



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 110
din 26 noiembrie 2020
privind arendarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren
apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.1778, alin.(1) si (2), ale art. 1836 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Arendarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului, dupa cum urmeaza:

-S=27,75 ha arabil, situata in extravilanul orasului Odobesti, T 11, P 36/1 si P 36/2, identificata potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta

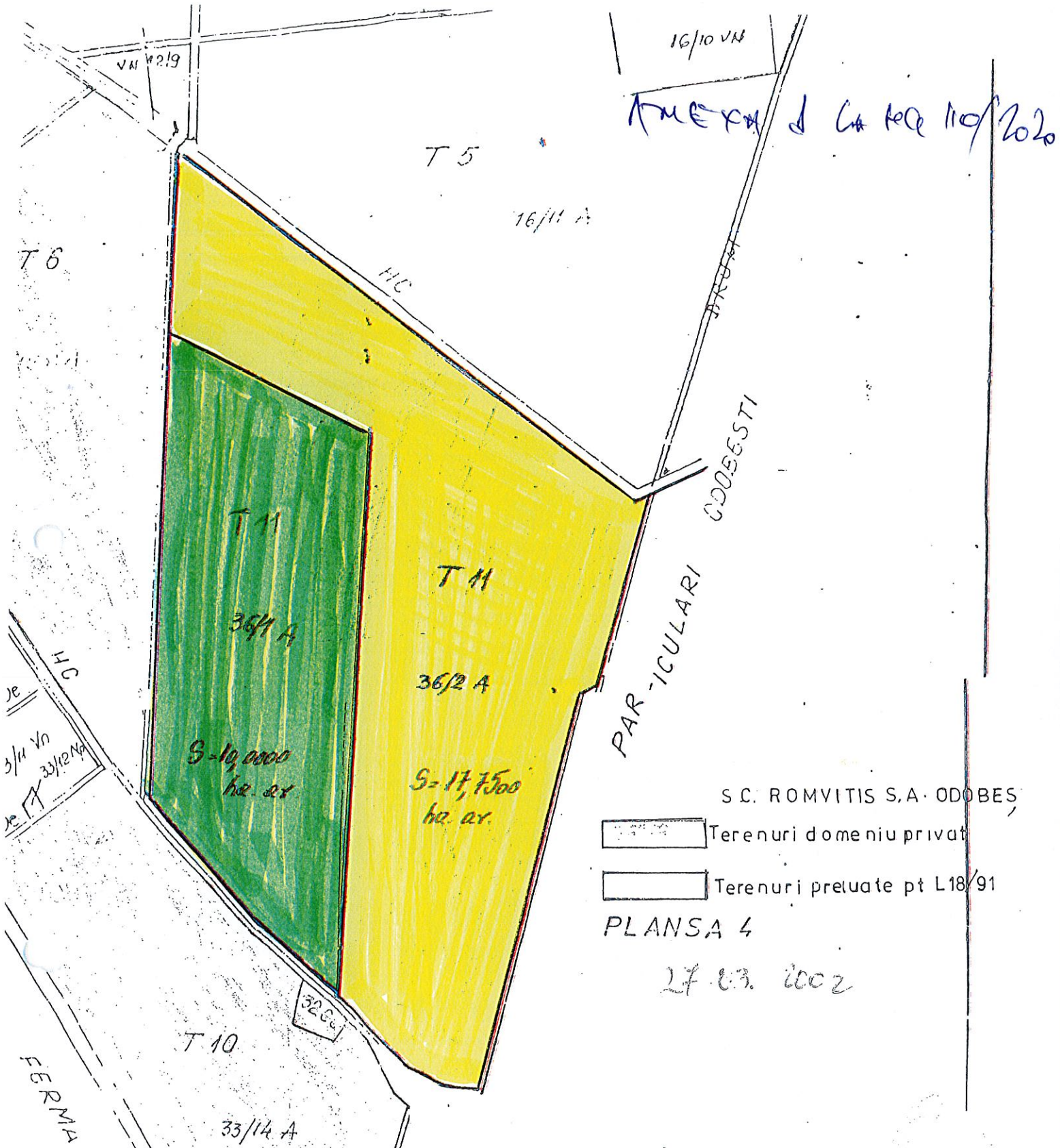
Art.2 Se aproba caietul de sarcini – anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Cu data prezentei se revoca prevederile H.C.L. nr.37/2019.

Art.4 Directia Administratie si Patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acestora persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



Amex d la HQ 110/2020

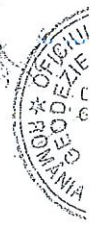
S.C. ROMVITIS S.A. ODOBES

- Terenuri domeniu privat
- Terenuri preluate pt L18/91

PLANSA 4

27.03.2002

DIRECTOR GENERAL DGA LA
DIRECTOR O.J.C.G.C.
DIRECTOR A.D.S.
DIRECTORUL SOCIETATII
COMERCIALE
PRIMARIE



PRIMARIE

Secr. Gen.

O.J.C.G.C.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

CAIET DE SARCINI

*privind arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de
27,7500 ha. teren arabil, situat in extravilanul localitatii ODOBETI, T. 11,
Pc. 36/1 si 36/2, apartinand domeniului privat al Consiliului local Odobesti.*

I. OBIECTUL ARENDEI.

Obiectul arendeii il constituie arendarea de catre ARENDAS a terenului, in suprafata de 27,7500 ha. teren arabil, proprietatea ARENDATORULUI.

Modificarea categoriei de folosinta, se poate face de catre ARENDAS, numai cu acordul ARENDATORULUI, prin modificarea paragrafului din contractul de arendare, prin act aditional.

Terenul in suprafata de 27,7500 ha. arabil, este situat in extravilanul localitatii Odobesti, apartine domeniului privat al Consiliului local Odobesti, compus astfel:

- S = 10,0000 ha. teren arabil, tarla 11, parcela 36/1

Vecini: N – U.A.T. oras. ODOBESTI;
S – CANAL;
V – DRUM;
E – U.A.T. oras. ODOBESTI.

- S = 17,7500 ha. teren arabil, tarla 11, parcela 36/2

Vecini: N – CANAL;
S – CANAL;
V – U.A.T. oras. ODOBESTI;
E – DRUM.

II. SCOPUL ARENDEI.

- daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza sa se adreseze instantei de judecata sau arbitrale, convenite conform contractului;

Incetarea arendei prin retragere:

- arenda se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care ARENDASUL nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate;

Incetarea arendei prin renuntare:

- ARENDASUL poate renunta la contract in cazul in care cauze obiective, justificate fac imposibila realizarea sau exploatarea culturii respective;
- forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor care le revin cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau in parte obligatiile;
- aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen, de catre organele competente, in prezenta partilor;
- in caz de forta majora comunicata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu i se vor acorda penalitati sau despagubiri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR.

Participantii la licitatie pot formula contestatii in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei.

Eventualele contestatii se pot depune la sediul U.A.T. oras. ODOBESTI, in termen de 24 de ore de la incheierea licitatiei. Contestatia va fi solutionata in termen de 5 zile de la depunerea ei.

VIII. DISPOZITII FINALE.

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contract.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Cristea Florentin



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T. oras. ODOBESTI**
Bouros Stefan





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ.
ODOBEȘTI



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.67522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

COMPARTIMENT AGRICOL SI CADASTRU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotararea privind arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 27,7500 ha. teren arabil, situat in extravilanul orasului Odobesti, T. 11, Pc. 36/1 si 36/2, apartinand domeniului privat al Consiliului local Odobesti

Compartimentul Agricol si Cadastrul din cadrul U.A.T. oras. Odobesti, a analizat proiectul de hotarare mentionat mai sus, constatand ca este intocmit respectand prevederile legale, anume art. 1777, art. 1778, alin. (1) si (2), art. 1780, alin (1), art. 1836 – 1850 din **Legea nr. 287 / 2009** privind **NOUL COD CIVIL**, modificata si republicata

Terenul in suprafata totala de 27,7500 ha. teren arabil este situat in extravilanul localitatii Odobesti, apartine domeniului privat al Consiliului local Odobesti fiind compus astfel:

- S = 10,0000 ha. teren arabil, tarla 11, parcela 36/1

Vecini: N – U.A.T. oras. ODOBESTI;
S – CANAL;
V – DRUM;
E – U.A.T. oras. ODOBESTI.

- S = 17,7500 ha. teren arabil, tarla 11, parcela 36/2

Vecini: N – CANAL;
S – CANAL;
V – U.A.T. oras. ODOBESTI;
E – DRUM.

Propunem de asemenea, revocarea Hotararii Consiliului local Odobesti nr. 37 / 28.03.2019 « *privind arendarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren (1,1300 ha. teren neproductiv) apartinand domeniului privat al orasului Odobesti* », avand in vedere faptul ca la numeroasele licitatii organizate, pentru terenul in suprafata de 1,1300 ha. teren neproductiv, nu au existat potentiali licitatori.

Este cunoscut faptul ca administratiile publice locale au obligatia de a organiza si desfasura licitatii publice privind arendarea suprafetelor de teren, apartinand



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ.
ODOBEȘTI



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

Nr. 1/896/ din 21.09.2020.

REFERAT

DOMNULE PRIMAR,

Comisia de evaluare si selectare a ofertelor prin procedura *cerere si oferta*, pentru arendarea prin licitatie publica a terenurilor apartinand patrimoniului public si privat al Consiliului local Odobesti, numita prin dispozitia primarului orasului Odobesti, nr. 144 / 15.07.2020, avand urmatoarea componenta :

presedinte	- Vetrescu Florin;
secretar	- Alanei Adriana-Gabriela;
membru	- Costin Gherghina;
membru	- Pavaloiu Rodica;
membru	- Manea-Sandu Andreea-Daniela,

va aduce la cunostinta, ca prin Hotararile de Consiliu local Odobesti nr. :

- H.C.L. nr. 37 / 28.03.2019 « *privind arendarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren (1,1300 ha. teren neproductiv) apartinand domeniului privat al orasului Odobesti* » ;
- H.C.L. nr. 28 / 27.02.2020 « *privind arendarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren (1,8500 ha. teren vie) apartinand domeniului privat al orasului Odobesti* »,

comisia mentionata mai sus a procedat la punerea lor in aplicare.

Astfel, s-au respectat procedurile legale, anume, publicarea anunturilor intr-un ziar local (*Monitorul de Vrancea*) :

- pentru suprafata de 1,1300 ha. teren neproductiv, s-au facut un numar de 4 anunturi la un prèt total de 548,59 lei ;
- pentru suprafata de 1,8500 ha. teren vie, s-a facut un numar de 2 anunturi, la un prèt total de 279,65 lei.

La nicio publicare, nu s-a prezentat niciun potential licitator, drept pentru care, comisia propune abrogarea hotararilor de Consiliu local Odobesti, mentionte mai



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind arendarea prin licitatie publica a
unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului
Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.1778, alin.(1) si (2), ale art. 1836 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 noiembrie 2020.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 26 noiembrie 2020