ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 89
din 16 septembrie 2020
pentru completarea Anexei nr.1 la H.C.L. nr.23/2020, privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a loturilor de teren, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA, INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-avand in vedere raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

- in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.„c" si ale art.139, alin.(3), lit.„g" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1 Completarea Anexei nr.1 la H.C.L. nr.23/2020, privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a loturilor de teren, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, prin introducerea art.15^1, care va avea urmatoarea formulare:

„Art.15^1 In termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii de repartizare, beneficiarul va incheia un contract de comodat pentru folosinta gratuita a terenului, potrivit modelului din anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare".

Art.2 Directia Administratie si Patrimoniu va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRISTEA FLORENTIN

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
BOUROS STEFAN

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.89/2020

CONTRACT DE COMODAT
Nr.___ din _____

Încheiat între:

1. U.A.T. - Oras Odobesti, reprezentată legal prin Primar, Gheorghe-Daniel Nicolas, în calitate de comodant pe de o parte și

2. _____ cu domiciliul în oras Odobesti, str._____, B.I./C.I. seria ___ nr. _____, CNP _____, in calitate de comodatar.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a normelor de aplicare;

În baza hotărârii Consiliului Local nr. 23/2020, privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a loturilor de teren, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 U.A.T. Odobesti în calitate de comodant transmite în folosință gratuită comodatarului, un teren în suprafață de _____ mp., identificat cu nr. LOT _____ înscris în C.F. nr. _____.

1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizației de Construcție eliberată de primăria orasului Odobesti.

1.3. Terenul este liber de sarcini.

2. DURATA

2.1. Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data predării-preluării terenului.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează terenul/locuința sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului contract de comodat.

3. EFECTE JURIDICE

3.1. În temeiul prezentului contract Comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.

3.2. Unitatea Administrativ Teritorială - Oras Odobesti își păstrează calitatea de proprietar.

4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul are obligația să semneze Contractul de comodat în termen de 30 de zile de la data comunicării Hotărârii de atribuire a terenului.

4.2. Comodatarul are obligația să preia terenul prin Proces verbal de predre-primire, la data stabilită de proprietarul terenului.

4.3 Comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului, ci de a-l folosi conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv, teren destinat realizării unei locuințe familiale, proprietate personală.

4.4. Comodatarul are obligația să împrejmuiască terenul în termen de 6 luni de la data semnării procesului verbal de preluare a terenului.

4.5. Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terțe persoane.

4.6. Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuiala proprie.

4.7. Comodatarul are obligația să obțină autorizația de construire pe terenul atribuit, astfel încât, în termen de 1 an de la data preluării terenului, fundația construcției să fie efectuată.

4.8. Comodatarul are obligația ca în termen de 1 an să depună la Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul Primariei orasului Odobesti o copie de pe autorizatia de construcție și procesul verbal de începere a lucrărilor.

4.9. Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizației de construcție pentru terenul dat în folosință.

4.10. Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 4 ani de la data preluării terenului cu respectarea reglementărilor legale de urbanism.

4.11. Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul atribuit în folosință gratuită.

4.12. Beneficiarul terenului are obligatia sa-si stabileasca domiciliul permanent, inclusiv in actele de identitate, la locul edificarii constructiei.

5. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

5.1. Să încheie contractul de comodat în termen de 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

5.2. Să predea pe bază de proces-verbal de predare-primire, terenul atribuit prin hotărâre.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a propietarului terenului, în următoarele situații:

a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;

b) în cazul nepreluării terenului prin proces-verbal de predare primire;

c) în cazul neînceperii construcției (fundația construită) în termen de 1 an de la data preluării terenului;

d) în cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 4 ani de la data preluării terenului;

e) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;

f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință familială;

g) în cazul în care comodatarul înstrăinează terenul/locuința;

h) neîndeplinirea altor obligații contractuale prevăzute la cap. 4;

i) in cazul nerespectării prevederilor referitoare la obținerea autorizației de construire și începerea construcției locuinței, caz in care, prin hotărârea Consiliului Local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit, fara dreptul la despagubire pentru lucrarile adaugate terenului;

6.2. Prezentul contract încetează deplin drept prin denunțare unilaterală de către comodatar și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație, terenul va fi predat liber de sarcini în baza unui proces-verbal de predare-primire.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. În cazul în care nu se respectă oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local Odobesti poate revoca hotărârea de dare în folosință gratuită a terenului, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

7.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

7.3. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către tineri prin nedeclararea că dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiunea de fals în declarații și se pedepsește conform Codului penal și duce implicit la revocarea H.C.L. de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea Autorizației de construire și a investiției realizate.

7.4. Pasivitatea beneficiarului Legii nr.15/2003, pe durata realizarii constructiei, conduce la accesiunea imobiliara a U.A.T. – Oras Odobesti asupra stadiilor executate din constructie.

7.5. Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
UAT ODOBESTI,
PRIMAR,
GHEORGHE-DANIEL NICOLAS

COMODATAR,

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRISTEA FLORENTIN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
BOUROS STEFAN

Primăria oraşului Odobeşti
Direcția Administrație și Patrimoniu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr.1 la HCL nr.23/2020, privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Biroul Administraţie Publică şi Asistenţă Socială din cadrul Primăriei oraşului Odobeşti, a analizat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, constatând ca sunt respectate prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, precum și a Hotărârii Guvernului nr.896/2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acestei legi.

Biroul Administrație Publică și Asistență Socială, a analizat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobesti, apreciind că îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi aprobat în ședința ordinară din data de 16 septembrie 2020.

Director,
Vetrescu Florin