



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 66
din 30 mai 2019
privind vanzarea unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al
orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza prevederilor art. 36, alin.(2), lit.,c”, ale alin.(5), lit.,b”, ale art. 45, alin. (3), respectiv, ale art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea H.C.L. nr.109/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 70 mp de teren, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.57, T 23, P 459, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, parte integranta din prezenta.

Art.2 Aprobarea caietului de sarcini in vederea vanzarii prin licitatie publica a suprafetei de teren, potrivit anexei nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acestora persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
CRISTEA FLORENTIN

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
BOUROS STEFAN

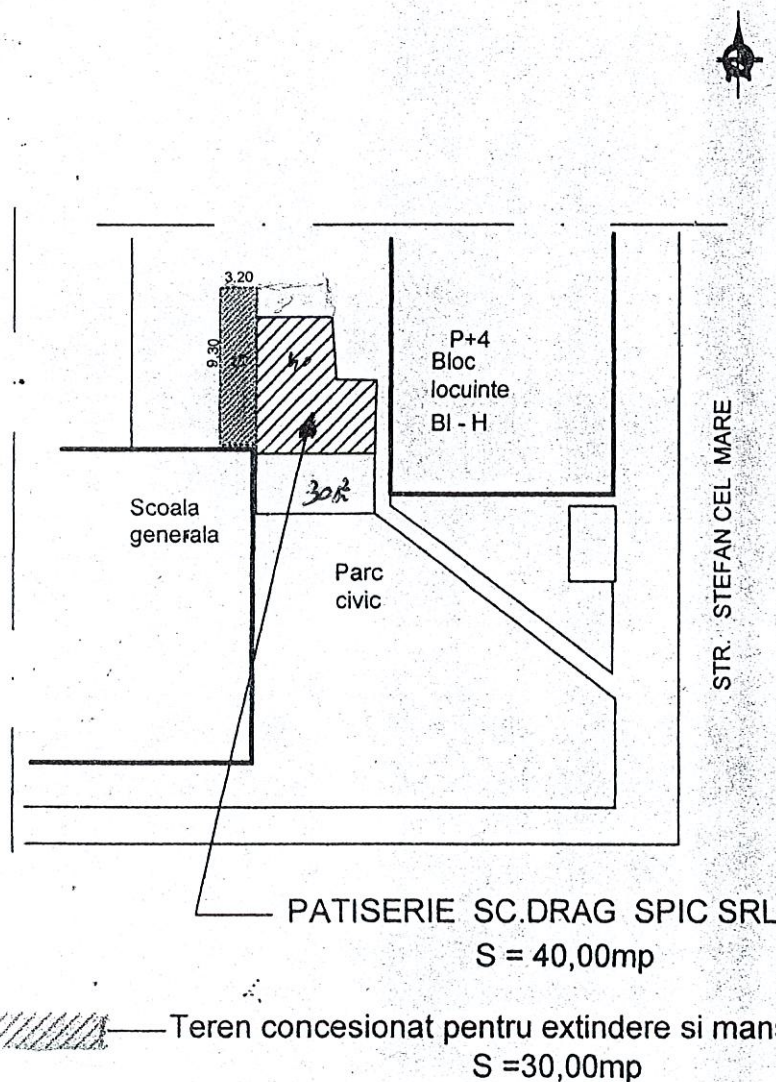
Anexa 1 la FCL 66/2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Intravilan : Odobesti
Scara : 1 / 500

Judetul Vrancea
Teritoriul administrativ : Odobesti
Cod SIRUTA :
Cod extravilan : 175028
Nr. sector cadastral : T - 23 ; P - 459

Numele si prenumele beneficiarului
SC. DRAG SPIC SRL
Adresa str Stefan Cel Mare nr. 57 ,jud.Vrancea



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
SECRETAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

2
Anexă la HCL nr. 66 / 2019

CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan
în suprafața de $S=70mp$, situat în intravilanul orașului Odobești
str. Stefan cel Mare, nr. 57, T 23, P 459

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **70mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
2. Terenul aparține domeniului privat al orașului și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Prețul minim de pornire a licitației este de **19,00 euro/mp**, adică **90 lei/mp**;
2. Saltul minim de supralicitare va fi în cuantum de 10% din valoarea precedentă.
3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare – cumpărare la un Birou Notarial .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristea Florentin



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind vânzarea unei suprafețe de teren
apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Compartimentul Administrare bunuri imobile din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
- (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
- (3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz;
- (4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;

Terenul propus pentru vânzarea prin licitație publică este cel evidențiat în planul de situație anexat, și anume :

- S = 70mp, teren intravilan situat în oraș Odobesti, str. **Stefan cel Mare**, nr. 57, T 23, P 459.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna mai 2019.

Intocmit,
Bratu Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete
de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- prevederile art. 36, alin.(2), lit.,c”, ale alin.(5), lit.,b”, ale art. 45, alin. (3), respectiv, ale art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea H.C.L. nr.109/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 30 mai 2019.

1. Sandu Corina Violeta - presedinte
2. Paraschiv Remus - secretar
3. Florea Neculai - membru
4. Gigartu Ecaterina - membru
5. Andrei Stefanache – membru

Data: 30 mai 2019