



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 3
din 30 ianuarie 2020

privind aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan pentru construire atelier reparatii autocamioane si spalatorie, precum si aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 6000 mp, teren situat in T 107, P 2906, CF nr.57841, beneficiara S.C. GRIFON BETON S.R.L.

Consiliul Local Odobești, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-vazând referatul si raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobești, Daniel Nicolaș;

-având în vedere prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;

-în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan pentru construire atelier reparatii autocamioane si spalatorie, in extravilanul orasului Odobesti, T 107, P 2906, initiat de S.C. GRIFON BETON S.R.L., potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea PUZ - Atragere teren in intravilan pentru construire atelier reparatii autocamioane si spalatorie, intocmit pentru suprafata de 6000 mp, teren situat in T 107, P 2906, CF nr.57841, beneficiara S.C. GRIFON BETON S.R.L., potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul general al orașului Odobești.

**Președinte de ședință,
Cristea Florentin**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Bouroș Ștefan**

A blue ink signature, likely of Ștefan Bouroș, written over a large, stylized blue circular mark.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/ 4852 / 07.05.2019

R A P O R T

al informării și consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – Atragere teren în intravilan pentru construire atelier reparații autocamioane și spălătorie**, în extravilanul orașului Odobești, T 107, P 2906, inițiat de SC GRIFON BETON SRL, cu sediul în mun. Focșani, str. Bicaș, nr. 26.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011 și anume:

1. Etapa pregătitoare

Intenția de elaborare a PUZ-lui a fost adusă la cunoștința publicului prin următoarele metode:

- Afișarea anunțului intenției la sediul primăriei timp de 25 zile, în perioada 26.03.2019 – 19.04.2019;
- Afișarea anunțului pe panou la parcela care generează elaborarea PUZ.

Publicul a fost informat despre posibilitatea transmiterii observațiilor și sugestiilor asupra intenției de elaborare a PUZ, la sediul primăriei, în perioada 26.03.2019 – 19.04.2019, *dată până la care nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului.*

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Iancu Cristinel



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/7476 / 17.07.2019

R A P O R T

al informării și consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – Atragere teren în intravilan pentru construire atelier reparații autocamioane și spălătorie**, în extravilanul orașului Odobești, T 107, P 2906, inițiat de SC GRIFON BETON SRL, cu sediul în mun. Focșani, str. Bicaz, nr. 26.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011 și anume:

2. Etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ s-a realizat prin următoarele metode:

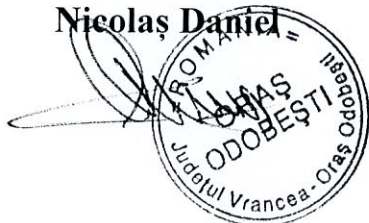
- Punerea la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, a documentelor aferente propunerilor PUZ, materiale scrise și desenate, în perioada 21.06.2019 – 15.07.2019;
- Publicarea pe propria pagină de internet a anunțului cu privire la posibilitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observațiile, modul și perioada afișării răspunsului la acestea;
- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobești, cu privire la posibilitatea transmiterii observațiilor asupra documentelor disponibile, în perioada 21.06.2019 – 15.07.2019;
- Afișarea anunțului pe panouri la parcela care a generat elaborarea PUZ, în perioada 21.06.2019 – 15.07.2019.

În perioada 21.06.2019 – 15.07.2019 *nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului cu privire la propunerile PUZ.*

3. Etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Iancu Cristinel

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Iancu Cristinel.

Președinte, Școala



Secretar, Școala

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Școala Secretary.

Beneficiar: S.C. GRIFON BETON S.R.L.
pfn adm. Trifean Viorel

Proiect Nr.: 479 / 2019

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

1

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

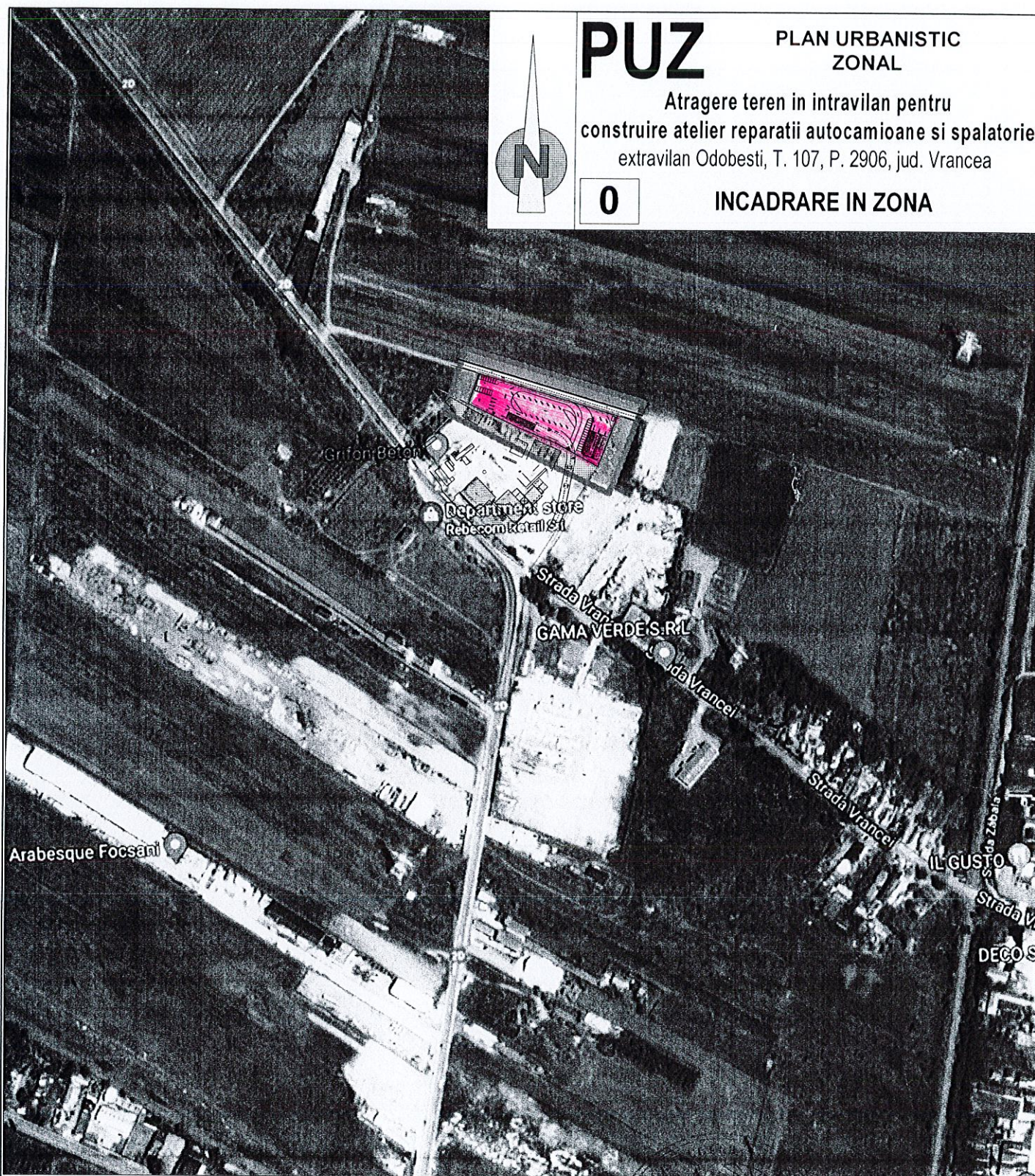
La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **PUZ – Atragere teren în intravilan pentru construire atelier reparații autocamioane și spălătorie**, precum și aprobarea acestui PUZ, întocmit pentru suprafața de 6000 mp teren situat în T 107, P 2906, CF nr. 57841, beneficiară **SC GRIFON BETON SRL**.

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1/4852/07.05.2019 și nr. 1/7476/17.07.2019, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna ianuarie 2020.

Inspector urbanism
Iancu Cristinel





PUZ

PLAN URBANISTIC
ZONAL

Atragere teren in intravilan pentru
construire atelier reparatii autocamioane si spalatorie
extravilan Odobesti, T. 107, P. 2906, jud. Vrancea

0

INCADRARE IN ZONA

—○— Limita terenului ce a generat PLANUL URBANISTIC ZONAL $S = 6.000 \text{ m}^2$

—□— Limita terenului studiat $S = 15.000 \text{ m}^2$

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
------------------------	------	-----------	---------	--------------------------------

	S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focșani C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777		Beneficiar: S.C. GRIFON BETON S.R.L. prin adm. Trifan Viorel	Proiect Nr.: 479 / 2019
--	---	--	---	----------------------------

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	Titlu Proiect:	FAZA:
ȘEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		1/5.000	P.U.Z. Atragere teren in intravilan pentru construire atelier reparatii autocamioane si spalatorie extravilan Odobesti, T. 107, P. 2906, jud. Vrancea	P.U.Z.
PROIECTAT:	Arh. Ștefan Chițimbuș		DATA:		
DESENAT:	Des. Florin Bălăneică		2019		

INCADRARE IN ZONA

0



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului informarii si
consultarii**
**publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan pentru
construire atelier reparatii autocamioane si spalatorie, precum si aprobarea
acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 6000 mp, teren situat in T 107, P
2906, CF nr.57841, beneficiara SC GRIFON BETON SRL**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 30 ianuarie 2020.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 30 ianuarie 2020