ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 105
din 26 noiembrie 2020

privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- in baza art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„b" si a art. 139, alin.(3), lit.„g", precum din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 488 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 31, P 1509, avand nr. cadastral 58692, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba documentatia de vanzare – anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 2490 euro, ceea ce inseamna, 12100 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 11925 lei.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 5755 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 40, P 754, avand nr. cadastral 58581, identificat potrivit schitei - anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba documentatia de vanzare – anexa nr. 4, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 12.260 euro, ceea ce inseamna, 59540 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 56974,5 lei.

Art.5 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA 1 LA HCL 65/2020

ANEXA NR.1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

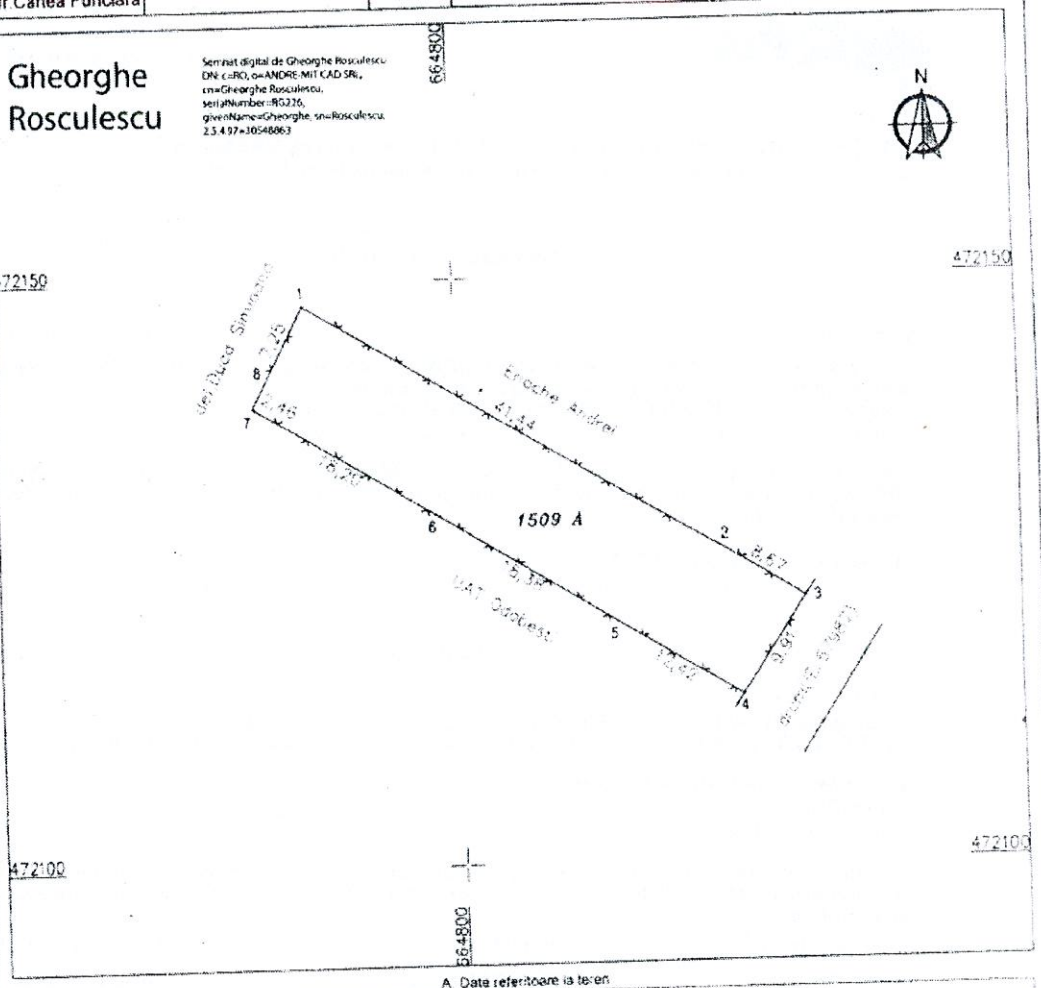
Scara 1: 500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58692	488 mp	extravilan Odobesti - tarla nr.31

Nr Cartea Funciara		UAT	Odobesti

Gheorghe Rosculescu

Semnat digital de Gheorghe Rosculescu
DN: c=RO, o=ANDRE-MIT CAD SRL, cn=Gheorghe Rosculescu, serialNumber=RG226, givenName=Gheorghe, sn=Rosculescu, 2.5.4.97=J30548863



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1509	A	488	Terenul nu este împrejmuit
Total		488	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 488 mp
Suprafata din act = 500 mp

Executant:
SC ANDRE-MIT CAD SRL

Confirm executarea masuratorilor de teren, conformitatea introducerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 10.07.2020

Inspector:
Petrica Marin

Semnat digital de Petrica Marin
DN: c=RO, o="OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA", cn=Petrica Marin, serialNumber=MP171, givenName=Petrica, sn=Marin, 2.5.4.97=9703691

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ANEXA 2 la HCL 105/2020

FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: **UAT ORAS ODOBESTI**		
Adresa: **Str. Libertatii nr. 113**		
Localitate: **Odobesti**	Cod postal: 625300	Tara: **Romania**
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentia	Telefon: 0237675224	
E-mail: contact@primariaodobesti.ro	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet https://www.primariaodobesti.ro/ Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: x Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

UAT Oras Odobesti	□ Servicii publice generale □ Ordine si siguranta publica □ Mediu □ Afaceri economice si financiare □ Sanatate □ Constructii si amenajari teritoriale □ Protectie sociala □ Recreere, cultura si religie □ Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante	da □ nu x

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta
Vanzare teren arabil extravilan 488mp
II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor Vanzare teren apartinand domeniului privat al Orasului Odobesti, situat in orasul Odobesti , sat Unirea, T31, P1509,
II.1.3) Procedura implica Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 pricind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

II.2) PRETUL VANZARII

II.4.1. Ajustarea pretului contractului	**da □ nu x**
Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 2490 euro adica 12100lei *Valoarea de inventar este de 11925 lei.* *Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.*	

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1. Legislatia aplicabila

OUG nr.57/2019

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2 Persoane fizice sau juridice

Sa nu aiba dotorii la bugetul local sau bugetul statului

Sa depuna oferta cu cel putin o zi inaintea desfasurarii licitatiei

Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire **Offline x On line ☐**
IV.1.1.b) Tipul procedurii **Licitație publica cu oferta in plic**

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
x Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

Intocmit,

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin

PRESED. SED.

SECR. GEN.

ANEXA 3 la HCL 105/2020

ANEXA 2

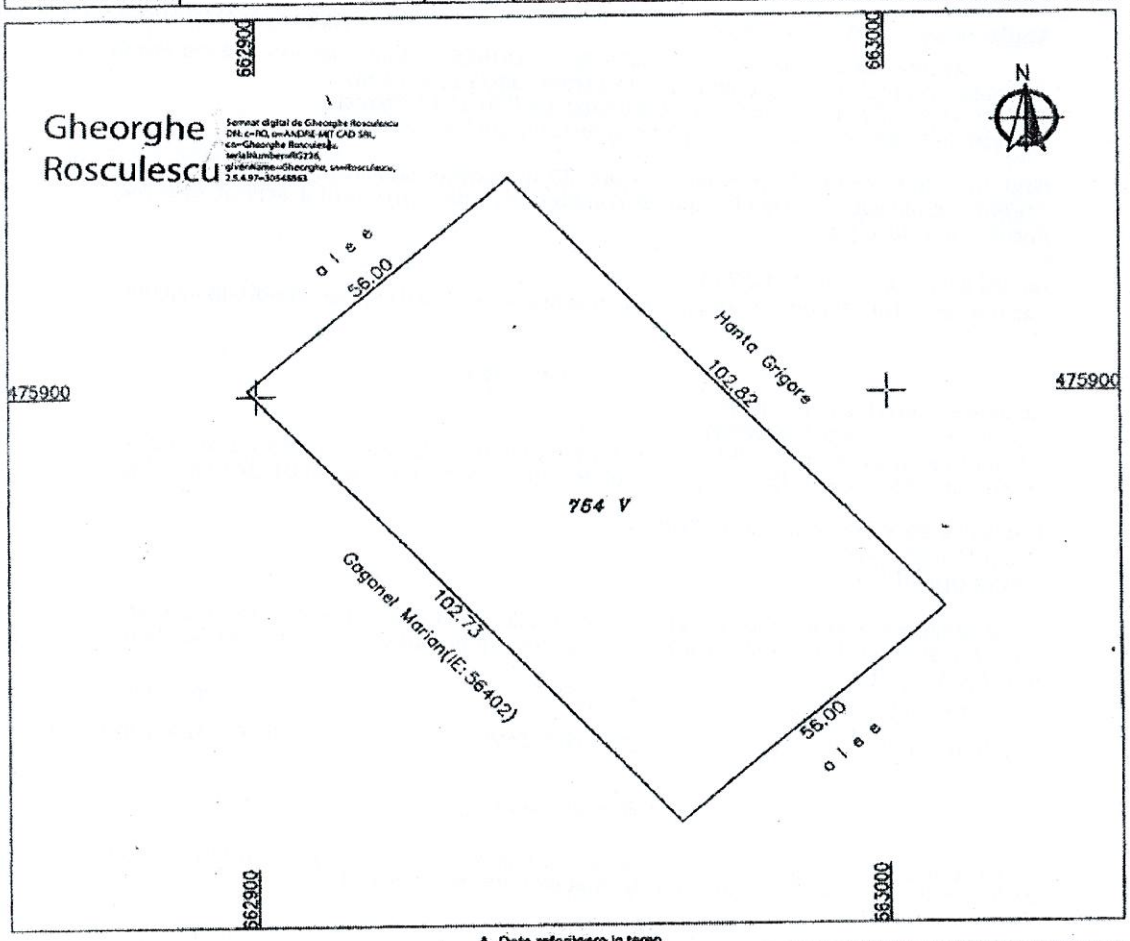
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58581	5755 mp	extravilan Odobesti - tarla nr.40

Nr.Cartea Funciara		UAT	Odobesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
754	V	5755	Terenul nu este imprejmuit
Total		5755	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5755 mp
Suprafata din act = 6000 mp

Executant: SC ANDRE-MIT CAD SRL

Inspector: Petrica Marin

Anexa 4 la HCL 105/2020

FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: **UAT ORAS ODOBESTI**		
Adresa: **Str. Libertatii nr. 113**		
Localitate: **Odobesti**	Cod postal: 625300	Tara: **Romania**
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentia	Telefon: 0237675224	
E-mail: contact@primariaodobesti.ro	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet https://www.primariaodobesti.ro/ Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: x Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

UAT Oras Odobesti	□ Servicii publice generale □ Ordine si siguranta publica □ Mediu □ Afaceri economice si financiare □ Sanatate □ Constructii si amenajari teritoriale □ Protectie sociala □ Recreere, cultura si religie □ Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante	da □ nu x

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta
Vanzare teren arabil extravilan 5755 mp
II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor Vanzare teren apartinand domeniului privat al Orasului Odobesti, situat in orasul Odobesti T40, P754,
II.1.3) Procedura implica Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 pricind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

II.2) PRETUL VANZARII

II.4.1. Ajustarea pretului contractului	**da □ nu x**
Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 12260 euro adica 59540 lei *Valoarea de inventar este de 56974,5 lei.* *Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.*	

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1. Legislatia aplicabila

OUG nr.57/2019

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2 Persoane fizice sau juridice

Sa nu aiba dotorii la bugetul local sau bugetul statului

Sa depuna oferta cu cel putin o zi inaintea desfasurarii licitatiei

Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire **Offline x On line □**
IV.1.1.b) Tipul procedurii **Licitație publica cu oferta in plic**

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
x Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

Intocmit,

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ
ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotarâre privind vanzarea unor terenuri apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menţionat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judeţean, în condiţiile legii;
- (2) Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza in conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ;

Avand in vedere solicitarile de cumparare a mai multor personae fizice si juridice;

Terenurile propuse pentru vanzarea prin licitatie publica sunt cele evidentiate in anexa priectului de hotarare, dupa cum urmeaza :

1. Teren extravilan situat in T31, P 1509, sat Unirea, in suprafata de 488 mp, cu o valoare de inventar de 11925 lei, evaluat la valoarea de 12100 lei (2490 euro).
2. Teren extravilan situat in T40, P 754, in suprafata de 5755 mp, cu o valoare de inventar de 56974,5 lei, evaluat la valoarea de 59540 lei (12260 euro).

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna Noiembrie 2020.

Direcția Administrație și Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ
ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza in conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ.

Preţul de pornire a licitatiei se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de consiliul local. Pretul evaluat trebuie sa fie superior pretului de inventar al bunului respective.

Avand in vedere cele aratate mai sus, in temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare pentru vanzarea unor terenuri dupa cum urmeaza:

1. Teren extravilan situat in T31, P 1509, sat Unirea, in suprafata de 488 mp, cu o valoare de inventar de 11925 lei, evaluat la valoarea de 12100 lei (2490 euro).
2. Teren extravilan situat in T40, P 754, in suprafata de 5755 mp, cu o valoare de inventar de 56974,5 lei, evaluat la valoarea de 59540 lei (12260 euro).

Primar,
Daniel Nicolas

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

- prevederile art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„b" si ale art. 139, alin.(3), lit.„g", precum din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 noiembrie 2020.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 26 noiembrie 2020