



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 98
din 29 august 2019

privind concesionarea fara licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

- Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
 - vazand raportul de specialitate al Compartimentului Administrare bunuri imobile precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
 - avand in vedere prevederile art.15, lit. „e” din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii;
 - in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(2), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 13 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. Pictor N. Grigorescu nr.2, sc.1, bl.2, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta, catre d-na Rosu Marioara, in vederea extinderii constructiei (apartament).

Art.2 Se aproba caietul de sarcini – anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 14,4 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. Pictor N. Grigorescu nr.2, sc.1, bl.D, sc.3, ap.26, identificat potrivit schitei - anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta, catre d-l Qadir Tahir Hussain Qadir, in vederea extinderii constructiei (apartament).

Art.4 Se aproba caietul de sarcini – anexa nr. 4, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Compartimentul Administrare bunuri imobile va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Coman Daniela-Anisoara



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



ANEXA 1 | Cu tabel 98/2019

UAT

Odobesti

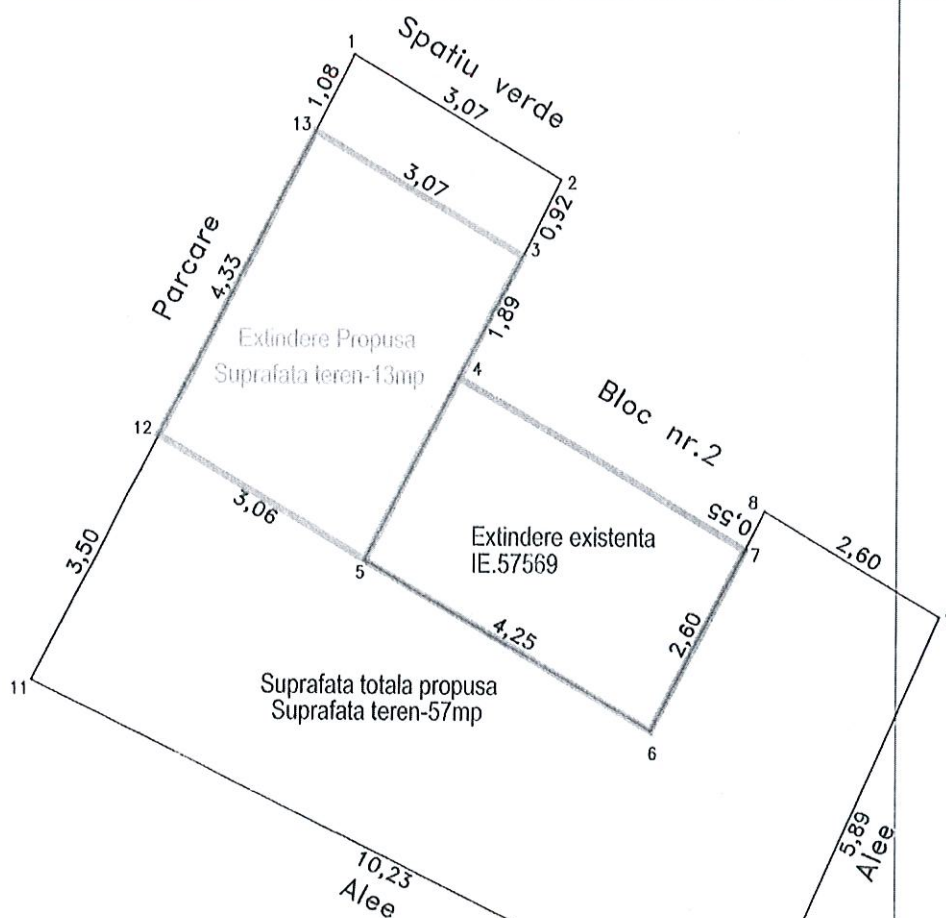
Adresa imobilului

Intravilan Odobesti, Tarla 45, parcela 787

Str.Pictor Grigorescu , Nr.2, Bl.2, Sc.1

UAT

Odobesti



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
787	Cc	57	
Total		57	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

B. DATE REFERITORARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului -	mp
Suprafata din act -	mp

Executant Fodolica Gabriel

Confirm executarea maoratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespodenta acestia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
--	--

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

Anexa la H.C.L. nr. ² 98 / 2019

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea fara licitatie publica a terenului in suprafata de **13mp**
situat in **Odobesti**, str. **Pictor N. Grigorescu**, nr. **2**, sc. **1**, bl. **2**

1. OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Pe terenul situat la adresa mai sus mentionata, precizat in planul de situatie anexat, se va realiza o constructie cu destinatia **extindere apartament**, care va corespunde Planului Urbanistic General sau zonal, din punct de vedere al destinatiei.
- 1.2. Terenul situat la adresa de mai sus, apartine domeniului privat orasului.
- 1.3. Terenul dispune de utilitati, dupa cum urmeaza:
 - a. acces
 - b. apa
 - c. canalizare
 - d. energie electrica
 - e. telefonie

2. DURATA CONCESIUNII

- 2.1. Terenul în suprafata de **13mp**, se concesioneaza pe o durata de **49 ani**.
- 2.2. Durata concediunii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a concesionarului, numai cu acordul primariei si cu respectarea legislatiei in vigoare.

3. ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Pretul minim al concediunii este de **4,5 lei/mp/an**, si a fost determinat in conformitate cu:
 - **H.C.L. nr. 130/ 26.11.2015**, privind actualizarea tarifelor minime pentru inchirieri si concediuni de terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Odobesti.
- 3.2. Pretul concediunii va fi cel putin egal cu cel in scris la pct. 3.1. de mai sus si va fi indexat la inceputul fiecarui an calendaristic, cu indicele de inflatie al anului precedent.
- 3.3. Modul de achitare a redeventei, termenele de plata cat si clauzele contractuale pentru nerespectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contract.

4. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 4.1. Investitia se va realiza numai dupa obtinerea si in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de primarie.

4.2. Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care sa confere personalitate obiectivului.

4.3. Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat.

4.4. Durata de executie a obiectivului va fi de **12 luni** de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

5. SUBCONCESIONAREA

5.1. Pe toata durata derularii contractului , concesionarului ii este interzisa subconcesionarea în tot sau in parte a obiectivului concesionat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6. CONDITII DE MEDIU

6.1. Obtinerea Autorizatiei de mediu intra in sarcina concesionarului.

7. INCETAREA CONCESIUNII - poate avea loc in urmatoarele situatii:

7.1. La expirarea duratei concesiunii stabilita, caz in care concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul concesiunii, inclusiv investitiile realizate de el, gratuit si libere de sarcini.

7.2. In cazul cand interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.

7.3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

7.4. Prin reziliere unilaterala cand:

7.4.1. Concesionarul nu respecta obligatiile contractuale asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control ale concedentului.

7.4.2. Concesionarul nu a inceput executia lucrarilor de constructie la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data incheierii contractului.

7.5. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

7.6. La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat.

8. GARANTIA CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune, sa depuna cu titlu de garantie o suma ce va fi stabilita de concedent prin contract si va reprezenta o cota parte din redeventa stabilita pentru primul an de activitate.

9. LITIGII

9.1. Solutionarea litigiilor de orice fel aparute intre parti vor fi solutionate pe cale administrativa si / sau in justitie conform legislatiei in vigoare.

10. DISPOZITII FINALE

10.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

10.2. Dupa incheierea contractului, realizarea obiectivului se va face numai in baza unui proiect legal avizat si aprobat si a Autorizatiei de construire emise de primarie. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

10.3. Obtinerea tuturor avizelor pentru realizarea si functionarea obiectivului privesc numai pe concesionar.

10.4. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea

acordurilor de la detinatorii de utilitati, privesc pe concesionar.

10.5. Primaria are dreptul ca prin imputernicitii sai legali sa urmareasca mersul lucrarilor de constructie in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.

10.6. Toate obligatiile, reciproce se vor concretiza in contracte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COMAN DANIELA



AVIZEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI
BOUROȘ ȘTEFAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

U.A.T ORAS ODOBESTI

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: loc.Odobesti , str.Pictor Grigorescu
	14.40	

Cartea Funciara nr.	UAT	ODOBESTI	Teren Intravilan
---------------------	-----	----------	------------------



A. Date referitoare la teren

Nr.	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
787	CC	14.40	SUPRAFATA PROPU SA PENTRU CONCESIUNE
Total		14.40	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =14.40 mp

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii corectitudinea intocmirii si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Executantul
Agatei Valentin

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Data: 26.08.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

4
Anexa la H.C.L. nr. 98 / 2019

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea fara licitatie publica a terenului in suprafata de **14,4mp**
situat in **Odobesti**, str. **Pictor N. Grigorescu**, nr. **2**, sc. **3**, bl. **D**, ap. **26**

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Pe terenul situat la adresa mai sus mentionata, precizat in planul de situatie anexat, se va realiza o constructie cu destinatia **extindere apartament**, care va corespunde Planului Urbanistic General sau zonal, din punct de vedere al destinatiei.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus, apartine domeniului privat orasului.

1.3. Terenul dispune de utilitati, dupa cum urmeaza:

- a. acces
- b. apa
- c. canalizare
- d. energie electrica
- e. telefonie

2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Terenul în suprafata de **14,4mp**, se concesioneaza pe o durata de **49 ani**.

2.2. Durata concediunii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a concesionarului, numai cu acordul primariei si cu respectarea legislatiei in vigoare.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul minim al concediunii este de **4,5 lei/mp/an**, si a fost determinat in conformitate cu:

- **H.C.L. nr. 130/ 26.11.2015**, privind actualizarea tarifelor minime pentru inchirieri si concediuni de terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Odobesti.

3.2. Pretul concediunii va fi cel putin egal cu cel in scris la pct. 3.1. de mai sus si va fi indexat la inceputul fiecarui an calendaristic, cu indicii de inflatie al anului precedent.

3.3. Modul de achitare a redeventei, termenele de plata cat si clauzele contractuale pentru nerespectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contract.

4. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

4.1. Investitia se va realiza numai dupa obtinerea si in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de primarie.

4.2. Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care sa confere personalitate obiectivului.

4.3. Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat.

4.4. Durata de executie a obiectivului va fi de **12 luni** de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

5. SUBCONCESIONAREA

5.1. Pe toata durata derularii contractului , concesionarului ii este interzisa subconcesionarea în tot sau in parte a obiectivului concesionat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6. CONDITII DE MEDIU

6.1. Obtinerea Autorizatiei de mediu intra in sarcina concesionarului.

7. INCETAREA CONCESIUNII - poate avea loc in urmatoarele situatii:

7.1. La expirarea duratei concesiunii stabilita, caz in care concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul concesiunii, inclusiv investitiile realizate de el, gratuit si libere de sarcini.

7.2. In cazul cand interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.

7.3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

7.4. Prin reziliere unilaterala cand:

7.4.1. Concesionarul nu respecta obligatiile contractuale asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control ale concedentului.

7.4.2. Concesionarul nu a inceput executia lucrarilor de constructie la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data incheierii contractului.

7.5. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

7.6. La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat.

8. GARANTIA CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune, sa depuna cu titlu de garantie o suma ce va fi stabilita de concedent prin contract si va reprezenta o cota parte din redeventa stabilita pentru primul an de activitate.

9. LITIGII

9.1. Solutionarea litigiilor de orice fel aparute intre parti vor fi solutionate pe cale administrativa si / sau in justitie conform legislatiei in vigoare.

10. DISPOZITII FINALE

10.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

10.2. Dupa incheierea contractului, realizarea obiectivului se va face numai in baza unui proiect legal avizat si aprobat si a Autorizatiei de construire emise de primarie. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

10.3. Obtinerea tuturor avizelor pentru realizarea si functionarea obiectivului privesc numai pe concesionar.

10.4. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea

acordurilor de la detinatorii de utilitati, privesc pe concesionar.

10.5.Primaria are dreptul ca prin imputernicitii sai legali sa urmareasca mersul lucrarilor de constructie in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.

10.6.Toate obligatiile,reciproce se vor concretiza in contracte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COMAN DANIELA



AVIZEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI
BOUROȘ ȘTEFAN

A blue ink signature, likely belonging to the Secretary of the Municipality of Băneasa, written over the text of the official stamp.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea fara licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Compartimentul Administrare bunuri imobile din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- in temeiul art. **196**, alin.(1), lit. "a" din **O.U.G. nr. 57/2019**, privind Codul administrativ,
- avand in vedere prevederile art.15, lit. "e", din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii;
- in baza art. **129**, alin.(2), lit. "c", alin. (6), lit. "b" si a art. **139**, alin. (2), lit. "g" din **O.U.G. nr. 57/2019**, privind Codul administrativ.

Terenurile propuse pentru concesionarea fara licitatie publica sunt cele evidentiata in planul de situatie anexat, si anume :

- **13mp**, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. **Pictor N. Grigorescu**, nr. 2, sc. 1, bl. 2.
- **14.4mp**, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. **Pictor N. Grigorescu**, nr. 2, sc. 3, bl. D, ap. 26

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna august 2019.

INTOCMIT,
Bratu Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind concedionarea fara licitatie publica a
unor suprafete de teren,
apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- prevederile art.15, lit. „e” din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(2), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
-

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 august 2019.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 29 august 2019