ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 51
din 20 mai 2020
privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- in baza art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„b" si a art. 139, alin.(3), lit.„g", precum din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 525 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 54, P 1425, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba documentatia de vanzare – anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 5 euro/m.p, respectiv, 2625 euro, ceea ce inseamna,12.550 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 12519 lei.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 1058 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 82, P 2302, identificat potrivit schitei - anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba documentatia de vanzare – anexa nr. 4, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Paduraru Nicu este de 5 euro/m.p, respectiv, 5290 euro, ceea ce inseamna, 25290 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 23776 lei.

Art.5 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

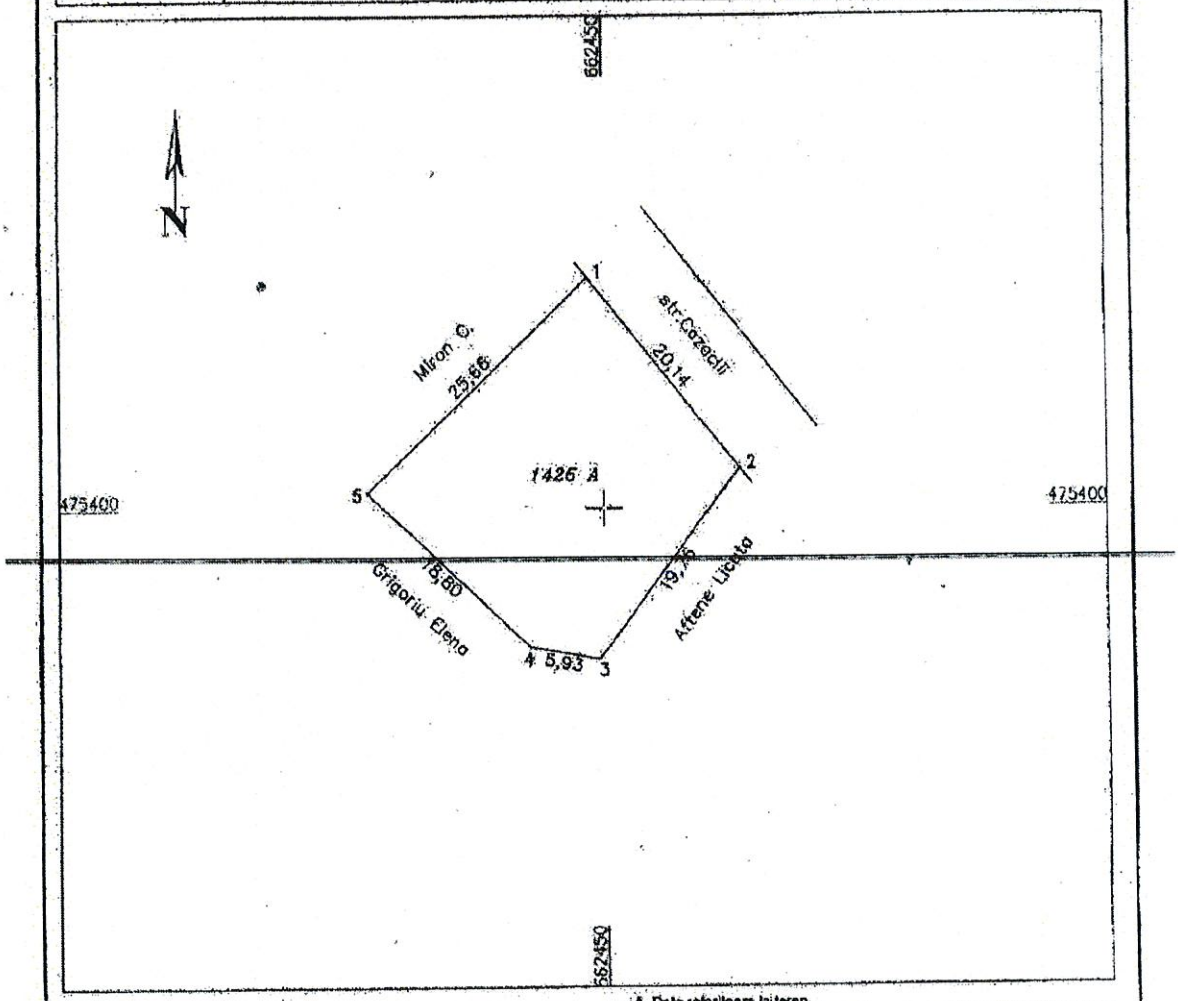
Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA 1 LA RAPORT 51/2020

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	525 mp	extravilan Odobesti - tarla nr.54

Cartea Funciara nr.		UAT	Odobesti



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	475418.879	662445.702
2	475403.267	662461.428
3	475387.497	662449.526
4	475388.557	662443.696
5	475401.369	662429.941

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1425	A	525		Terenul este imprejmuit cu gard
Total		525		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-VN nr. 0333 B.C. ANDRE-MIT CAD S.R.L. CLASA I

Executant: CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-VN nr. 0333 B.C. ANDRE-MIT CAD S.R.L. ROSCULESCU CHRISTIAN

Data: 20.01.2018

Receptionat:

Suprafata masurata = 525mp
Suprafata din act = mp

Se confirma suprafata din masuratori si limitele reppea imobilului in baza ds.de'e

ROMANIA JUD. VRANCEA CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL 51/2020

FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: **UAT ORAS ODOBESTI**		
Adresa: **Str. Libertatii nr. 113**		
Localitate: **Odobesti**	Cod postal: 625300	Tara: **Romania**
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentia	Telefon: 0237675224	
E-mail: contact@primariaodobesti.ro	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet https://www.primariaodobesti.ro/ Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: x Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

UAT Oras Odobesti	□ Servicii publice generale □ Ordine si siguranta publica □ Mediu □ Afaceri economice si financiare □ Sanatate □ Constructii si amenajari teritoriale □ Protectie sociala □ Recreere, cultura si religie □ Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante	da □ nu x

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta
Vanzare teren arabil extravilan 525mp
II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor Vanzare teren apartinand domeniului privat al Orasului Odobesti, situat in orasul Odobesti , str. Cazaclii T54, P1425,
II.1.3) Procedura implica Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 pricind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

II.2) PRETUL VANZARII

II.4.1. Ajustarea pretului contractului **da □ nu x**
Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 2625 euro adica 12550lei *Valoarea de inventar este de 12519 lei.* *Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.*

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1. Legislatia aplicabila **OUG nr.57/2019**

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2 Persoane fizice sau juridice
Sa nu aiba dotorii la bugetul local sau bugetul statului
Sa depuna oferta cu cel putin o zi inaintea desfasurarii licitatiei
Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire **Offline x On line □**
IV.1.1.b) Tipul procedurii **Licitație publica cu oferta in plic**

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
x Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

Intocmit,

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin

ANEXA 3 LA HCL 51/2020

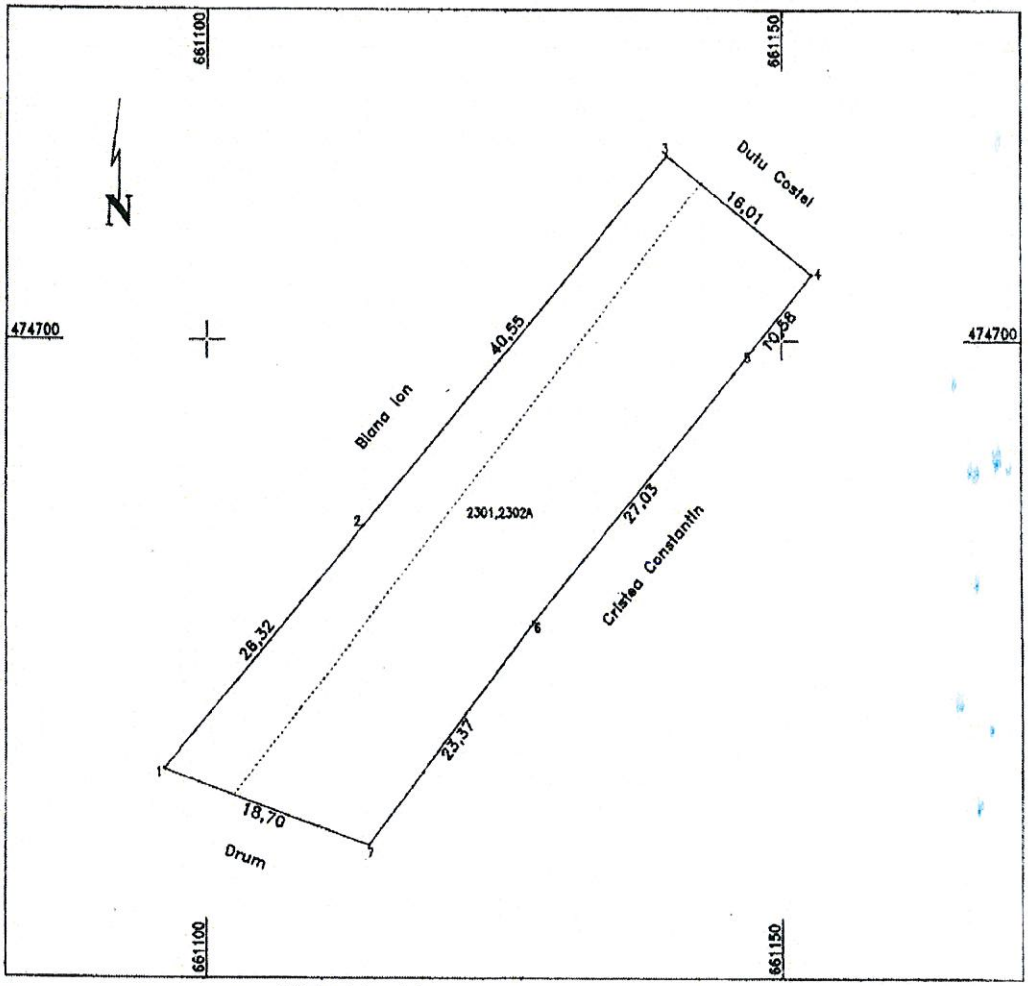
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58270	1058 mp	Extravilan com. Odobeşti - T 82, P . . . ,2302

Cartea Funciara nr.		UAT	Odobeşti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
,2302	A	1058	Terenul este imprejmuit;
Total		1058 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1058 mp

Suprafata din act = 1058 mp

14578 16.07.2019

Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia de realitatea din teren

Executant

Ivan Condrache Sergiu-Petre

Data: februarie 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Inspector

Cadastru şi Publicitate imobiliara

Vrancea

Nume şi prenume MARIN PETRICA

Funcţia: CONSILIER CAT. II

ANEXA 4 LA HCL 51/2020

FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: **UAT ORAS ODOBESTI**		
Adresa: **Str. Libertatii nr. 113**		
Localitate: **Odobesti**	Cod postal: 625300	Tara: **Romania**
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentia	Telefon: 0237675224	
E-mail: contact@primariaodobesti.ro	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet https://www.primariaodobesti.ro/ Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: x Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

UAT Oras Odobesti	□ Servicii publice generale □ Ordine si siguranta publica □ Mediu □ Afaceri economice si financiare □ Sanatate □ Constructii si amenajari teritoriale □ Protectie sociala □ Recreere, cultura si religie □ Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante	da □ nu x

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta
Vanzare teren arabil extravilan 1058 mp
II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor Vanzare teren apartinand domeniului privat al Orasului Odobesti, situat in orasul Odobesti , T82, P2302,
II.1.3) Procedura implica Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 pricind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

II.2) PRETUL VANZARII

II.4.1. Ajustarea pretului contractului	**da □ nu x**
Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 5290 euro adica 25290 lei *Valoarea de inventar este de 23776 lei.* *Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.*	

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1. Legislatia aplicabila

OUG nr.57/2019

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2 Persoane fizice sau juridice

Sa nu aiba dotorii la bugetul local sau bugetul statului

Sa depuna oferta cu cel putin o zi inaintea desfasurarii licitatiei

Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire	**Offline x On line □**
IV.1.1.b) Tipul procedurii **Licitație publica cu oferta in plic**	

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
x Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

Intocmit,

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ
ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotarâre privind vanzarea unor terenuri apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menţionat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judeţean, în condiţiile legii;
- (2) Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza in conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ;

Avand in vedere solicitarile de cumparare a mai multor personae fizice si juridice;

Terenurile propuse pentru vanzarea prin licitatie publica sunt cele evidentiate in anexa priectului de hotarare, dupa cum urmeaza :

1. Teren extravilan situat in T54, P 1425, Str. Cazaclii nr.14, in suprafata de 525 mp, cu o valoare de inventar de 12519 lei, evaluat la valoarea de 12550 lei (2625 euro).
2. Teren extravilan situat in T82, P 2302, in suprafata de 1058 mp, cu o valoare de inventar de 23776 lei, evaluat la valoarea de 25290 lei (5290 euro).

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna Mai 2020.

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin