



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTĂRÂREA NR .112
din 26 noiembrie 2020

**privind acordarea unor facilități fiscale reprezentand reducerea
impozitului anual pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în
proprietatea persoanelor fizice sau juridice de pe raza administrativ-teritoriala
a Orasului Odobesti, precum si scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri
datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau
de folosință ai unei clădiri, proprietatea publică sau privată a U.A.T. –
Oras Odobesti**

**Consiliul Local al orașului Odobesti, judetul Vrancea, întrunit în ședință
ordinară;**

- in temeiul in temeiul art. 196, alin.(1), lit., „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- văzând raportul de specialitate al Serviciului Buget – Finanțe, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.15 din Ordonanta de urgenta nr. 181 din 22 octombrie 2020, privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene si ale art.462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- in baza art. 129 alin. (2), lit. „b” si alin (4) lit. „c”, a art. 139 alin. (3), litera „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E:

Art.1 Se aproba reducerea cu o cota de 50% a impozitului anual pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de pe raza administrativ-teritoriala a Orasului Odobesti, folosite pentru activitate economica proprie.

Art.2 Se aproba scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință ai unei clădiri proprietatea publică sau privată a U.A.T.- Oras Odobesti.

Art.3 Se aproba procedura privind acordarea unor facilități fiscale reprezentand reducerea impozitului anual pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de pe raza administrativ-teritorială a Orasului Odobesti, folosite pentru activitate economica proprie, precum si scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință ai unei clădiri, proprietatea publică sau privată a U.A.T.- Oras Odobesti si este prevazuta in anexa la prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la indeplinire de Directia Economica si de investitii-Serviciul Buget Finante, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata prin grija secretarului general al orasului Odobesti.

Președintele de ședință,

CRISTEA FLORENTIN



**Contrasemnează,
Secretar general,
Bouros Ștefan**

A blue ink signature, likely of Bouros Ștefan, written in a stylized, cursive manner.

PROCEDURA

privind acordarea unor facilități fiscale reprezentand reducerea impozitului anual pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de pe raza administrativ-teritorială a Orasului Odobesti, precum și scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale a Orasului Odobesti

Art. 1 Dispozitii generale

(1). Prezenta procedura se aplica în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri /taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2). Prezentul regulament se aplica pe raza administrativ teritorială a Orasului Odobesti și va fi adoptat prin prezenta hotărâre a Consiliului Local al orașului Odobesti.

Art. 2 Obiectivul și scopul procedurii

Având în vedere necesitatea susținerii resurselor financiare atât ale contribuabililor, cât și ale statului pentru asigurarea cheltuielilor, precum și faptul că în perioada stării de urgență mediul de afaceri s-a confruntat cu o diminuare semnificativă de lichidități financiare, ceea ce conduce la dificultatea acestora în a se conforma voluntar la plată,

Tinând cont de faptul că obligațiile accesorii îngreunează conformarea la plată a obligațiilor bugetare, în contextul actual al dificultăților financiare cu care se confruntă contribuabilii afectați direct sau indirect de criza SARS-CoV-2,

Având în vedere evoluția situației epidemiologice internaționale determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, precum și de măsurile adoptate prin care se restrâng unele drepturi și libertăți fundamentale, printre care libera circulație în vederea evitării aglomerației,

Luând în considerare evitarea unor blocaje în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor declarative și de plată ale contribuabililor persoane fizice,

Este reprezentat de atragerea de venituri la bugetul local, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale a persoanelor fizice și juridice

Având în vedere interesul general de susținere a creșterii economice prin sprijinirea contribuabililor aflați în dificultate și care nu au fost în măsură să acceseze o eșalonare la plata obligațiilor fiscale restante, se propune instituirea unei măsuri conjuncturale de acordare a unei facilități fiscale prin care se urmărește stimularea achitării voluntare de către contribuabili a obligațiilor de plată restante la buget, maximizarea încasărilor bugetare, stimularea mediului economic și, respectiv, diminuarea arrieratelor bugetare, aspect de care beneficiază întreaga societate.

În scopul prevenirii acumulării de noi datorii la bugetul local și pentru a evita un comportament de întârziere intenționată a îndeplinirii obligațiilor de plată la termen de către contribuabilii susceptibili de a beneficia de măsurile propuse prin prezenta hotărâre.

Considerăm că elementele mai sus menționate vizează un interes public și constituie o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată, fapt pentru care se impune adoptarea de măsuri imediate pe calea prezentului regulament.

Art. 3 Baza legala

Acordarea unor facilități fiscale reprezentand reducerea impozitului anual pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de pe raza administrativ-teritorială a Orasului Odobesti, precum și scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale a Orasului Odobesti se face respectand prevederile legale ale Ordonanței de urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020, privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene și ale art.462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Autoritatea publica competenta sa aprobe procedura

Autoritatea publica competenta sa implementeze prezenta procedura este orasul Odobesti reprezentata prin Consiliul Local al orasului Odobesti.

Art.5. Durata de aplicare a regulamentului

Prezentul regulament se aplica in anul 2020, reducerea/scutirea operand asupra obligatiilor de plata aferente anului 2020.

Art.6. Conditii de acordare a scutirii

În anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art.462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

ART.7 Modalitatile de acordare a facilitatii fiscale

1.Pentru contribuabilii care beneficiaza de prevederile prezentei si in urma aplicarii reducerii/scutirii

si recalcularii creantelor rezulta sume de restituit acestea vor fi raportate in anul fiscal 2021 , urmand ca acestea sa fie compensate cu debitele aferente anului 2021 , daca nu sunt solicitate de catre contribuabil.

2. In situatia acordarii reducerii impozitului pe cladirile nerezidențiale, pentru a beneficia de prevederile art.6 lit. a), proprietarii cladirilor au obligatia ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii însoțită de o declarație pe propria răspundere.

3. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2), vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

4. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

5. In cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

6. Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (5) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

7. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (5) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

8. In cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscală.

9. In situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pe clădiri, pentru a beneficia de prevederile art.6 lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, după caz, au obligatia ca până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligatia întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

10. In cazul în care persoanele prevăzute la art.6 lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea taxei, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscală.

11. In cazul contribuabililor care au beneficiat de prevederile art.6 lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

ART.8 Dispozitii finale

1. Operatiunile financiar-contabile vor fi efectuate de catre compartimentele de specialitate din cadrul Serviciului buget-finante , in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
2. Listele cu beneficiarii si sumele rezultate in urma aplicarii prevederilor prezentei proceduri vor vor fi aprobate de catre ordonatorul de credite .

**Preşedintele de şedinţă,
Cristea Florentin**



**Contrasemnează:
Secretarul oraşului Odobesti
Bouros Ştefan**

A blue ink signature, likely belonging to Bouros Ştefan, written over a faint circular stamp.

RAPORT

privind acordarea unor facilități fiscale reprezentand reducerea impozitului anual pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de pe raza administrativ-teritorială a Orasului Odobesti , precum si scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a unități administrativ-teritoriale a Orasului Odobesti

În conformitate cu prevederile art.15 din OUG 181/2020 :

„(1) În anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art.462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.”

Potrivit acestor prevederilor legale si in baza art. 129 alin. (2), lit. „b” si alin (4) lit „c”, art. 139 alin.(3) litera „a” precum si in temeiul art.196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

- reducerea cu o cota de 50% a impozitului anual pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de pe raza administrativ-teritorială a Orasului Odobesti.
- scutirea in cota de 100 % de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a unități administrativ-teritoriale a Orasului Odobesti

Sef Serviciu Buget Finante

Cotirlan Mariana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind acordarea unor facilități fiscale
reprezentand reducerea impozitului anual pe clădiri, pentru clădirile
nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de
pe raza administrativ-teritoriala a Orasului Odobesti, precum si
scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către
concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de
folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a unități
administrativ-teritoriale a Orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit., „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.15 din Ordonanta de urgenta nr. 181 din 22 octombrie 2020, privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene si ale art.462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit. „b” si alin (4) lit. „c”, ale art. 139 alin. (3) lit., „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 noiembrie 2020.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Agafitei
Ghetla
Sandu
Pasare
Codrescu

Data: 26 noiembrie 2020