ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 81
din 27 august 2020
privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren, apartinand domeniului public al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile H.C.L. nr.154/2019, in ceea ce priveste pretul de pornire a licitatiei;

- in baza prevederilor Sectiunii a 4-a, ale art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" si ale art. 139, alin.(2), lit.„g" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 25,5 m.p, teren situat in Odobesti, str. Stefan cel Mare, nr.40, bl.E2, apartinand domeniului public al orasului, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta, cu valoarea de inventar: 1227 lei.

Pretul de pornire a licitatiei potrivit H.C.L. nr.154/2019: 4,87 lei mp/luna;

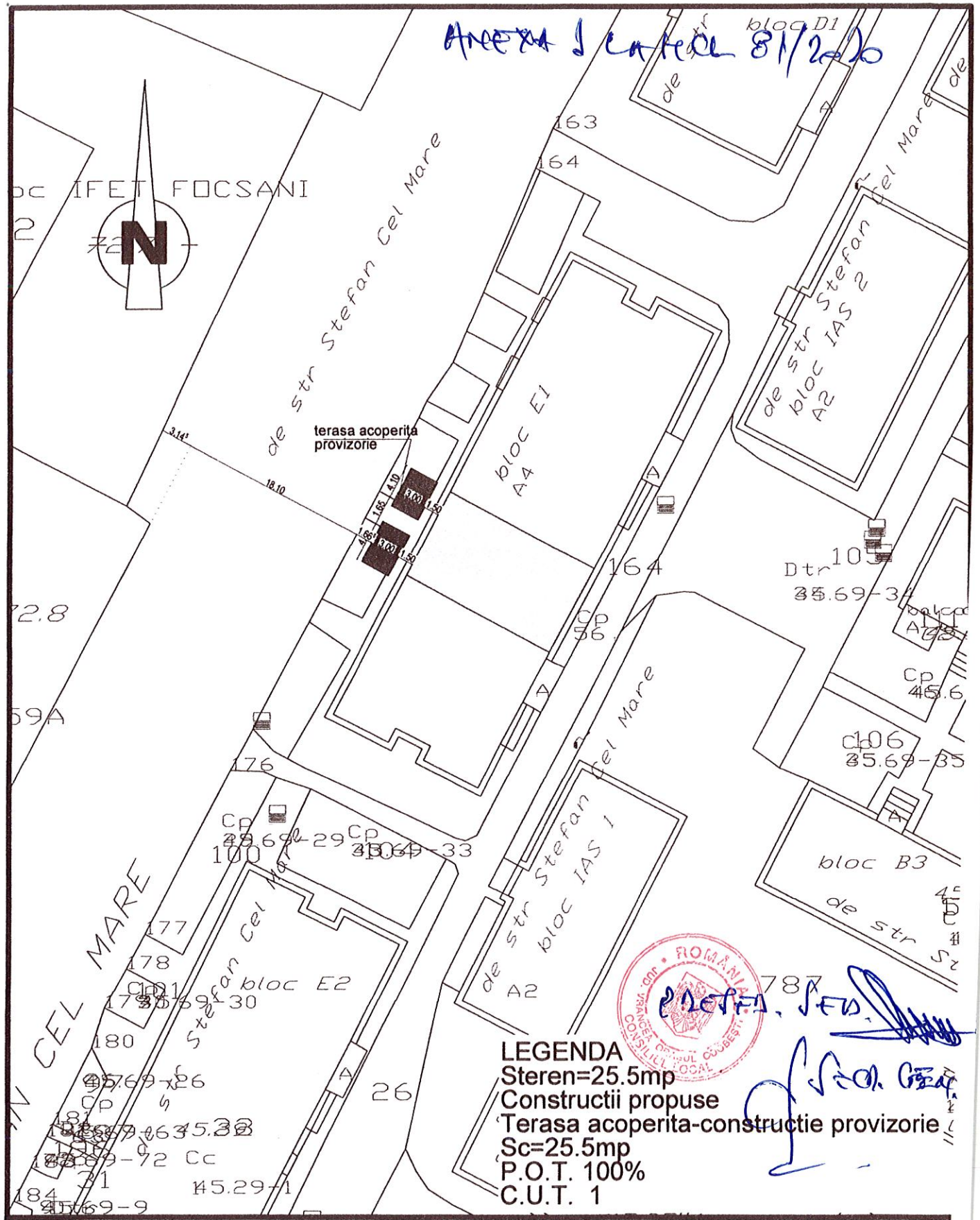
Art.2 Se aproba documentatia atribuire a contractului de inchiriere-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Directia Administratie si Patrimoniu va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA 1 la HCL 81/2020



LEGENDA
Steren=25.5mp
Constructii propuse
Terasa acoperita-constructie provizorie
Sc=25.5mp
P.O.T. 100%
C.U.T. 1

EXPERT TEHNIC:				REFERAT EXPERTIZA NR.:
VERIFICATOR:		CERINTA	A	REFERAT VERIFICARE NR.:

S.C.PAN CONSTRUCT S.R.L
Str. Longinescu 9/4, Focsani
J39/226/1993 C.I.F. 4061884
Tel/Fax: 0237/610.236; 0721/248.560

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT ARH:	c.arh. Gheorghe Hopu	
ARHITECTURA:	c.arh. Gheorghe Hopu	
REZISTENTA:	ing. Ionel Trifas	

SCARA 1:500

Data: oct. 2012

Beneficiar: S.C. KYWNEC' S SRL
sat Botarlau com. Vulturu jud. Vrancea
prin S.C. PAN CONSTRUCT S.R.L.

Proiect r / 2012

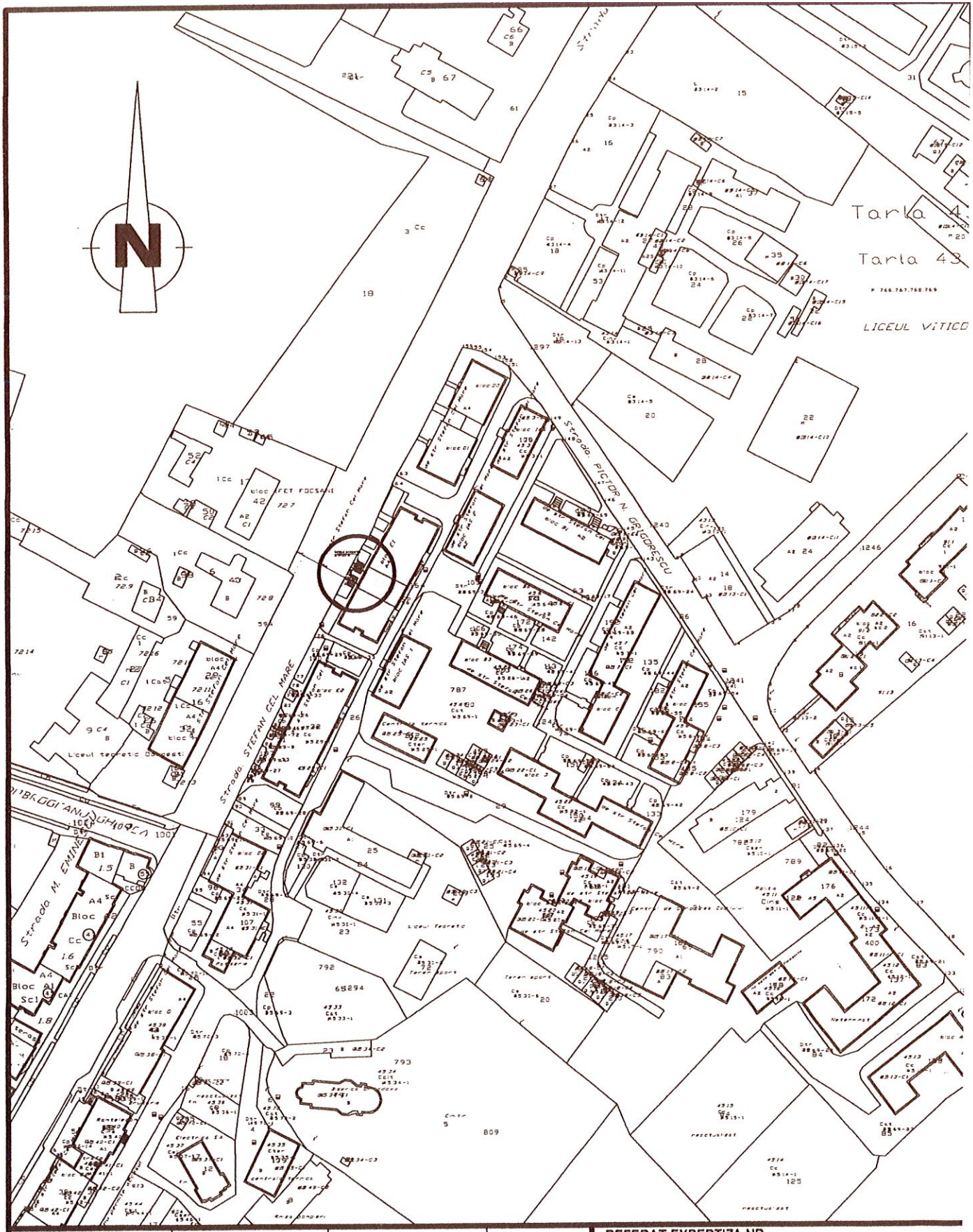
Titlu proiect: CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA CONSTRUCTIE PROVIZORIE
str. Stefan cel Mare nr.40 bl.E1
oras Odobesti jud. Vrancea

Faza D.T.+D

Obiect:

PLAN DE SITUATIE

Plan a4 A



EXPERT TEHNIC:			REFERAT EXPERTIZA NR.:
VERIFICATOR:		CERINTA	REFERAT VERIFICARE NR.:

S.C.PAN CONSTRUCT S.R.L
Str. Longinescu 9/4, Focsani
J39/226/1993 C.I.F. 4061884
Tel/Fax: 0237/610.236; 0721/248.560

Beneficiar: S.C. KYWNEC' S SRL
sat Botarlau com. Vulturu jud. Vrancea
prin S.C. PAN CONSTRUCT S.R.L.

Proiect n / 2012

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT ARH:	c.arh. Gheorghe Hopu	
ARHITECTURA:	c.arh. Gheorghe Hopu	
REZISTENTA:	ing. Ionel Trifas	
DESENAT:	ing. Silviu Mocanu	

SCARA 1:2000

Data: oct. 2012

Titlu proiect: CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA
CONSTRUCTIE PROVIZORIE
str. Stefan cel Mare nr.40 bl.E1
oras Odobesti jud. Vrancea

Faza D.T.+D

Obiect:

PLAN INCADRARE IN ZONA

Plans a4 Ao

Anexa 2 la HCL 81/2020

FISA DE DATE A PROCEDURII DE INCHIRIERE A UNUI TEREN

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: **UAT ORAS ODOBESTI**		
Adresa: **Str. Libertatii nr. 113**		
Localitate: **Odobesti**	Cod postal: 625300	Tara: **Romania**
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentia	Telefon: 0237675224	
E-mail: contact@primariaodobesti.ro	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet https://www.primariaodobesti.ro/ Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: x Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

UAT Oras Odobesti	□ Servicii publice generale □ Ordine si siguranta publica □ Mediu □ Afaceri economice si financiare □ Sanatate □ Constructii si amenajari teritoriale □ Protectie sociala □ Recreere, cultura si religie □ Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante	da □ nu x

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire **Offline x On line □**
IV.1.1.b) Tipul procedurii **Licitație publica cu oferta in plic**

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
x Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

Intocmit,

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a terenului în suprafata de **25.5mp** situat in oras **Odobesti**, str. **Stefan cel Mare**, nr. **40**, bl. **E2**

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Spatiul situat la adresa mai sus mentionata, precizat in planul de situatie anexat, a fost solicitat in scopul prestarii unor servicii.

1.2. Spatiul apartine domeniului public al orasului.

1.3. Scopul închirierii este, în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata inchirierii este de 5 ani.

2.2. Durata inchirierii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului si cu respectarea legislatiei in vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de ***4.87 lei/mp/luna,*** conform:

- **H.C.L.** nr. **112/2015** privind incadrarea pe zone a terenurilor situate in intravilanul orasului Odobesti si satul Unirea, apartinand domeniului public si privat al orasului si stabilirea tarifelor minime pentru inchirierea si concesionarea acestora in functie de incadrarea pe zone;
- **H.C.L.** nr. **154/2019** privind stabilirea si indexarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si alte taxe asimilate acestora, amenzile precum si a tarifelor minime de inchirieresi concesiune imobile, aplicate in anul 2020 la nivelul orasului Odobesti

3.2. Prețul închirierii licitat va fi indexat anual cu indicele de inflație.

3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiunilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITATIEI

4.1. Licitatia publica este cu oferta in plic inchis.

4.2. Adjudecarea se va face la pretul cel mai mare oferit.

5. SUBINCHIRIEREA

5.1. Pe toata durata derularii contractului, chiriasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

5.2. Dreptul de închiriere asupra spatiului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarâre privind inchirierea prin licitatie publica a terenului în suprafata de **25.5mp** situat in oras **Odobesti**, str. **Stefan cel Mare**, nr. **40**, bl. **E2**

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. **196**, alin.**1**, lit. **a**, din **O.U.G.** nr. **57/2019**, privind Codul administrativ;

Conform art. **332** si urmatoarele din **O.U.G. 57/2019** inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Terenul in suprafata de **25.5mp** ce urmeaza a fi inchiriat este situat in orasul **Odobesti**, str. **Stefan cel Mare**, nr. **40**, bl. **E2** si se afla in **domeniul public** al orasului.

Terenul identificat mai sus, este liber de sarcini si nu este inchiriat altei persoane.

Valoarea de inventar a acestui teren este de **1227 lei**.

Pretul de pornire a licitatiei publice ce urmeaza a fi organizata in vederea inchirierii terenului ce face obiectul prezentului proiect de hotarare este de **4.87 lei/mp/luna**, tarif aprobat prin **H.C.L.** nr. **154/2019**.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii **Consiliului Local** proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna **august 2020**.

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv,

Vetrescu Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. **196**, alin. **1**, lit. **a** din **O.U.G.** nr. **57/2019**, privind **Codul administrativ**.

Conform art. **332** si următoarele din **O.U.G.** nr. **57/2019**, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Suprafața de teren de **25.5mp** ce urmează a fi închiriată, este situată în str. **Stefan cel Mare**, nr. **40**, bl. **E2**, imobil aflat în domeniul public al orașului **Odobești**.

Suprafața identificată mai sus, este liberă de sarcini și nu este închiriată altei persoane.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. **136** din **O.U.G.** nr. **57/2019**, privind **Codul administrativ**, inițiez proiectul de hotărâre pentru închirierea suprafeței de **25.5mp**, situată în str. **Stefan cel Mare**, nr. **40**, bl. **E2,** oraș **Odobești**.

Primar,
Daniel Nicolas

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren, apartinand domeniului public al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- prevederile H.C.L. nr.154/2019, in ceea ce priveste pretul de pornire a licitatiei;
- prevederille Sectiunii a 4-a, ale art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" si ale art.139, alin.(2), lit.„g" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 august 2020.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 27 august 2020