ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 49
din 20 mai 2020
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Lucrari de reabilitare pentru cresterea eficientei energetice a cladirii – Internat baieti, oras Odobesti"

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.129, alin.(2), lit.„b", alin.(4), lit.„d" si a art. 139, alin.(3), lit.„e" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1 Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Lucrari de reabilitare pentru cresterea eficientei energetice a cladirii – Internat baieti, oras Odobesti", potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

Anexa la HCL 49/2020

Proiectant: SC PROARTCONS SRL
Beneficiar: UAT ORAŞ ODOBEŞTI

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT LA FAZA DALI
al obiectivului de investiţie

LUCRĂRI DE REABILITARE PENTRU CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII INTERNAT BĂIETI –ORAŞ ODOBEŞTI, STR. ŞTEFAN CEL MARE, NR.42

Cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Chelt. pt asig. utilităţilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**3,629.41**	**689.59**	**4,319.00**
3.1.1	Studii de teren	3,629.41	689.59	4,319.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5	**Proiectare**	**89,000.00**	**16,910.00**	**105,910.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanta**	**50,000.00**	**9,500.00**	**59,500.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**29,700.00**	**5,643.00**	**35,343.00**
3.8.1	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	**9,700.00**	**1,843.00**	**11,543.00**

3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,700.00	323.00	2,023.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		**197,829.41**	**37,587.59**	**235,417.00**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,980,239.19	376,245.45	2,356,484.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**1,980,239.19**	**376,245.45**	**2,356,484.64**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**49,500.00**	**9,405.00**	**58,905.00**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	49,500.00	9,405.00	58,905.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**22,327.14**	**0.00**	**22,327.14**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5%	10,148.70	0.00	10,148.70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1%	2,029.74	0.00	2,029.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	10,148.70	0.00	10,148.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	198,000.00	37,620.00	235,620.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOL 5		**278,230.50**	**48,621.64**	**326,852.14**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**2,456,299.10**	**462,454.67**	**2,918,753.77**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		***2,029,739.19***	***385,650.45***	***2,415,389.64***

În preţuri conform ghid solicitant la decembrie 2016 în vigoare la data actualizarii devizului - curs inforeuro 1 euro = 4,5172 lei

Data: 16.12.2019

Beneficiar: UAT ORAŞ ODOBEŞTI

INTOCMIT: SC PROARTCONS SRL

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii *: LUCRARI DE REABILITARE PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII INTERNAT BAIETI, ORAS ODOBESTI, STR. STEFAN CEL MARE, NR.42*

Prin acesta investitie se urmareste reabilitarea termica a cladirii internat baieti situata in orasul Odobesti, str. Stefan cel Mare, nr. 42, avand ca urmare imbunatatirea conditiilor de igiena si comfort termic interior, reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice si reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum.

In vederea realizarii obiectivului de investitii este necesara aprobarea indicatorilor tehnico - economici in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 20.05.2020.

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii : ***LUCRARI DE REABILITARE PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII INTERNAT BAIETI, ORAS ODOBESTI, STR. STEFAN CEL MARE, NR.42*** , finantat prin POR 2014 – 2020.

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii : *LUCRARI DE REABILITARE PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII INTERNAT BAIETI, ORAS ODOBESTI, STR. STEFAN CEL MARE, NR.42*

Biroul dezvoltare urbana, analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, a constatat ca acesta este conceput in conformitate cu :

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019,privind codul administrativ ;
- prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", si a art.139, alin (3), lit. "e" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Fata de aceste aspecte propun prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 20.05.2020, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Birou Dezvoltare Urbana
Dumitriu Dragos