



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 24
din 27 februarie 2020

privind vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului
Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019,
privind Codul administrativ,

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu,
precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului
Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul
orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul
acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g”
precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul
administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in
suprafata de 300 mp, situat in Odobesti, sat Unirea T 66, P 1981, str. Profesor Dodun
nr.5, nr. cadastral 3172/1/1/1/16N, lot 35, PUZ II, identificat potrivit schitei-anexa
nr.1, ce face parte integranta din prezenta, d-lui TOMA NELU.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert
evaluator autorizat ANEVAR Paduraru Nicu este: 76,48 lei/mp, ceea ce inseamna
22.944 lei.

Valoarea de inventar a imobilului:7152 lei.

Art.2 Vanzarea directa, cu respectarea dreptului de preemtiune, a terenului in suprafata de 88 mp, situat in Odobesti, T 15, P 325, sr. Libertatii nr.65, nr. cadastral 58410, identificat potrivit schitei-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta, d-lui Mircea Cristinel.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Paduraru Nicu este: 86,04 lei/mp, ceea ce inseamna 7550 lei.

Valoarea de inventar a imobilului: 5685,68 lei.

Art.3 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Sandu Corina-Violeta**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**

A blue ink signature, likely of Bouros Stefan, written in a stylized, cursive manner.

Anexa 1 la act 24/202

RAPORT EVALUARE - TEREN INTRAVILAN ODOBESTI - UNIREA

ANEXA 2

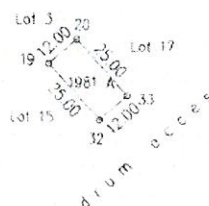
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/1/1/1/16 N	300 mp.	intravilan(atras)Unirea - tarla nr.66
Cartea Funciara nr	2180	UAT Odobesti

Lot 16 (35)

+664600
+ 473800

+664800
+ 473800



+664600
+ 473600

+664800
+ 473600



A. DATE REFERIToare LA TEREN				
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1981	A	300		
Total		300	5400	proprietar: Consiliul Local Odobesti teren fara imprejurare.

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE	
Sistem de proiectie: STEREO '70	
19 X=473708.3822	Y=664760.0028
20 X=473716.5403	Y=664768.8031
33 X=473697.9765	Y=664785.5479
32 X=473689.8185	Y=664776.7475

Suprafata totala masurata=300mp. Suprafata din act=7800mp.	Data 08.03.2007 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date 8365/20 03 2007
---	--



SECRETAR GRUPE

Anexa 2 la Act 24/2024

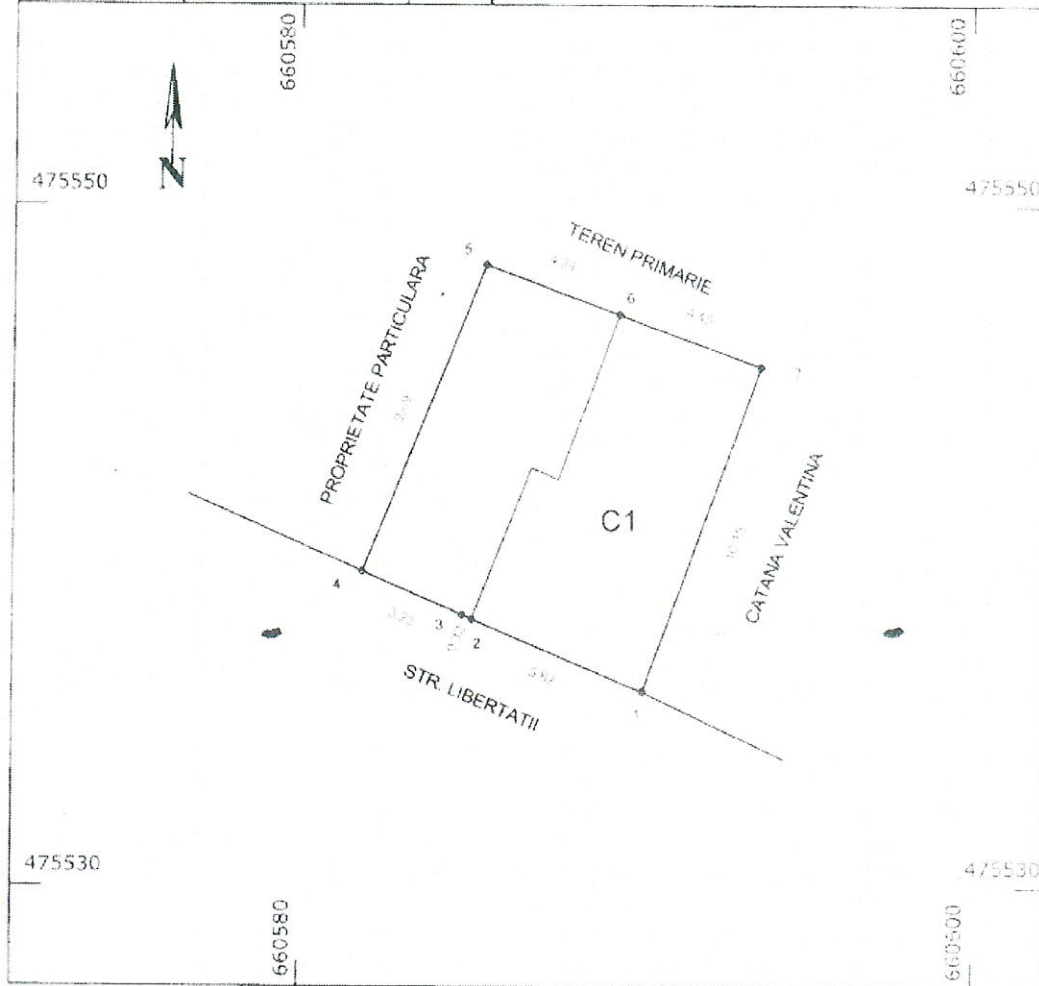
RAPORT EVALUARE - TEREN INTRAVILAN ODOBESTI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

U.A.T. ORAS ODOBESTI
MIRCEA CRISTINEL

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Intravilan Odobesti str. Libertatii nr 65 Jud Vrancea	
574/10	88,00mp	Loc. Odobesti, jud Vrancea	
Cartea Funciara nr.		UAT	ODOBESTI T- 15 P-325 CC



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
325	Cc	88	
Total		88	Proprietate improprie pe toate tabulele
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	Locuinta	49	Locuinta parter (caramida) Proprietar (MIRCEA CRISTINEL)
Total		49	

Suprafata totala masurata a imobilului = 88,00mp
Suprafata din act = 90 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora
cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

Executant:
Aqafitei Valentin

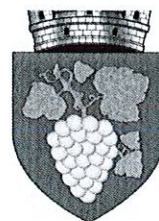
Inspector



92621 88178/19



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza in conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ. In temeiul art 364 alin. 1 prin exceptie de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

In conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Analizand solicitarile pentru cumpararea terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotarare si tinand cont de cele aratate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vanzarea celor trei terenuri dupa cum urmeaza:

- Teren in suprafata de 300 mp situat in T66 P1981, Nr. cadastral 3172/1/1/1/16, Str. Profesor Dodun nr. 5, cu o valoare de 22944 lei (4800 euro), conform raportului de evaluare – vanzare directa cu preemtiune in conditiile Legii nr.15/2003 domnului Toma Nelu;
- Teren in suprafata de 88 mp situat in T15 P325, Nr. cadastral 58410, Str. Libertatii nr. 65, cu o valoare de 7550 lei (1580 euro), conform

raportului de evaluare – vanzare directa cu preemtiune , domnului
Mircea Cristinel;

Terenurile propuse pentru vanzarea sunt cele evidentiata in anexa proiectului
de hotarare.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local
proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna februarie 2020.

Directia Administratie si Patrimoniu

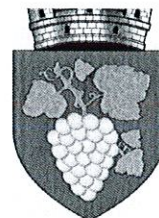
Director executiv

Vetrescu Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza in conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ.

In temeiul art 364 alin. 1 prin exceptie de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

In conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Avand in vedere cele aratate mai sus, in temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare pentru vanzarea celor trei terenuri dupa cum urmeaza:

- Teren in suprafata de 300 mp situat in T66 P1981, Nr. cadastral 3172/1/1/1/16, Str. Profesor Dodun nr. 5, cu o valoare de 22944 lei (4800 euro), conform raportului de evaluare – vanzare directa cu preemtiune in conditiile Legii nr.15/2003 domnului Toma Nelu;
- Teren in suprafata de 88 mp situat in T15 P325, Nr. cadastral 58410, Str. Libertatii nr. 65, cu o valoare de 7550 lei (1580 euro), conform raportului de evaluare – vanzare directa cu preemtiune , domnului Mircea Cristinel;

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind vanzarea unor suprafete de teren
apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile:

- art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(2), precum si a art.363 si art.364 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
-

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 februarie 2020.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 27 februarie 2020