



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 71
din 27 iunie 2019
privind actualizarea pretului de vanzare al
apartamentului situat in Odobesti, str. Pictor Grigorescu nr. 6, bl. A7, et.2,
ap.9, vanzare aprobata prin intermediul H.C.L. nr. 83/2015, completata prin
H.C.L. nr.102/2015

CONSILIUL LOCAL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA, INTRUNIT IN
SEDINTA ORDINARA;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b" din Legea nr. 215/2001,
privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile
ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu,
precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,
la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti,
Daniel Nicolas;

- avand in vedere Sentinta civila nr. 6376/2012 a Judecatoriei Focsani, ramasa
definitiva;

-in baza prevederilor art. 36, alin.(2), lit.,c", ale alin. (5), lit.,b" si ale art. 45,
alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Actualizarea pretului de vanzare al apartamentului situat in Odobesti,
str. Pictor Grigorescu nr. 6, bl. A7, et.2, ap.9, vanzare aprobata prin intermediul
H.C.L. nr. 83/2015, completata prin H.C.L. nr.102/2015, respectiv, 62.737 lei,
compusa din: 56464 lei (pret raport evaluare) x 111,11% (indice lunar al preturilor
de consum pentru perioada decembrie 2012-mai 2019).

Art. 2 Directia Adiministratie si Patrimoniu si Directia Economica si Investitii
vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si
institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
CRISTEA FLORENTIN

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
BOUROS STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea pretului de vanzare
al apartamentului situat în Odobesti, str. Pictor Grigorescu, nr. 6
bl. A7, et. 2, ap. 9, vanzare aprobata prin intermediul H.C.L. nr. 83/2015
completata prin H.C.L. nr. 102/2015

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- (1) In temeiul dispozitiilor art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- (2) In baza prevederilor art.36, alin.(2), lit."c", ale alin.(5), lit."b" si ale art.45, alin.(3) din Legea nr 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- (3) Prin H.C.L. nr.83/2015 a fost aprobata vanzarea apartamentului situat in Odobesti, str. Pictor Grigorescu, nr.6, bl.A7, et.2, ap.9, in baza sentintei civile nr. 6376/2012, a Judecatoriei Focsani.
- (4) Avand in vedere ca evaluarea imobilului s-a facut in anul 2012, se impune actualizarea pretului de vanzare cu indicele lunar al preturilor de consum.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna iunie 2019.

Dir. Administratie si Patrimoniu,
Dir. Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind actualizarea pretului de vanzare al
apartamentului situat in Odobesti, str. Pictor Grigorescu nr. 6, bl. A7, et.2,
ap.9, vanzare aprobata prin intermediul H.C.L. nr. 83/2015, completata prin
H.C.L. nr.102/2015**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- Sentinta civila nr. 6376/2012 a Judecatoriei Focsani, ramasa definitiva;
- prevederile art. 36, alin.(2), lit.,c", ale alin. (5), lit.,b" si ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 iunie 2019.

1. Sandu Corina Violeta - presedinte
2. Paraschiv Remus - secretar
3. Florea Neculai - membru
4. Gigartu Ecaterina - membru
5. Andrei Stefanache – membru

Data: 27 iunie 2019



ROMÂNIA

Judecătoria Focșani – Județul Vrancea

SECȚIA CIVILĂ

SENTINȚA CIVILĂ NR. 6376

Sedința publică din data de 06.12.2012

Instanța constituită din:

Președinte – Ion Impăratu

Grefier – Cristina Enache

Pe rol se află soluționarea acțiunii civile formulate de reclamantii **Codreanu Titi**, domiciliat în Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A7, et.1, ap.6, jud.Vrancea, **Obreja Clementina**, domiciliată în Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A7, et.2, ap.9, jud.Vrancea, **Munteanu Didel**, domiciliat în Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A5, ap.6, jud.Vrancea, **Lungu Maricel**, domiciliat în Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A7, et.2, ap.8, jud.Vrancea, **Lungu Marian**, domiciliat în Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A6, et.1, ap.1, jud.Vrancea, și intervenientii **Gurau Simica**, domiciliată în Odobesti, str.Pictor Grigorescu, nr. 6, bl.A6, parter, ap.2, jud.Vrancea, **Fănică Aurel**, domiciliat în Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A6, et.1, ap.9, jud.Vrancea, în contradictoriu cu pârâta **Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Odobesti**, prin primar cu sediul în loc. Odobesti, jud. Vrancea având ca obiect *obligația de a face*.

La apelul nominal făcut cauzei în sedința publică, a răspuns reprezentantul convențional al reclamantilor lipsa- av. Labunt Maria, cu imputernicire avocatală nr. 53578/2012, lipsa fiind reprezentantul paratei.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

Grefierul de sedință expune referatul cauzei, după care,

Av. Labunt M., arată că nu mai are alte cereri de formulat. Depune la dosar un set de acte, respectiv : sentințele civile nr. 9676/2008 a Judecatoriei Galați și decizia civilă nr. 634/2010 a Curtii de Apel Ploiești.

Instanța, considerându-se lămurită asupra soluționării cauzei – în conformitate cu prevederile *art. 150 C. p. c.*, constată încheiată faza de cercetare judecătorească și acorda cuvântul la fond.

Av. Labunt M., având cuvântul pentru reclamanti, solicită admiterea acțiunii așa cum a fost formulată și obligarea paratei să instruiască apartamentele la valoarea din expertiza efectuată în cauza Paring Dumitru.

INSTANȚA,

Asupra cauzei civile de față, instanța reține următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 4.05.2012 sub nr. 5283/231/2012 reclamantii Codreanu Titi, Obreja Clementina, Munteanu Didel, Lungu Maricel, Lungu Marian, au solicitat ca instanța prin hotărârea ce o va pronunța să dispună obligarea paratei Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Odobesti, prin Primar, să îi instruiască apartamentele ce reprezintă domiciliul lor, la valoarea prevăzută de Decretul Lg.61/1990 modificată prin Lg.85/1992.

În motivarea cererii, au arătat că au calitatea de chirias ai apartamentelor situate în Odobesti, str.Pictor Grigorescu nr.6, bl. A6 și A7, jud. Vrancea, astfel că sunt îndreptățite să

Astfel, pentru a beneficia de dispozițiile Legii nr. 85/1992, solicitantul trebuie să aibă calitatea de chirias în momentul realizării acordului de voință (data înaintării cererii de cumparare), și nu la data intrării în vigoare a legii.

Reclamantii au calitatea de titular al contractului de închiriere a apartamentelor în litigiu încă din anul 2007, respectiv 2011, 2012, când a încheiat cu Primaria Odobesti contractele de închiriere menționate anterior.

Astfel, se reține că, în ce privește primele condiții privind calitatea de titular al contractului de închiriere la data formulării cererii de cumparare cât și existența unei astfel de cereri, acestea sunt îndeplinite.

Se reține că și cea din urma condiție privitoare la necesitatea ca locuința să nu facă parte din categoria celor de intervenție sau a celor care nu pot fi înstrăinate conform dispozițiilor art.2 alin.2 și 3, art.6 alin.2 și art.7 alin.7 și 9 din Legea nr. 85/1992, este îndeplinită, din relațiile comunicate de parată, rezultă că apartamentul în litigiu ce face parte din apartamentele din blocurile A5, A6 și A7, aparține fondului locativ de stat și domeniului privat al or. Focsani, nu sunt inventariate în domeniul public ca locuințe de serviciu sau locuințe de intervenție, neîncadrându-se nici în categoria locuințelor prevăzute de art. 6 alin.2 și art.7 alin.7 și 9 din Legea nr. 85/1992.

Astfel reținând că îndeplinite condițiile legale prevăzute de disp. Legii 85/1992 și Decizia ICCJ nr. V/2008, pentru că reclamanta sa își exercite în mod valabil dreptul instanța reține că, până în prezent, parata nu și-a executat obligația corelativă dreptului reclamantei de a cumpara, în sensul vânzării către aceasta a imobilului, obligație ce îi incumba în temeiul Legii.

Cu privire la pretul ce se va plăti de către reclamanta sunt incidente următoarele dispoziții legale: Potrivit art. 7 alin. 4 din Legea nr. 85/1992, evaluarea și vânzarea locuințelor prevăzute la alin. 1 și 2 și la art. 1 alin. 1, pentru care nu s-au încheiat contracte de vânzare-cumparare până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se vor face în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi, completate cu prevederile referitoare la coeficientii de uzura din Decretul nr. 93/1977, la un pret indexat în funcție de creșterea salariului minim brut pe țară la data cumparării, față de cel existent la data intrării în vigoare a Legii nr. 85/1992 și art. 16 din Legea nr. 85/1992. Prin Legea nr. 244/2011, intrată în vigoare la data de 17.12.2011, s-a modificat cuprinsul art. 16 din Legea nr. 85/1992, menționându-se că valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la pretul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii. Prin art. II al Legii nr. 244/2011, s-a prevăzut însă că locuințele ce fac obiectul Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care la data intrării în vigoare a prezentei legi sunt în curs de derulare procedurile de vânzare, se vând la prețul stabilit de reglementările în vigoare la data începerii procedurii de vânzare.

În ce privește pretul ce se impune a fi achitat de către reclamanti, întrucât această, prin formularea și înregistrarea cererii de a cumpara imobilul în litigiu la instiuitia parata, și-a manifestat intenția de a cumpara, anterior intrării în vigoare a Legii nr. 244/2011, act care echivalează cu demararea procedurii de vânzare, (întrucât vânzarea locuințelor se face la cererea chiriasilor, în sensul art. 7 al.1 din Legea 85/1992) însă parata nu și-a îndeplinit obligația corelativă de a vinde, rămânând pasivă, sunt incidente dispozițiile art. II din Legea nr. 244/2011.

În acest sens, prin raportul de expertiză construcții civile întocmit în cauză de expert Parand Dumitru, cu privire la care partile nu au formulat obiecțiuni, expertul a stabilit valoarea apartamentului prin raportare la prevederile Decretului nr. 93/1977, Decretului-lege nr. 61/1990, Legii nr. 85/1992 și la adresa Primăriei Mun. Focsani nr. 42530/2011 și adresa ITM Vrancea nr. 7325/2011, pret la care imobilul urmează a fi înstrăinat reclamantei.

Astfel, față de cele arătate instanța reține că cererea este întemeiată, respectiv cererea de intervenție, urmând a le admite și, a obliga pe pârâta Unitatea Administrativ Teritorială a or. Odobesti, să înstrăineze reclamantilor apartamentele situate în Odobesti, str. Pictor Grigorescu

nr. 6, bl.A5, A6, A7, jud. Vrancea la valoarea rezultată din raportul de expertiză efectuat în cauză de expert Parang Dumitru .

Urmează a se lua act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:**

Admite acțiunea, înregistrată sub nr. 5283/231/2012, formulată de reclamantii **Codreanu Titi**, domiciliat în Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A7, et.1, ap.6, jud.Vrancea, **Obreja Clementina**, domiciliată în Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A7, et.2, ap.9, jud.Vrancea, **Munteanu Didel**, domiciliat în Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A5, ap.6, jud.Vrancea, **Lungu Maricel**, domiciliat în Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A7, et.2, ap.8, jud.Vrancea, **Lungu Marian**, domiciliat în Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A6, et.1, ap.1, jud.Vrancea, și intervenientii **Gurau Simica**, domiciliată în Odobesti, str.Pictor Grigorescu, nr. 6, bl.A6, parter, ap.2, jud.Vrancea, **Fănică Aurel**, domiciliat în Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A6, et.1, ap.9, jud. Vrancea, în contradictoriu cu pârâta **Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Odobesti**, prin primar cu sediul în loc. Odobesti, jud. Vrancea având ca obiect *obligăția de a face*, și în consecință.

Obligă pe pârâta Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Odobesti, jud. Vrancea, prin primar, să înstrăineze apartamentele în litigiu, reclamantilor din prezenta cauza, la pretul din raportul de expertiza construcții Dumitru Parang, astfel, pentru:

- **Codreanu Titi**, apartament 3 camere, situat în orasul Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A7, et.1, ap.6, jud.Vrancea- la valoare de 56.464 lei;
- **Obreja Clementina**- apartament 3 camere, valoare 56.464 lei - Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A7, et.2, ap.9, jud. Vrancea;
- **Munteanu Didel**, - apartament 3 camere, valoare 56464 lei, situat în or.Odobesti, str. Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A5, ap.6,
- **Lungu Maricel**, apartament 3 camere, valoare 56.464 lei- Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A7, et.2, ap.8,
- **Lungu Marian**, apartament 3 camere- 56464 lei, Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A6, et.1, ap.1,
- **Gurau Simica**, apartament 2 camere, 45172 lei - Odobesti, str.Pictor Grigorescu, nr. 6, bl.A6, parter, ap.2,
- **Fănică Aurel**, apartament 3 camere, valoare 56.464 lei, Odobesti, str.Pictor Grigorescu , nr.6, bl.A6, et.2, ap.9.

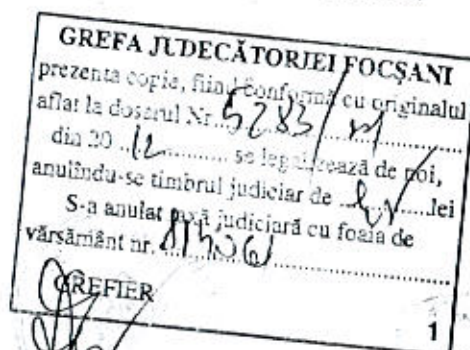
Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică, azi 06 decembrie 2012.

Președinte,

Grefier,

Red./ Tehnored. C.E.
Ex: 9/20.12.2012





INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 24-6-2019, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2019 - Mai	2012 - Decembrie	111,11	103,64	117,37	112,23

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

Val. ap. cf. SC F376/06.12.2012. = 56.464 lei
indexat la iunie. 2019

$$56464 \times 111,11 \% = 62.737 \text{ lei.}$$

1) AICL = APROBARE VANZARE

„125” PRET VANZARE 56464 lei conform.
se actualizat cu poter inalticuli
de inflatie valabil la data vanzarii.

2) REZERVA COMITIE cu calcul.

cu APROBARE ORDONATOR DE CREDITA.