



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**HOTĂRÂREA Nr. 2**  
**din 30 ianuarie 2020**

**privind aprobarea Raportului informarii si consultarii  
publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan pentru  
construire locuinta P+1E si schimbare destinatie din anexa exploatare agricola in  
locuinta, precum si aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 2514  
mp, teren situat in T 63, P %1851/1, CF nr.57386 si 57387, beneficiari Beda  
Laurentiu-Paul si Dirdala Decebal**

Consiliul Local Odobesti, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-vazând raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobesti, Daniel Nicolaș;

-având în vedere prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;

-în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan pentru construire locuinta P+1E si schimbare destinatie din anexa exploatare agricola in locuinta, in extravilanul orasului Odobesti, T 63, P %1851/1, initiat de catre Beda Laurentiu-Paul si Dirdala Decebal, potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Aprobarea PUZ - Atragere teren in intravilan pentru construire locuinta P+1E si schimbare destinatie din anexa exploatare agricola in locuinta, intocmit pentru suprafata de 2514 mp, teren situat in T 63, P %1851/1, CF nr.57386 si 57387, beneficiari Beda Laurentiu-Paul si Dirdala Decebal, potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

**Art.3** Biroul Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul general al orașului Odobești.

**Președinte de ședință,  
Cristea Florentin**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Bouros Ștefan**

A blue ink signature, likely of the General Secretary, Bouros Ștefan, written over a faint circular stamp.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/1432 / 07.02.2019

R A P O R T

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – Atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+1E și schimbare destinație din anexă exploatație agricolă în locuință**, în extravilanul orașului Odobești, T 63, P %1851/1, inițiat de către Beda Laurențiu-Paul și Dîrdală Decebal.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011 și anume:

**1. Etapa pregătitoare**

Intenția de elaborare a PUZ-lui a fost adusă la cunoștința publicului prin următoarele metode:

- Afișarea anunțului intenției la sediul primăriei în perioada 14.12.2018 – 07.01.2019;
- Afișarea anunțului pe panou la parcela care generează elaborarea PUZ în perioada 14.12.2018 – 07.01.2019.

Publicul a fost informat despre posibilitatea transmiterii observațiilor si sugestiilor asupra intenției de elaborare a PUZ, la sediul primăriei, în perioada 14.12.2018 – 07.01.2019, *dată până la care nu au fost înregistrate observații si sugestii din partea publicului.*

Primar,  
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea  
si consultarea publicului  
Iancu Cristinel



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**ORAȘ ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/2922 / 18.03.2019

**R A P O R T**

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – Atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+1E și schimbare destinație din anexă exploatație agricolă în locuință**, în extravilanul orașului Odobești, T 63, P %1851/1, inițiat de către Beda Laurențiu-Paul și Dîrdală Decebal.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011 și anume:

**2. Etapa elaborării propunerilor**

Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ s-a realizat prin următoarele metode:

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, a documentelor aferente propunerilor PUZ, materiale scrise si desenate, în perioada 08.02.2019 – 04.03.2019;

- Publicarea pe propria pagină de internet a anunțului cu privire la posibilitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observațiile, modul și perioada afișării răspunsului la acestea;

- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobești, cu privire la posibilitatea transmiterii observațiilor asupra documentelor disponibile, în perioada 08.02.2019 – 04.03.2019;

- Afișarea anunțului pe panouri la parcela care a generat elaborarea PUZ, în perioada 08.02.2019 – 04.03.2019.

În perioada 08.02.2019 – 04.03.2019 *nu au fost înregistrate observații si sugestii din partea publicului cu privire la propunerile PUZ.*

### 3. Etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

1  
**Primar,**  
**Nicolaș Daniel**

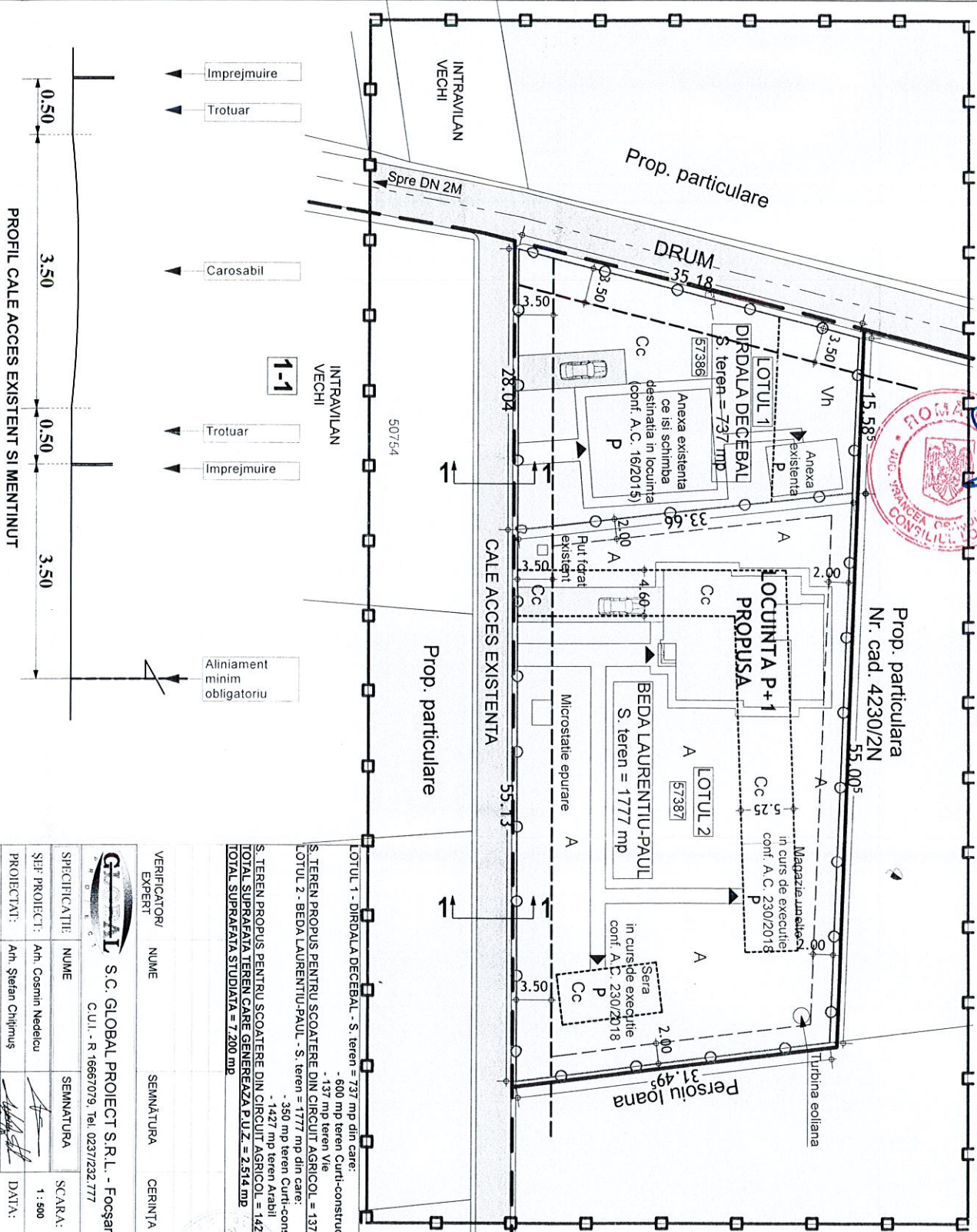


Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Iancu Cristinel

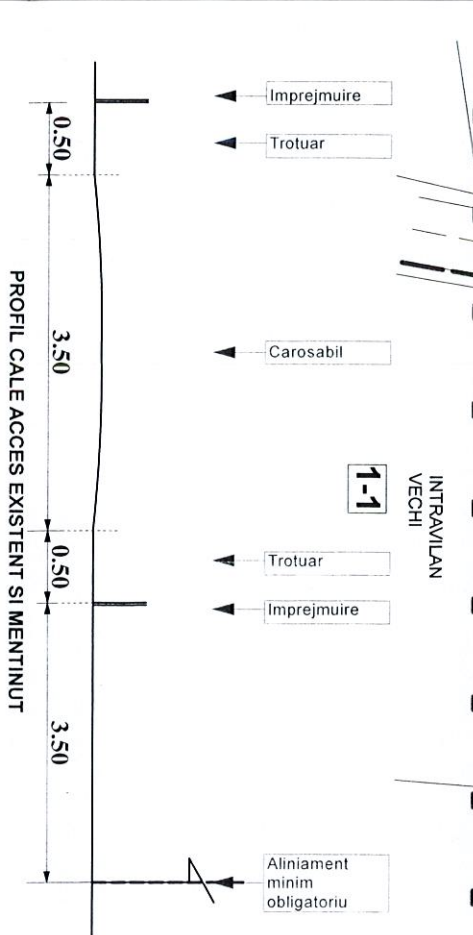
Președinte, Cons.

Adrețar Gen.

Anexa 2 LA HCL 2/2020



PROFIL CALE ACCES EXISTENT SI MENTINUT



Prop. particulara  
Nr. cad. 4230/2N



**P.U.Z.**  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA IN LOCUINTA T. 63, P. % 185/11, Odobesti, jud. Vrancea  
**REGLEMENTARI**

**LEGENDA:**

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | Limita zonei studiate                 |
|  | Limita teren care a generat P.U.Z.    |
|  | Zona spatii verzi                     |
|  | Zona circulatiei carosabila, parcaje  |
|  | Zona circulatiei pietonale            |
|  | Zona locuinte individuale             |
|  | Locuinta P+1 propusa                  |
|  | Zona cu utilizari agricole            |
|  | Aliniament minim obligatoriu (3.50 m) |
|  | Acces principal in cladiri            |
|  | Limita intravilan propus              |
|  | Limita intravilan existent            |
|  | Limita edificabil                     |
|  | Profil cale de acces existenta        |
|  | Limita teren Curti-construcții        |

**BILANT TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE**

| ZONE FUNCTIONALE           | EXISTENT    | PROPOS      |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Zona locuinte individuale  | mp. 600     | % 44.1      |
| Zona spatiu public         | mp. 830     | % 31.2      |
| Zona cu utilizari agricole | mp. 5762    | % 80.03     |
| <b>Total zona studiata</b> | <b>7200</b> | <b>7200</b> |

**BILANT TERITORIAL IN PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.**

| ZONE FUNCTIONALE                    | EXISTENT    | PROPOS      |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Zona locuinte individuale si dotari | mp. 0       | % 0.00      |
| Zona spatiu public                  | mp. 2514    | % 25.14     |
| Zona cu utilizari agricole          | mp. 100.00  | % 1.00      |
| <b>Total zona studiata</b>          | <b>2514</b> | <b>2514</b> |

LOTUL 1 - DIRDALA DECEBAL - S. teren = 737 mp din care:  
- 600 mp teren Curti-construcții  
- 137 mp teren Vie  
S. TEREN PROPOS PENTRU SCOATERE DIN CIRCUIT AGRICOL = 137 mp  
LOTUL 2 - BEDA LAURENTIU-PAUL - S. teren = 1777 mp din care:  
- 350 mp teren Curti-construcții  
- 1427 mp teren Arabil  
S. TEREN PROPOS PENTRU SCOATERE DIN CIRCUIT AGRICOL = 1427 mp  
TOTAL SUPRAFATA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. = 2514 mp  
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA = 7200 mp

P.O.T. max. = 35% (S<sub>c</sub>/STEREN)  
C.U.T. max. = 0.7 (S<sub>sd</sub>/STEREN)  
Rh. max. = P+1 (H max. = 10.0m)

**GLOBAL S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focșani**  
C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777

Beneficiar: **BEDA LAURENTIU-PAUL si DIRDALA DECEBAL**

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME               | SEMNATURA | CERINTA            | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|---------------------|--------------------|-----------|--------------------|--------------------------------|
| SIEF PROIECT:       | Am. Cosmin Nedelcu |           | SC.A.R.A.: 1 : 500 |                                |
| PROIECTANT:         | Am. Stefan Chirnuș |           | DATA: 2018         |                                |
| DESENAT:            | Des. Florin Bălană |           |                    |                                |

**REGLEMENTARI**  
PLANȘA 2

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**ORAȘ ODOBEȘTI**  
**Biroul Dezvoltare Urbană**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **PUZ – Atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+1E și schimbare destinație din anexă exploatație agricolă în locuință**, precum și aprobarea acestui PUZ, întocmit pentru suprafața de 2514 mp teren situat în T 63, P %1851/1, CF nr. 57386 și 57387, beneficiari **Beda Laurențiu-Paul și Dîrdală Decebal**.

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1/1432/07.02.2019 și nr. 1/2922/18.03.2019, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna ianuarie 2020.

**Inspector urbanism**  
**Iancu Cristinel**



# PUZ

PLAN URBANISTIC  
ZONAL

ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1  
SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA IN LOCUINTA  
T. 63, P. %1851/1, Odobesti, jud. Vrancea

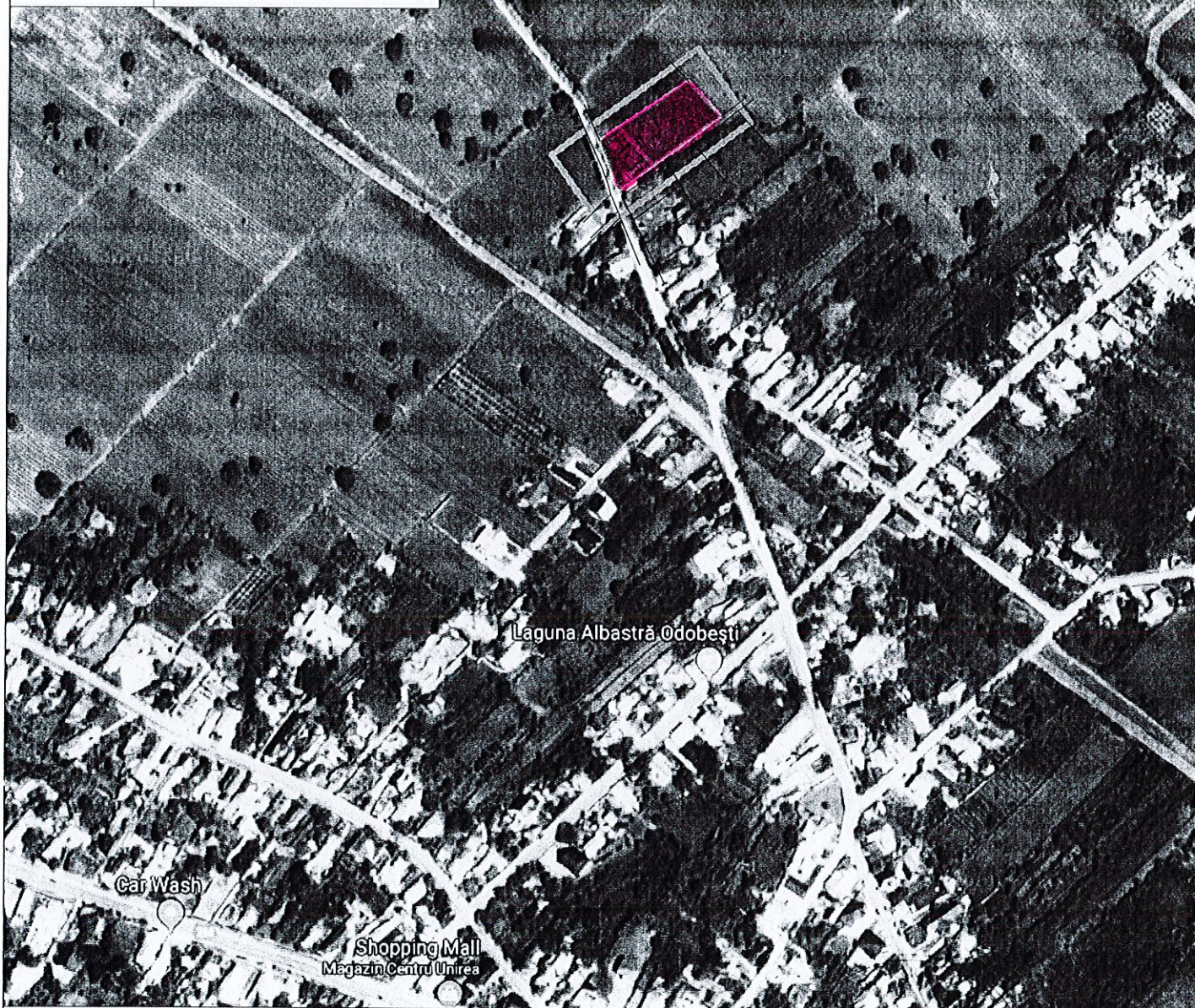
0

INCADRARE IN ZONA

## LEGENDA

Limita zonei studiate

Limita teren care a generat PUZ



TOTAL SUPRAFATA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. = 2.514 mp

TOTAL SUPRAFATA STUDIATA = 7.200 mp

VERIFICATOR/  
EXPERT

NUME

SEMNĂTURA

CERINȚA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focșani  
C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777

Beneficiar:

BEDA LAURENTIU-PAUL si  
DIRDALA DECEBAL

Pr. Nr.  
462 / 2018

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNATURA

SCARA:

1 : 5.000

Titlu Proiect:

P.U.Z.

ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1  
SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA IN LOCUINTA  
T. 63, P. %1851/1, Odobesti, jud. Vrancea

FAZA:  
P.U.Z.

PROIECTAT:

Arh. Ștefan Chițimuș

DATA:

2018

Titlu Planșă:

INCADRARE IN ZONA

PLANȘA

0

DESENAT:

Des. Florin Bălănică



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,  
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de  
arhitectura si agricultura**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului informarii si consultarii  
publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan pentru  
construire locuinta P+1E si schimbare destinatie din anexa exploatare  
agricola in locuinta, precum si aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru  
suprafata de 2514 mp, teren situat in T 63, P %1851/1, CF nr.57386 si 57387,  
beneficiari Beda Laurentiu-Paul si Dirdala Decebal**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta prevederile :

- art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 30 ianuarie 2020.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 30 ianuarie 2020