ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 4
din 30 ianuarie 2020

privind vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- in baza art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„b" si a art. 139, alin.(2), precum si a art.364 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 300 mp, situat in Odobesti, sat Unirea T 66, P 1981, str. Profesor Dodun nr.13, nr. cadastral 3172/1/1/1/20 N, lot 39, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta, d-lui AVASILOAIE VLAD MIHAI.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Paduraru Nicu este: 76,46 lei/mp, ceea ce inseamna 22.940 lei.

Valoarea de inventar a imobilului:6480 lei.

Art.2 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 300 mp, situat in Odobesti, sat Unirea T 66, P 1981, sr. Nicolae Teodorescu nr.7, nr. cadastral 50407, lot 131, identificat potrivit schitei-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta, d-lui AVASILOAIE ROBERT RADUCU.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Paduraru Nicu este: 76,46 lei/mp, ceea ce inseamna 22.940 lei.

Valoarea de inventar a imobilului: 6480 lei.

Art.3 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemptiune a suprafetei de 400 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Nicolae Dragomir nr.15, T 66, P 1981, nr. cadastral 3172/2/10/16 N, lot 2', identificat potrivit schitei - anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-na PLACINTA FLORENTINA.

Valoarea de vanzare este stabilita potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 76,46/mp, ceea ce inseamna, 30.580 lei.

Valoarea de inventar: 8640 lei.

Art.4 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA 1 LA HCL 4/2020

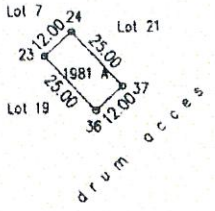
ANEXA 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/1/1/1 /20 N	300 mp.	intravilan(atras)Unirea – tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	2180	UAT Odobesti

Lot 20 (39)

664600 / 473800 — 664800 / 473800



664600 / 473600 — 664800 / 473600

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1981	A	300		proprietar: Consiliul Local Odobesti teren fara imprejmuire.
Total		300	5400	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO '70

23.X=473741.0144 Y=664795.2042
24.X=473749.1725 Y=664804.0045
37.X=473730.6088 Y=664820.7493
36.X=473722.4507 Y=664811.9489

Executat,

Data: 08.03.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata= S[illegible] m.p.

ANEXA 2 LA HCL 4/2020

ANEXA 2

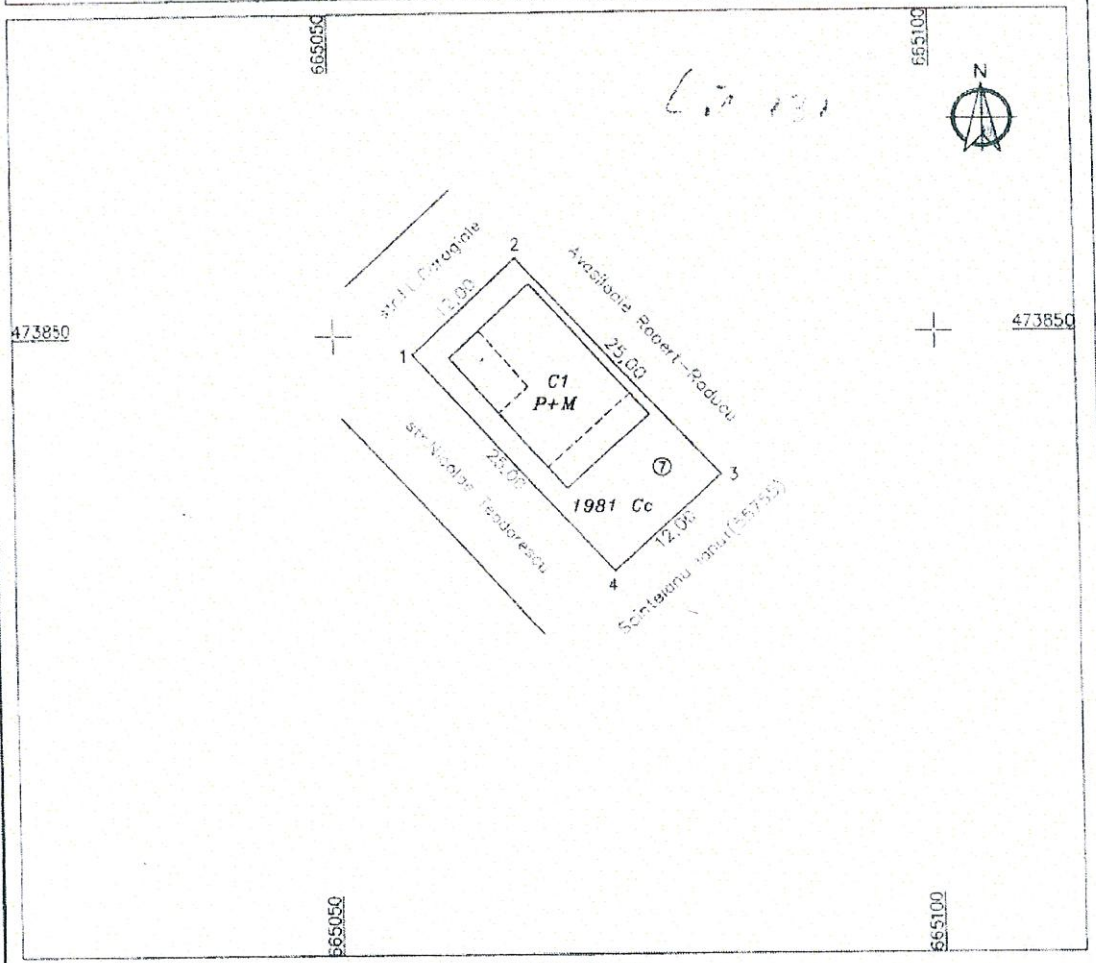
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50407	300 mp	intravilan(atras)Unirea, str.Nicolae Teodorescu nr.7 - tarla nr.66

Nr.Cartea Funciara	50407	UAT	Odobesti



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1981	Cc	300	Terenul este împrejmuit cu gard
			proprietar: C.L.Odobesti
	Total	300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	138	Casa - suprafata constr. desfasurata = 232 mp(an constructie - 2014)
			proprietar: Avasiloaie Robert-Raducu
	Total	138	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Suprafata din act = 300 mp

Executant:

Rosculescu Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren, conformitatea cu documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din

Data 03.03.2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-VN-F, Nr. 0068 ROSCULESCU GHEORGHE

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date a legata si atribuirea numarului cadastral

14821/16.03.2016

Mitten. Ad.

Secr. Gen.

Evaluator autorizat PADURARU NICU Legitimatia Nr. 14945 Valabil 2020

Anexa 3 la HCL 4/2020

ANEXA 2

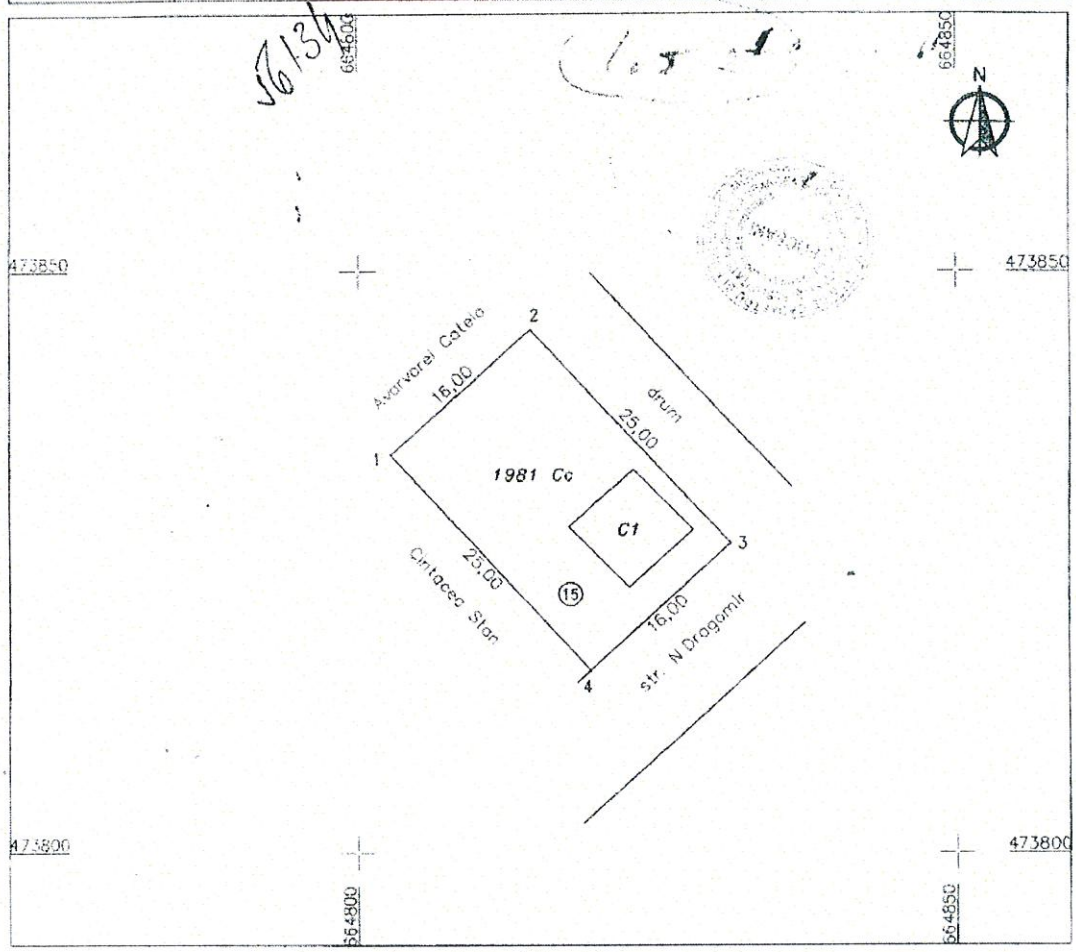
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/2/10/16 N	400 mp	intravilan(atras) Unirea, str.Nicolae Dragomir nr.15 - tarla nr.66

Nr.Cartea Funciara	3878	UAT	Odobesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1981	Cc	400	Terenul este imprejmuit cu gard
			proprietar: C L Odobesti
Total		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	53	Casa - suprafata constr. desfasurata = 53 mp
			proprietar: Dragulin Gheorghe
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant:	Inspector:
Rosculescu Gheorghe	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea datelor inscrise in documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	
Data - 08.08.2015	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si alipirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-VINF. Nr. 0068 ROSCULESCU GHEORGHE CATEGORIA B

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ
ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotarâre privind vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menţionat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza in conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ.

In temeiul art 364 alin. 1 prin exceptie de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

In conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Preţul de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de consiliul local.

Analizand solicitarile pentru cumpararea terenurilor care fac obictul prezentului proiect de hotarare si tinand cont de cele aratate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vanzarea celor trei terenuri dupa cum urmeaza:

- Teren in suprafata de 300 mp – vanzare directa cu preemtiune, domnului Avasiloaie Robert Raducu;
- Teren in suprafata de 300 mp – vanzare directa cu preemtiune, domnului Avsiloaie Vlad Mihai;
- Teren in suprafata de 400 mp – vanzare directa cu preemtiune, doamnei Placinta Florentina

Terenurile propuse pentru vanzarea sunt cele evidentiate in anexa priectului de hotarare.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna ianuarie 2020.

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind privind vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile:

- art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„b" si a art. 139, alin.(2), precum si a art.363 si art.364 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
-

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 30 ianuarie 2020.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 30 ianuarie 2020