



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 37
din 28 martie 2019
privind arendarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren
apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.1778, alin.(1) si (2), ale art. 1836 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin.(5), lit.,b” si art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Arendarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului, dupa cum urmeaza:

-S=1,13 ha Npt, situata in extravilanul orasului Odobesti, T 109, P 2910/A, identificata potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini – anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Directia Administratie si Patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Sandu Corina-Violeta



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

PLAN DE SITUATIE
EXTRAVILAN ODOBESTI/CIMPINEANCA



Tarla nr.109
Parcela nr.2910 A



472500

1. Teritoriul adm.Odobesti - S = 1,13 ha. *Npt*
2. Teritoriul adm.Cimpineanca - S = 4,37 ha. - *A*



Intocmit,
Costin G.



24.04.2015



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.67522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

CAIET DE SARCINI

*privind arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de
1,1300 ha. teren neproductiv, situat in extravilanul orasului Odobesti, T. 109, Pc.
2910, apartinand domeniului privat al Consiliului local Odobesti.*

I. OBIECTUL ARENDEI.

Obiectul arendeii il constituie arendarea de catre ARENDAS a terenului, in suprafata de 1,1300 ha. teren neproductiv, proprietatea ARENDATORULUI.

Modificarea categoriei de folosinta, se poate face de catre ARENDAS, numai cu acordul ARENDATORULUI, prin modificarea paragrafului din contractul de arendare, prin act aditional.

Terenul situat in extravilan, apartine domeniului privat al orasului Odobesti, se afla pe administrativ U.A.T. oras. ODOBESTI, dupa cum urmeaza :

- S = 1,1300 ha. teren neproductiv, situat in T 109; Pc. 2910;
- Vecini:
 - N – teren U.A.T. oras. ODOBESTI;
 - S – POPESCU CATALIN-KANTY;
 - V – S.C. „PITON COMIMPEX” S.R.L. ODOBESTI;
 - E – teren U.A.T. oras. ODOBESTI.

II. DURATA ARENDEI.

Terenul in suprafata de 1,1300 ha. teren neproductiv, situat in extravilanul orasului Odobesti, se arendeaza pe o durata de 10 ani. Durata arendarii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a ARENDASULUI, numai cu acordul ARENDATORULUI si cu respectarea legislatiei in vigoare.

III. ELEMENTE DE PRET.

Pretul minim al arendarii, de la care porneste licitatia, este reprezentat de suma obtinuta ca urmare a valorificarii a cel putin a 600 kg. grau / ha. la pretul B.R.M.

In primii trei ani de la incheierea contractului de arendare, arendatorul este exonerat de plata arenzii, conditionat de redarea in circuitul agricol al terenului, lucru constatat printr-un proces-verbal incheiat intre parti, la fata locului.

Modul de achitare a redeventei, termenele de plata, cat si clauzele contractuale pentru nerespectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contract, care se va incheia in termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitatiei.

IV. MODUL DE ADJUDECARE AL OFERTEI.

Ofertantul care ofera redeventa cea mai mare este desemnat castigator al licitatiei.

Garantia de participare este de 15 % din taxa minima anuala.

Instructiunile privind participarea la licitatie, se pot procura de la aparitia anuntului publicitar, la sediul U.A.T. oras. ODOBESTI, impreuna cu caietul de sarcini, contra sumei de 20 lei.

V. INCETAREA ARENDEI.

Incetarea arendei, prin expirarea duratei:

- la termenul de incetare a arendei, ARENDASUL are obligatia de a preda terenul care a facut obiectul contractului de arenda, gratuit si liber de orice sarcini;

Incetarea arendei prin rascumparare:

- pentru cazurile de interes public, arenda poate fi rascumparata, ARENDATORUL, asigurand despagubirea corespunzatoare valorii lucrarilor agricole executate, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de Consiliu local al orasului Odobesti sau prin Hotarari ale Guvernului Romaniei.
- daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza sa se adreseze instantei de judecata sau arbitrale, convenite conform contractului;

Incetarea arendei prin retragere :

- arenda se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care ARENDASUL nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate;

Incetarea arende prin renuntare :

- ARENDASUL poate renunta la contract in cazul in care cauze obiective, justificate fac imposibila realizarea sau exploatarea culturii respective;
- forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor care le revin cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau in parte obligatiile;
- aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen, de catre organele competente, in prezenta partilor;
- in caz de forta majora comunicata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici uneia din parti nu i se vor acorda penalitati sau despagubiri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR.

Participantii la licitatie pot formula contestatii in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei.

Eventualele contestatii se pot depune la sediul U.A.T. oras. ODOBESTI, in termen de 24 de ore de la incheierea licitatiei. Contestatia va fi solutionata in termen de 5 zile de la depunerea ei.

VII. DISPOZITII FINALE.

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contract.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



AVIZAT,
SECRETARUL ORAS. ODOBESTI
Baures Stefan



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ.
ODOBEȘTI**



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.67522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

COMPARTIMENT AGRICOL SI CADASTRU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotararea privind arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1,1300 ha. teren neproductiv, situat in extravilanul orasului Odobesti, T. 109, Pc. 2910, apartinand domeniului privat al Consiliului local Odobesti

Compartimentul Agricol si Cadastrul din cadrul U.A.T. oras. Odobesti, a analizat proiectul de hotarare mentionat mai sus, constatand ca este intocmit respectand prevederile legale, anume art. 1777, art. 1778, alin. (1) si (2), art. 1780, alin (1), art. 1836 – 1850 din Legea nr. 287 / 2009 privind Noul Cod Civil.

Terenul in suprafata de 1,1300 ha. teren neproductiv este situat in T 109, Pc. 2910, Complex vaci Unirea-Batale, in extravilanul localitatii Odobesti, Soseaua Vrancei, Km. 3, dupa cum urmeaza:

- ***Teren administrativ U.A.T. oras. ODOBESTI***
- S = 11.300 m.p. teren neproductiv, tarla 109, parcela 2910;

Este cunoscut faptul ca administratiile publice locale au obligatia de a organiza si desfasura licitatii publice privind arendarea suprafetelor de teren, apartinand Consiliilor locale, fapt pentru care supunem spre dezbatare Consiliului local Odobesti, intrunit in sedinta de lucru in data de 28.03.2019 si adoptarea proiectului de hotarare mentionat mai sus, in forma initiala.

INSPECTOR SUPERIOR,
Alanei Adriana-Gabriela



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind arendarea prin licitatie publica a unei suprafete
de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- prevederile art.1778, alin.(1) si (2), ale art. 1836 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- prevederile art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin.(5), lit.,b” si ale art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 martie 2019.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 28 martie 2019