



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 17
din 10 februarie 2020
pentru modificarea Anexelor nr.1 si 2 la H.C.L. nr.118/2018, privind
aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-
economici pentru proiectul „IMBUNATATIREA SERVICIILOR
EDUCATIONAL-RECREATIVE SI A ACCESULUI LA UTILITATI
PENTRU POPULATIA ORASULUI ODOBESTI”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- văzând raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobesti, Daniel Nicolaș;
- avand in vedere prevederile art.5 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- în baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4) si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Modificarea Anexelor nr.1 si 2 la H.C.L. nr.118/2018, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „IMBUNATATIREA SERVICIILOR EDUCATIONAL-RECREATIVE SI A ACCESULUI LA UTILITATI PENTRU POPULATIA ORASULUI ODOBESTI”, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica si Investitii, vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
SANDU CORINA-VIOLETA



Contrasemneaza,
Secretar general,
BOUROS STEFAN



REG. COM. J/17/27/1991; Strada Navelor nr. 3, Galati 800030
Tel/Fax: 0236411779; secretariat@proiect-galati.ro; www.proiect-galati.ro

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoarea totală a investiției este de:

- 12.220.009,219 RON + 2.299.436,388 TVA=14.519.445,607
- din care C+M – 5.718.733,330 RON + 1.085.514,333 TVA=6.804.247,663

Componenta A-Modernizarea, reabilitarea și dotarea centrului multifuncțional recreativ

Palatul Copiilor Odobesti

Cladire Palatul Copiilor

Parter

- hol S=51,20 mp
- cerc de arte tradiționale S=39,40 mp
- cerc de desen și design vestimentar S=39,40 mp
- cerc de informatică S=70,00 mp
- cerc de dans sportiv S=70,00 mp
- grup sanitar băieți S=9,50 mp
- grup sanitar fete S=9,50 mp
- gr.san.pers. cu dizabilități locomotorii S=5,00 mp
- hol S=81,50 m p
- cerc carting S=58,50 m p
- vestiar cu grup sanitar S=12,40 mp
- cerc sah S=48,50 mp
- anexa depozitare S=10,20 mp
- Centrala termică S=17,20 m p
- Anexa tehnică cartinguri S=21,00 mp

ETAJ

- Hol S=16,00 mp
- Oficiu S=9,30 mp

- Grup sanitar S=5,80 mp
- Birou director S=13,40 mp
- Secretariat S=8,20 mp
- Cancelarie S=21,70 mp



Pentru asigurarea agentului termic necesar incalzirii obiectivului sus mentionat se va realiza intr-un spatiu special amenajat o centrala termica ce va functiona cu gaze naturale

Lista dotarilor aferente obiectivului este anexa a prezentei cereri de finantare.

Teren sport -18mx33m, suprafata totala de 594 mp cu covor sintetic, incadrat de pista de karting de 3 m latime

Activitatea B

Conducta de alimentare cu apa este prevazuta a fi executata din polietilena de inalta densitate De 50 mm, Pn 10 bari.

Conducta de canalizare este prevazut a fi executata din PVC dN 250 mm SN4.

Caminele de vizitare vor fi din beton cu Di 100 mm, capac cu rama si piesa suport din beton armat, tip carosabil

Lungime retea canalizare:130.7 m

Lungime retea apa :144 m;

Nr.camine de vizitare :6 buc;

Nr. camine de vane:2 buc.

2.Durata de realizare a investitiei:24 luni din care 12 luni, executia lucrarilor

Sustenabilitatea realizării investiției:

a) Impactul social și cultural;

Impactul social este, indiscutabil, pozitiv.

. Designul si arhitectura obiectivului contribuie la valoarea estetica si urbanistica a orasului, la crearea identitatii acesteia si, nu in ultimul rand, a locuitorilor orasului Odobesti

Realizarea acestui obiectiv inseamna, totodata, si dezvoltarea urbana a orasului in sensul modernizarii zonei la nivelul celorlalte mari comunitati urbane din tara.

Acest trend al dezvoltarii creste dorinta tinerilor de a ramane in oras dupa finalizarea studiilor de nivel mediu sau superior .

Ramanerea populatiei tinere inseamna noi locuri de munca si dezvoltarea tuturor palierelor economice ale orasului.

Ca impact cultural, orasul incepe sa-si redefina o identitate demult pierduta, in primul rand prin reabilitarea cladirilor monument istoric.



b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Numarul locurilor de munca create in faza de executie

In faza de executie asigurat un numar de aproximativ 26 locuri de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a situatiilor protejate, dupa caz.

Impactul asupra biodiversitatii si a factorilor de mediu este cu siguranta pozitiv.

2.2 Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detalieri al propunerilor tehnice.

„A” – REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE:

Amenajarile prevazute nu modifica categoria de rezistenta si stabilitate a obiectivelor cuprinse in proiect.

„B” – SECURITATE LA INCENDIU:

Lucrarile propuse modifica comportarea la foc si cresterea gradului de securitate la incendiu a obiectivelor cuprinse in proiect prin imbunatatirea acestora, Se propune o consolidare care inlocuieste planseele din lemn cu plansee din beton aducand astfel lucrarea la gradul II de rezistenta la foc

„C” – IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR:

Amenajarile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare cu impact asupra mediului sau sanatatii oamenilor.

„D” – SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE:

Amenajarile prevazute imbunatatesc parametrii existenti privind siguranta circulatiei pietonale a utilizatorilor indiferent de varsta .

„E” – PROTECTIE IMPOTRIVA ZGOMOTULUI:

In conditiile unei functionari normale, spatiile amenajate prin proiect nu sunt surse de zgomot care ar putea deranja celelalte constructii existente.

„F” – ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA:

Prin amenajarea propusa, iluminatul interior se va realiza folosind corpuri de iluminat tip LED, ridicand gradul de calitate a iluminatului acesteia. Pentru iluminatul terenului de sport se vor folosi proiectoare tip LED si panouri solare eficiente pentru consum redus de energie.

2.3 Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat , fonduri externe nerambursabile , alte surse legal constituite.

Finantarea lucrarilor de constructii va fi asigurata din Programul Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 13:Srijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii, Prioritatea de investitii 9b:Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizica, economica si sociala a comunitatilor defavorizate din regiunile urbane si rurale, Obiectivul specific 13.1 : Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania.

PROIECTANT,
DASOR INVEST



ENTITATEA ACHIZIToare:
UAT ODOBESTI
 PROIECTANT :
S.C. DASOR INVEST S.R.L. - BRASOV

PROIECT NR. 4026/2018
 FAZA D.A.L.I.

DEVIZUL

INVESTITIA : MODERNIZARE, REABILITARE SI DOTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL RECREATIV
 OBIECTUL 1 : CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 (cf. H.G. 907/2016)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (TVA inclus)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
1	ARHITECTURA	2,176,000.000	413,440.000	2,589,440.000
2	REZISTENTA INFRASTRUCTURA	730,615.000	138,816.850	869,431.850
3	REZISTENTA SI IPRASTRUCI I RA	1,005,000.000	191,124.110	1,197,103.110
4	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	188,867.000	35,884.730	224,751.730
5	INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	141,220.000	26,831.800	168,051.800
6	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	196,500.000	37,335.000	233,835.000
7	INSTALATII DE VENTILARE SI CLIMATIZARE	194,320.000	36,920.800	231,240.800
8	INSTALATII DE INCALZIRE IN CENTRALA TERMICA	62,420.000	11,859.800	74,279.800
9	INSTALATII RADIO-TV SI INTERNET	28,000.000	5,320.000	33,320.000
10	INSTALATII ELECTTRICE INTERIOARE	107,480.000	20,421.200	127,901.200
11	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE (ILUMINAT), PARATRAZNET SI PRIZA DE PAMANT	191,510.000	36,386.900	227,896.900
TOTAL I		5,022,901.000	954,351.190	5,977,252.190
II. MONTAJ				
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	18,452.000	3,505.880	21,957.880
TOTAL II		18,452.000	3,505.880	21,957.880
III. PROCURARE				
1	Utilaj si echipament tehnologic	190,199.000	36,137.810	226,336.810
2	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
3	Dotari	599,842.850	113,970.142	713,812.992
TOTAL III		790,041.850	150,107.952	940,149.802
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		5,831,394.850	1,107,965.022	6,939,359.872



ENTITATEA ACHIZITOARE:
UAT ODOBESTI
PROIECTANT :
S.C. DASOR INVEST S.R.L. - BRASOV

PROIECT NR. 4026/2018
FAZA D.A.L.I.

DEVIZUL

INVESTITIA : MODERNIZARE, REABILITARE SI DOTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL RECREATIV
OBIECTUL 2 : TEREN DE SPORT
(cf. H.G. 907/2016)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (TVA Inclus)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
1	TEREN MULTISPORT	138,520.000	26,318.800	164,838.800
2	PISTA KARTING (GARAJ + PROTECTIE)	238,740.000	45,360.600	284,100.600
TOTAL I		377,260.000	71,679.400	448,939.400
II. MONTAJ				
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III. PROCURARE				
1	Utilaj si echipament tehnologic	0.000	0.000	0.000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
3	Dotari Karting	3,628,000.000	689,320.000	4,317,320.000
TOTAL III		3,628,000.000	689,320.000	4,317,320.000
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4,005,260.000	760,999.400	4,766,259.400

BENEFICIAR,
UAT ORAS ODOBESTI



ENTITATEA ACHIZITORE:
UAT ODOBESTI
 PROIECTANT :
S.C. DASOR INVEST S.R.L. - BRASOV

PROIECT NR. 4026/2018
 FAZA D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL, conform H.G. 907/2016
 al obiectului de investitii :

**IMBUNATATIREA SERVICIILOR EDUCATIONALE RECREATIVE SI A ACCESULUI
 LA UTILITATI PENTRU POPULATIA ORASULUI ODOBESTI**

ACTIVITATEA A ± ACTIVITATEA B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - ACTIVITATI A+B				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții ACTIVITATI A+B				
2.1	Bransament apa	0.000	0.000	0.000
2.2	Racord canalizare	0.000	0.000	0.000
2.3	Taxe avizare	5500.000	0.000	5500.000
Total capitol 2		5500.000	0.000	5500.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - ACTIVITATI A+B				
3.1	Studii	36241.000	6885.790	43126.790
3.1.1	Studii de teren	19577.000	3719.630	23296.630
3.1.1.1	— — - ACTIVITATEA A	19477.000	3700.630	23177.630
3.1.1.2	— — - ACTIVITATEA B	100.000	19.000	119.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4629.000	879.510	5508.510
3.1.3	Alte studii specifice	12035.000	2286.650	14321.650
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9759.000	1854.210	11613.210
3.2.1	— — - ACTIVITATEA A	9259.000	1759.210	11018.210
3.2.2	— — - ACTIVITATEA B	500.000	95.000	595.000
3.3	Expertizare tehnică	15000.000	2850.000	17850.000
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	15000.000	2850.000	17850.000
3.5	Proiectare	503989.122	95757.933	599747.055
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84000.000	15960.000	99960.000
3.5.3.1	— — - ACTIVITATEA A	82500.000	15675.000	98175.000
3.5.3.2	— — - ACTIVITATEA B	1500.000	285.000	1785.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.000	95.000	595.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38035.375	7226.721	45262.096
3.5.5.1	— — - ACTIVITATEA A	37035.375	7036.721	44072.096
3.5.5.2	— — - ACTIVITATEA B	1000.000	190.000	1190.000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	381453.747	72476.212	453929.959
3.5.6.1	— — - ACTIVITATEA A	370353.747	70367.212	440720.959
3.5.6.2	— — - ACTIVITATEA B	11100.000	2109.000	13209.000

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,258.000	1,949.020	12,207.020
3.6.1. — — - ACTIVITATEA A		9,258.000	1,759.020	11,017.020
3.6.2. — — - ACTIVITATEA B		1,000.000	190.000	1,190.000
3.7	Consultanță	265,000.000	50,350.000	315,350.000
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		265,000.000	50,350.000	315,350.000
3.7.1.1. — — - ACTIVITATEA A		264,000.000	50,160.000	314,160.000
3.7.1.2. — — - ACTIVITATEA B		1,000.000	190.000	1,190.000
3.7.2. Auditul financiar		0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	45,521.072	8,649.004	54,170.076
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		20,383.703	3,872.904	24,256.607
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		19,883.703	3,777.904	23,661.607
3.8.1.1.1. — — - ACTIVITATEA A		19,383.703	3,682.904	23,066.607
3.8.1.1.2. — — - ACTIVITATEA B		500.000	95.000	595.000
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		500.000	95.000	595.000
3.8.1.2.1. — — - ACTIVITATEA A		0.000	0.000	0.000
3.8.1.2.2. — — - ACTIVITATEA B		500.000	95.000	595.000
3.8.2. Dirigenție de șantier		25,137.369	4,776.100	29,913.469
3.8.2.1. — — - ACTIVITATEA A		24,137.369	4,585.100	28,723.469
3.8.2.2. — — - ACTIVITATEA B		1,000.000	190.000	1,190.000
Total capitol 3		900,768.194	171,145.957	1,071,914.151
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - ACTIVITATI A+B				
4.1	Construcții și instalații	5,610,622.000	1,066,018.180	6,676,640.180
4.1.1. Construcții și instalații - ACTIVITATEA A		5,400,161.000	1,026,030.590	6,426,191.590
4.1.2. Construcții și instalații - ACTIVITATEA B		210,461.000	39,987.590	250,448.590
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,452.000	3,505.880	21,957.880
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	190,199.000	36,137.810	226,336.810
4.3.1. — — - ACTIVITATEA A		190,199.000	36,137.810	226,336.810
4.3.1. — — - ACTIVITATEA B		0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	4,228,218.850	803,361.582	5,031,580.432
4.5.1. Dotari - ACTIVITATEA A		4,228,218.850	803,361.582	5,031,580.432
4.5.2. Dotari - ACTIVITATEA B		0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		10,047,491.850	1,909,023.452	11,956,515.302
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli - ACTIVITATI A+B				
5.1	Organizare de șantier	140,265.550	26,650.455	166,916.005
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		84,159.330	15,990.273	100,149.603
5.1.1.1. — — - ACTIVITATEA A		81,002.415	15,390.459	96,392.874
5.1.1.2. — — - ACTIVITATEA B		3,156.915	599.814	3,756.729
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		56,106.220	10,660.182	66,766.402
5.1.2.1. — — - ACTIVITATEA A		54,001.610	10,260.306	64,261.916
5.1.2.2. — — - ACTIVITATEA B		2,104.610	399.876	2,504.486
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112,212.440	0.000	112,212.440
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.000	0.000	0.000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		56,106.220	0.000	56,106.220
5.2.2.1. — — - ACTIVITATEA A		54,001.610	0.000	54,001.610
5.2.2.2. — — - ACTIVITATEA B		2,104.610	0.000	2,104.610
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		28,053.110	0.000	28,053.110
5.2.3.1. — — - ACTIVITATEA A		27,000.805	0.000	27,000.805
5.2.3.2. — — - ACTIVITATEA B		1,052.305	0.000	1,052.305
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		28,053.110	0.000	28,053.110
5.2.4.1. — — - ACTIVITATEA A		27,000.805	0.000	27,000.805
5.2.4.2. — — - ACTIVITATEA B		1,052.305	0.000	1,052.305
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.000	0.000	0.000

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	1,004,749.185	190,902.545	1,195,651.530
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.000	1,596.000	9,996.000
5.4.1.	— — - ACTIVITATEA A	4,200.000	798.000	4,998.000
5.4.2.	— — - ACTIVITATEA B	4,200.000	798.000	4,998.000
Total capitol 5		1,265,627.175	219,148.800	1,484,775.975
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - ACTIVITATI A+B				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	622.000	118.180	740.180
Total capitol 6		622.000	118.180	740.180
TOTAL GENERAL		12,220,009.219	2,299,436.388	14,519,445.607
din care: C+ M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,718,733.330	1,085,514.333	6,804,247.663

BENEFICIAR,
UAT ORAS ODOBESTI



INTOCMIT,
SEF PROIECT



ENTITATEA ACHIZITOARE:
 UAT ODOBESTI
 PROIECTANT :
 S.C. DASOR INVEST S.R.L. - BRASOV

PROIECT NR. 4026/2018
 FAZA D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL, conform H.G. 907/2016
 al obiectului de investitii :

**IMBUNATATIREA SERVICIILOR EDUCATIONALE RECREATIVE SI A ACCESULUI
 LA UTILITATI PENTRU POPULATIA ORASULUI ODOBESTI**

**ACTIVITATEA A - MODERNIZARE, REABILITARE SI DOTAREA CENTRULUI
 MULTIFUNCTIONAL RECREATIV**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa	0.000	0.000	0.000
2.2	Racord canalizare	0.000	0.000	0.000
2.3	Taxe avizare	5500.000	0.000	5500.000
Total capitol 2		5500.000	0.000	5500.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	36141.000	6866.790	43007.790
	3.1.1. Studii de teren	19477.000	3700.630	23177.630
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	4629.000	879.510	5508.510
	3.1.3. Alte studii specifice	12035.000	2286.650	14321.650
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9259.000	1759.210	11018.210
3.3	Expertizare tehnică	15000.000	2850.000	17850.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15000.000	2850.000	17850.000
3.5	Proiectare	489889.122	93078.933	582968.055
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	82500.000	15675.000	98175.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	37035.375	7036.721	44072.096
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	370353.747	70367.212	440720.959
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9258.000	1759.020	11017.020
3.7	Consultanță	264000.000	50160.000	314160.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	264000.000	50160.000	314160.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	43521.072	8269.004	51790.076
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19383.703	3682.904	23066.607
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	19383.703	3682.904	23066.607
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24137.369	4586.100	28723.469
Total capitol 3		882068.194	167592.957	1049661.151

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,400,161.000	1,026,030.590	6,426,191.590
4.1.1.	OB 1. Centru multifuncțional	5,022,901.000	954,351.190	5,977,252.190
4.1.2.	OB 2. Teren de sport	377,260.000	71,679.400	448,939.400
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,452.000	3,505.880	21,957.880
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	190,199.000	36,137.810	226,336.810
4.3.1.	OB 1. Centru multifuncțional	190,199.000	36,137.810	226,336.810
4.3.2.	OB 2. Teren de sport	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	4,228,218.850	803,361.582	5,031,580.432
4.5.1.	OB 1. Centru multifuncțional	599,842.850	113,970.142	713,812.992
4.5.2.	OB 2. Teren de sport	3,628,000.000	689,320.000	4,317,320.000
4.5.2.	OB 1. Dotări PSI în centrata termica	376.000	71.440	447.440
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		9,837,030.850	1,869,035.862	11,706,066.712
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	135,004.025	25,650.765	160,654.790
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	81,002.415	15,390.459	96,392.874
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	54,001.610	10,260.306	64,261.916
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108,003.220	0.000	108,003.220
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54,001.610	0.000	54,001.610
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	27,000.805	0.000	27,000.805
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,000.805	0.000	27,000.805
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	983,703.085	186,903.586	1,170,606.671
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,200.000	798.000	4,998.000
Total capitol 5		1,230,910.330	213,352.351	1,444,262.681
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		11,055,500.274	2,249,981.169	14,205,481.543
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,505,115.415	1,044,926.929	6,550,042.344

BENEFICIAR,
UAT ORAS ODOBESTI



DEVIZ GENERAL, conform H.G. 907/2016
 al obiectului de investiții :

**IMBUNATATIREA SERVICIILOR EDUCATIONALE RECREATIVE SI A ACCESULUI
 LA UTILITATI PENTRU POPULATIA ORASULUI ODOBESTI**

**ACTIVITATEA B - EXTINDEREA SI MODERNIZAREA RETELEI DE CANALIZARE SI APA PE
 STRADA BARDU LAUTARU IN VEDEREA BRANSARII LOCUINTELOR LA UTILITATI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa	0.000	0.000	0.000
2.2	Racord canalizare	0.000	0.000	0.000
2.3	Taxe avizare	0.000	0.000	0.000
Total capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	100.000	19.000	119.000
3.1.1.	Studii de teren	100.000	19.000	119.000
3.1.2.	Raport privind Impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.000	95.000	595.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	14100.000	2679.000	16779.000
3.5.1.	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1500.000	285.000	1785.000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.000	95.000	595.000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1000.000	190.000	1190.000
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	11100.000	2109.000	13209.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1000.000	190.000	1190.000
3.7	Consultanță	1000.000	190.000	1190.000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1000.000	190.000	1190.000
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	2000.000	380.000	2380.000
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1000.000	190.000	1190.000
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.000	95.000	595.000
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.000	95.000	595.000
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1000.000	190.000	1190.000
Total capitol 3		18700.000	3553.000	22253.000

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	210,461.000	39,987.590	250,448.590
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		210,461.000	39,987.590	250,448.590
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,261.525	999.690	6,261.215
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,156.915	599.814	3,756.729
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,104.610	399.876	2,504.486
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,209.220	0.000	4,209.220
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,104.610	0.000	2,104.610
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,052.305	0.000	1,052.305
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,052.305	0.000	1,052.305
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	21,046.100	3,998.759	25,044.859
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,200.000	798.000	4,998.000
Total capitol 5		34,716.845	5,796.449	40,513.294
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	622.000	118.180	740.180
Total capitol 6		622.000	118.180	740.180
TOTAL GENERAL		264,499.845	49,455.219	313,955.064
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		213,617.915	40,587.404	254,205.319

BENEFICIAR,
UAT ORAS ODOBESTI



ANEXA
DECLARAȚIE



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti. Vrancea. România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare pentru modificarea anexei 1-2 a H.C.L. nr.118 din 11 septembrie 2018, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, pentru proiectul "IMBUNATATIREA SERVICIILOR EDUCATIONAL - RECREATIVE SI A ACCESULUI LA UTILIATI PENTRU POPULATIA ORASULUI ODOBESTI"

Prin acest proiect de hotarare se aproba modificarea anexei 1-2 din H.C.L. nr. 118 din 11 septembrie 2018, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, pentru proiectul "IMBUNATATIREA SERVICIILOR EDUCATIONAL RECREATIVE SI A ACCESULUI LA UTILIATI PENTRU POPULATIA ORASULUI ODOBESTI", in conformitate cu:

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale O.U.G. nr. 114/2018;

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare pentru modificarea anexei 1-2 a H.C.L. nr.118 din 11 septembrie 2018, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, pentru proiectul "IMBUNATATIREA SERVICIILOR EDUCATIONAL - RECREATIVE SI A ACCESULUI LA UTILIATI PENTRU POPULATIA ORASULUI ODOBESTI"

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare pentru modificarea anexei 1-2 a H.C.L. nr.118 din 11 septembrie 2018, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, pentru proiectul "IMBUNATATIREA SERVICIILOR EDUCATIONAL - RECREATIVE SI A ACCESULUI LA UTILIATI PENTRU POPULATIA ORASULUI ODOBESTI"

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti in urma analizei obiectivului de investitii "IMBUNATATIREA SERVICIILOR EDUCATIONAL - RECREATIVE SI A ACCESULUI LA UTILIATI PENTRU POPULATIA ORASULUI ODOBESTI", propune modificarea anexei 1-2 a H.C.L. nr.118 din 11 septembrie 2018, in conformitate cu:

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019, privind codul administrativ ;

- prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", si a art.139, alin (3), lit e din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionate, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 30.01.2020, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana
Ing.Agafitei Victor - Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare pentru modificarea Anexei 1-2 la H.C.L.
nr.118/2018, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a
indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „IMBUNATATIREA
SERVICIILOR EDUCATIONAL-RECREATIVE SI A ACCESULUI LA
UTILITATI PENTRU POPULATIA ORASULUI ODOBESTI”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- prevederile art.5 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4) si ale art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
-

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta extraordinara din data de 10 februarie 2020.

1. Sandu Corina Violeta - presedinte
2. Paraschiv Remus - secretar
3. Florea Neculai - membru
4. Gigartu Ecaterina - membru
5. Andrei Stefanache – membru

Data: 10 februarie 2020