ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 82
din 27 august 2020
privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu situat in Hala Agroalimentara Odobesti, apartinand domeniului public al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile H.C.L. nr.154/2019, in ceea ce priveste pretul de pornire a licitatiei;

- in baza prevederilor Sectiunii a 4-a, ale art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" si ale art. 139, alin.(2), lit.„g" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu (nr.3), situat in Hala Agroalimentara Odobesti, str. Piata Libertatii nr. 2, apartinand domeniului public al orasului, in suprafata de 19,45 m.p., valoare de inventar – 15179,56 lei.

Pretul de pornire a licitatiei potrivit H.C.L. nr.154/2019: 19,01 lei mp/luna;

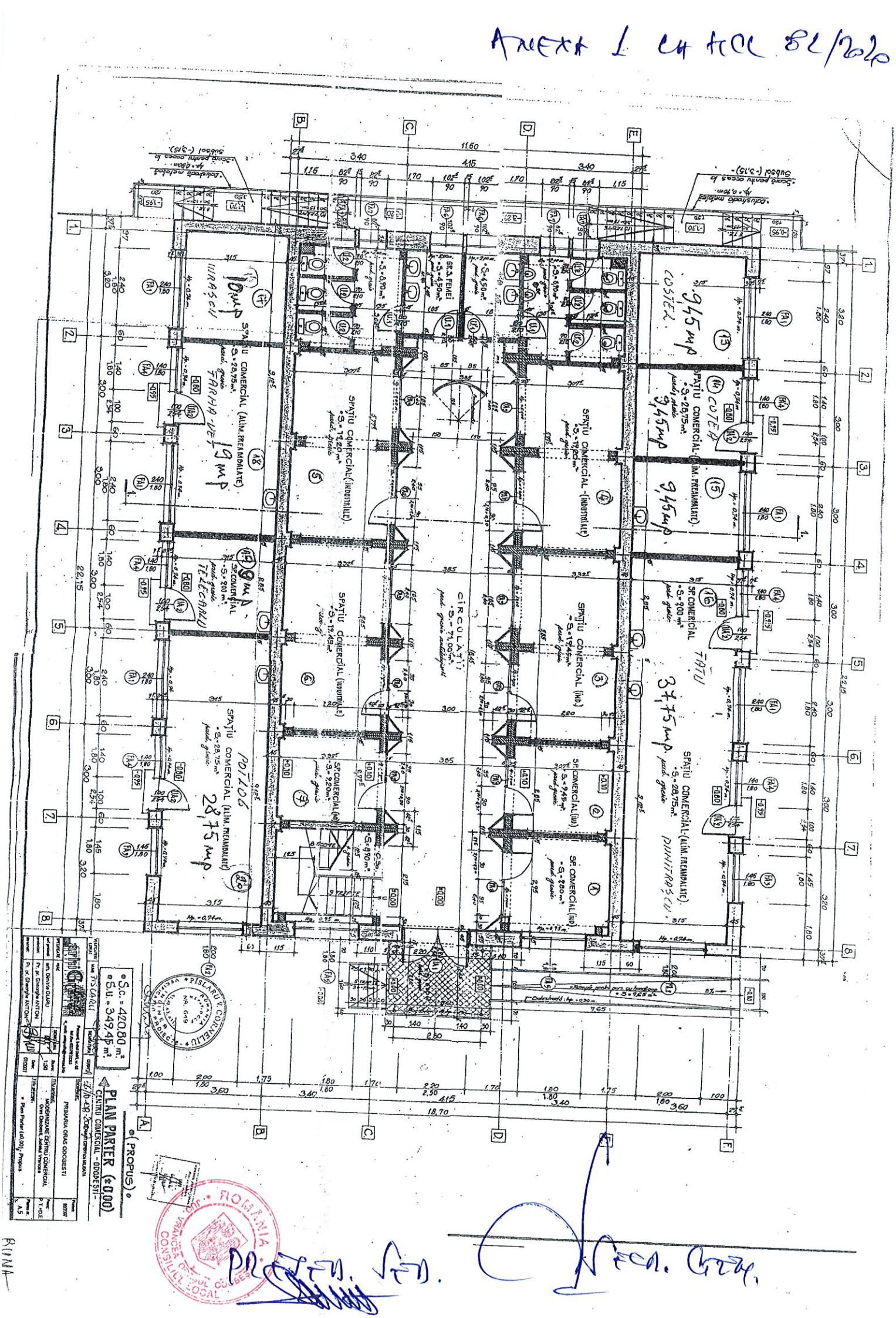
Art.2 Se aproba documentatia atribuire a contractului de inchiriere-anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Directia Administratie si Patrimoniu va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA 1 LA HCL 81/2020



FISA DE DATE A PROCEDURII DE INCHIRIERE A UNUI SPATIU COMERCIAL

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: **UAT ORAS ODOBESTI**		
Adresa: **Str. Libertatii nr. 113**		
Localitate: **Odobesti**	Cod postal: 625300	Tara: **Romania**
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentia	Telefon: 0237675224	
E-mail: contact@primariaodobesti.ro	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet https://www.primariaodobesti.ro/ Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: x Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

UAT Oras Odobesti	□ Servicii publice generale □ Ordine si siguranta publica □ Mediu □ Afaceri economice si financiare □ Sanatate □ Constructii si amenajari teritoriale □ Protectie sociala □ Recreere, cultura si religie □ Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante	da □ nu x

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire **Offline x On line □**
IV.1.1.b) Tipul procedurii **Licitație publica cu oferta in plic**

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
x Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

Intocmit,

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului nr. **3** în suprafata de **19.45mp** situat in **Hala Agroalimentara**, oras **Odobesti**, str. **Piata Libertatii**, nr. **2**

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Spatiul situat la adresa mai sus mentionata, precizat in planul de situatie anexat, a fost solicitat in scopul prestarii unor servicii.

1.2. Spatiul apartine domeniului public al orasului.

1.3. Scopul închirierii este, în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata inchirierii este de 5 ani.

2.2. Durata inchirierii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului si cu respectarea legislatiei in vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de ***19.01 lei/mp/luna,*** conform:

- **H.C.L.** nr. **112/2015** privind incadrarea pe zone a terenurilor situate in intravilanul orasului Odobesti si satul Unirea, apartinand domeniului public si privat al orasului si stabilirea tarifelor minime pentru inchirierea si concesionarea acestora in functie de incadrarea pe zone;
- **H.C.L.** nr. **154/2019** privind stabilirea si indexarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si alte taxe assimilate acestora, amenzile precum si a tarifelor minime de inchirieresi concesiune imobile, aplicate in anul 2020 la nivelul orasului Odobesti

3.2. Prețul închirierii licitat va fi indexat anual cu indicele de inflație.

3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiunilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITATIEI

4.1. Licitatia publica este cu oferta in plic inchis.

4.2. Adjudecarea se va face la pretul cel mai mare oferit.

5. SUBINCHIRIEREA

5.1. Pe toata durata derularii contractului, chiriasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

5.2. Dreptul de închiriere asupra spatiului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

6. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

6.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate.

6.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

6.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește spatial în scopul pentru care a fost închiriat.

6.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze spatiul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți. Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

8.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristea Florentin

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORAȘULUI,
Bouros Stefan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarâre privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului nr. **3** în suprafata de **19.45mp**
situat in **Hala Agroalimentara**, oras **Odobesti**, str. **Piata Libertatii**, nr. **2**

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. **196**, alin.**1**, lit. **a**, din **O.U.G.** nr. **57/2019**, privind Codul administrativ;

Conform art. **332** si urmatoarele din **O.U.G. 57/2019** inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Spatiul commercial in suprafata de **19.45mp** ce urmeaza a fi inchiriat se afla in **Hala Agroalimentara**, situata in str. **Piata Libertatii**, nr. **2**, imobil ce se afla in **domeniul public** al orasului **Odobesti**.

Spatiul commercial identificat mai sus, este liber de sarcini si nu este inchiriat altei persoane.

Valoarea de inventar a acestui spatiu este de **15179.56 lei**.

Pretul de pornire a licitatiei publice ce urmeaza a fi organizata in vederea inchirierii spatiului commercial ce face obiectul prezentului proiect de hotarare este de **19.01 lei/mp/luna**, tarif aprobat prin **H.C.L.** nr. **154/2019**.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii **Consiliului Local** proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna **august 2020**.

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv,

Vetrescu Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. **196**, alin. **1**, lit. **a** din **O.U.G.** nr. **57/2019**, privind **Codul administrativ**.

Conform art. **332** si următoarele din **O.U.G.** nr. **57/2019**, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Spatiul in suprafata de **19.45mp** ce urmează a fi închiriat se află situat în interiorul **Halii Agroalimentare**, de pe str. **Piata Libertatii**, nr. **2**, imobil aflat în domeniul public al orașului **Odobești**.

Spatiul identificat mai sus, este liber de sarcini și nu este închiriat altei persoane.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. **136** din **O.U.G.** nr. **57/2019**, privind **Codul administrativ**, inițiez proiectul de hotărâre pentru închirierea spatiului in suprafata de **19.45mp**, situat în interiorul **Halii Agroalimentare**, de pe str. **Piata Libertatii**, nr. **2**.

Primar,
Daniel Nicolas

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu situat in Hala Agroalimentara Odobesti, apartinand domeniului public al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- prevederile H.C.L. nr.154/2019, in ceea ce priveste pretul de pornire a licitatiei;
- prevederile Sectiunii a 4-a, ale art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" si ale art. 139, alin.(2), lit.„g" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 august 2020.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 27 august 2020