pentru cumpararea terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotarare si tinand cont de cele aratate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vanzarea celor doua terenuri dupa cum urmeaza:

- Teren in suprafata de 292 mp – vanzare directa cu preemtiune
- Teren in suprafata de 228 mp – vanzare prin licitatie publica

Terenurile propuse pentru vanzarea sunt cele evidentiata in anexa proiectului de hotarare.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna octombrie 2019.

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind vanzarea unor suprafete de teren, apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si ale art. 139, alin.(2), lit.,g”, precum si ale art.363 si art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 31 octombrie 2019.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru




Data: 31 octombrie 2019