



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro



HOTARAREA Nr. 134
din 31 octombrie 2018
privind inchirierea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului
privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Compartimentului Administrare bunuri, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- in baza art.36, alin.(2), lit.,c”, a alin.(5), lit. „b” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 108/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 1444 mp, teren intravilan neproductiv, apartinand domeniului privat al orasului, situat in orasul Odobesti, T 73, P 2168, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

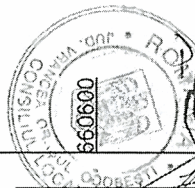
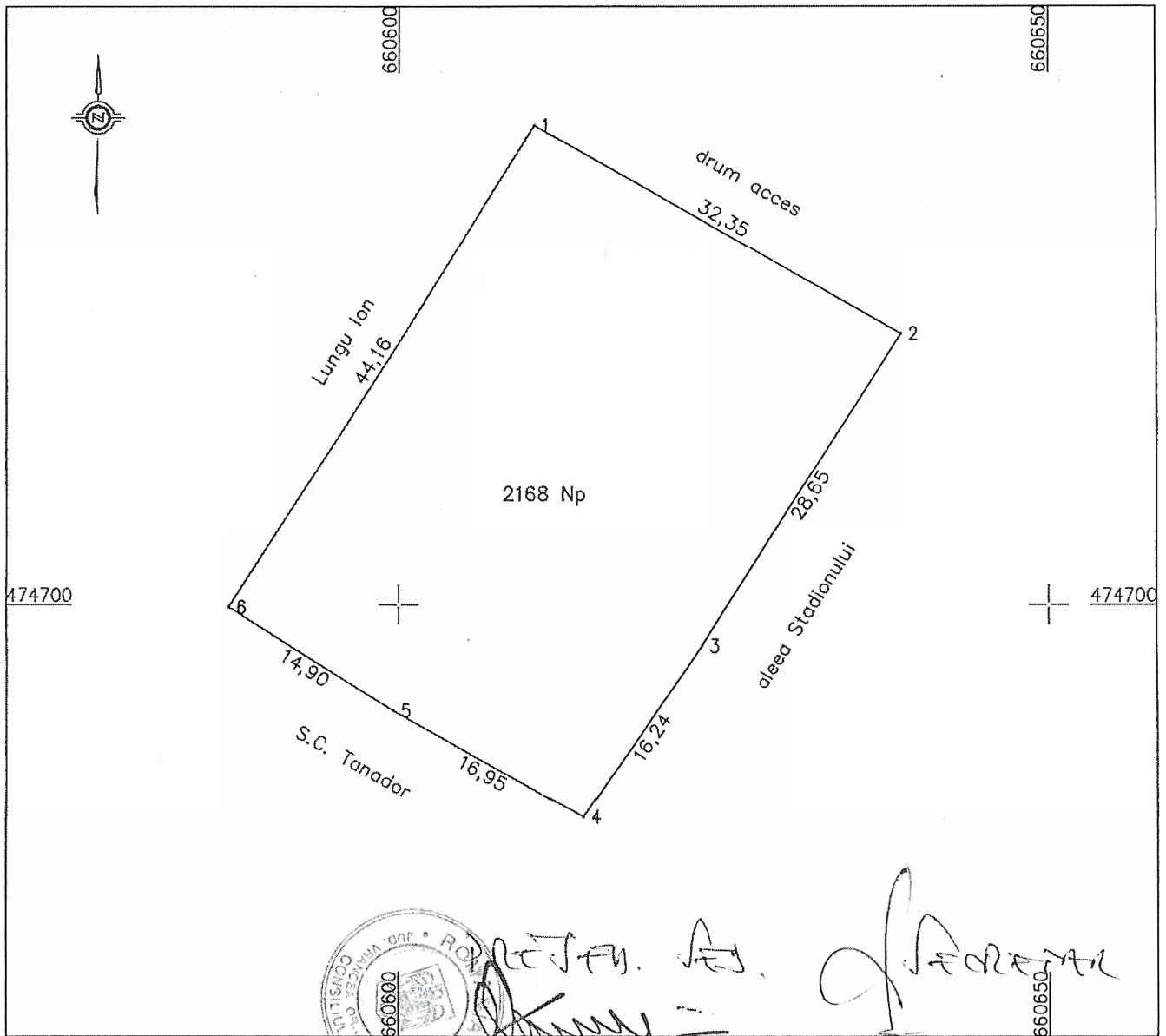
Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50087	1444 mp	intravilan(atras)Odobesti - tarla nr.73
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
2168	Np	1444		Terenul este împrejmuit cu gard
Total		1444	30324	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	474737.215	660610.493
2	474721.128	660638.559
3	474696.826	660623.378
4	474683.372	660614.279
5	474691.722	660599.526
6	474699.812	660587.014

Suprafata masurata = 1444 mp
Suprafata din act = 1450 mp

Executant:

Mitu Rodica

Receptionat:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea

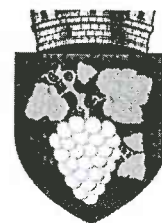
Nume și prenume CHILIAN LUCICA
Funcția: CONSILIER

Data: 01.10.2009

Se confirma suprafata din masuratori si intrucitura imobilului in baza de date



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea prin licitatie publica
a terenului în suprafata de **1444 mp**, situat in orasul Odobesti, T 73, P 2168

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- 1.1. Terenul apartine domeniului privat al orasului.
- 1.2. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1. Durata închirierii este de 5 ani.
- 2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitarii scrise a chirasului, cu acordul proprietarului si cu respectarea legislatiei în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- 3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **3,5 lei/mp/an**, conform:
 - HCL nr. 112/2015 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orasului Odobesti si satul Unirea, apartinand domeniului public si privat al orasului si stabilirea tarifelor minime pentru închirierea si concesiunea acestora în functie de încadrarea pe zone;
 - HCL nr. 130/2015 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri si concesiuni de terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Odobesti ;
- 3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicele de inflație.
- 3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITATIEI

- 4.1. Ofertantul care ofera chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitatiei.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 5.1. Investitia se va realiza numai dupa obtinerea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de Primarie.
- 5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care sa confere personalitate obiectivului si stilului arhitectonic zonal.
- 5.3 Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat, respectand conditiile impuse de avizatori si prin Autorizatia de Construire.
- 5.4 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

- 6.1. Pe toata durata derularii contractului, chirasului ii este interzisa subinchirierea în tot sau în parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.
- 6.2. Dreptul de închiriere asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

- 7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .
- 7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

- 7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.
7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului .

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți. Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere
9.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei.
9.3. Functionarea terasei se va face numai după eliberarea autorizației de functionare emisă în baza prevederilor legale, având caracter provizoriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORAȘULUI,
Bouros Stefan

A large, stylized handwritten signature, likely belonging to Bouros Stefan, the Secretary of the Municipality.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică
a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al orașului Odobesti

Compartimentul Administrare bunuri imobile din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. (2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
- Terenul solicitat pentru închiriere este cel evidențiat în planul de situație anexat în suprafața de **S = 1444 mp**, teren intravilan situat în orașul **Odobesti**, T 73, P 2168.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința ordinară din luna octombrie 2018.

Intocmit,
Bratu Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro



Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
privind inchirierea prin licitatie publica a unor bunuri apartinand domeniului
privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta prevederile:

- art.36, alin.(2), lit.,c”, a alin.(5), lit. „b” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 108/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 31 octombrie 2018.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 31 octombrie 2018