ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

# HOTARAREA Nr. 120
## din 23 decembrie 2020

privind vanzarea unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- in baza art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„b" si a art. 139, alin.(3), lit.„g" precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

## HOTARASTE:

**Art.1** Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 300 mp, situat in Odobesti, sat Unirea T 66, P 1981, str. Profesor Dodun nr.19, nr. cadastral 3172/1/1/1/23N, lot 23(42), PUZ II, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta, d-lui ALEXANDROIU MARIAN.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Paduraru Nicu este: 23365 lei(4800 euro).

Valoarea de inventar a imobilului:7152 lei.

**Art.2** Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orașului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
**Secretar general,**
Bouros Stefan

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului
## Scara 1 : 2000

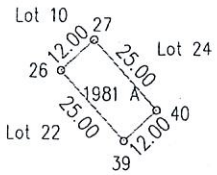
ANEXA 1 La HCL 12/2020

| Nr.cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 3172/1/1/1 /23 N | 300 mp. | intravilan(atras)Unirea – tarla nr.66 |
| Cartea Funciara nr. | 2180 | UAT \| Odobesti |

Lot 23 (42)

664600
473800

664800
473800



drum acces

664600
473600

664800
473600

### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (m.p.) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiuni |
|---|---|---|---|---|
| 1981 | A | 300 | | proprietar: Consiliul Local Odobesti teren fara imprejmuire. |
| Total | | 300 | 5400 | |

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Suprafata constr. la sol (m.p.) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| Total | | | |

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO '70

26.X=473765.4886 Y=664821.6052
27.X=473773.6467 Y=664830.4055
40.X=473755.0829 Y=664847.1503
39.X=473746.9249 Y=664838.3499

Suprafata totala masurata=300m.p
Suprafata din act=7800m.p.

Executant,

Data: 08.03.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

8365/20 03 2007

ANEXA 2 LA HCL 120/2020

# FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

## SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

### I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

| | | |
|---|---|---|
| Denumire oficiala: **UAT ORAS ODOBESTI** | | |
| Adresa: **Str. Libertatii nr. 113** | | |
| Localitate: **Odobesti** | Cod postal: 625300 | Tara: **Romania** |
| Punct de contact: Primaria Odobesti<br>In atentia | Telefon: 0237675224 | |
| E-mail: contact@primariaodobesti.ro | Fax: 0237676390 | |
| Adresa/ele de internet https://www.primariaodobesti.ro/<br>Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113 | | |

| |
|---|
| Alte informatii pot fi obtinute la:<br>x Punctul de contact mentionat anterior |
| Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la:<br>x Punctul de contact mentionat anterior |
| Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la:<br>x Punctul de contact mentionat anterior |
| Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor<br>Zile 2 |

### I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

| | |
|---|---|
| **UAT Oras Odobesti** | □ Servicii publice generale<br>□ Ordine si siguranta publica<br>□ Mediu<br>□ Afaceri economice si financiare<br>□ Sanatate<br>□ Constructii si amenajari teritoriale<br>□ Protectie sociala<br>□ Recreere, cultura si religie<br>□ Educatie |
| Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante | da □ nu x |

## SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) DESCRIERE

| **II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta** |
|---|
| **Vanzare teren arabil extravilan 300 mp** |
| **II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrărilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor**<br><br>Vanzare teren apartinand domeniului privat al Orasului Odobesti, situat in orașul Odobești , T66, P1981, |
| **II.1.3) Procedura implica**<br>Vanzarea directă cu respectarea dreptului de preemțiune, conform art. 363-364 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ. |

### II.2) PRETUL VANZARII

| **II.4.1. Ajustarea pretului contractului** **da □ nu x** |
|---|
| *Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 4800 euro adica 23365 lei*<br><br>*Valoarea de inventar este de 7152 lei.*<br><br>*Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.* |

## SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

**III.1. Legislatia aplicabila**

**OUG nr.57/2019; Legea nr. 15/2003**

### III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

**III.2 Persoana interesată**

**Sa nu aiba dotorii la bugetul local sau bugetul statului**

## SECTIUNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

| | |
|---|---|
| | |
| **IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire** | **Offline x On line □** |
| **IV.1.1.b) Tipul procedurii**<br>**Vânzare directă** | |

### IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

| **IV.2.1) Criterii de atribuire** | |
|---|---|
| x Cel mai mare pret<br>Pretul sa fie mai mare sau egal cu valoarea evaluata. | |
| | |

Intocmit,

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ
ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

# RAPORT DE SPECIALITATE
## La proiectul de hotărâre privind vanzarea unei suprafeţe de teren apartinand domeniului privat al orașului Odobești

Direcţia Administraţie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menţionat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unitaţilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitaţie publică care se organizează în condiţiile prevăzute de art. 334-346 din acelaşi act normativ.

In temeiul art 364 alin. 1 prin excepţie de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună credinţă beneficiază de un drept de preemţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Preţul de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de consiliul local.

Analizand solicitarea pentru cumpărarea terenului care face obictul prezentului proiect de hotărare si ţinand cont de cele arătate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vanzarea terenului identificat după cum urmează:

- Teren in suprafată de 300 mp situat in T66 P1981, Nr. cadrastal 3172/1/1/1/23N, Str. Profesor Dodun nr.19, cu o valoare de 23365 lei (4800 euro), conform raportului de evaluare – vanzare directă cu preemtiune in conditiile Legii nr.15/2003 domnului Alexandroiu Marian;

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna decembrie 2020.

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ
ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

# Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităţilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitaţie publică care se organizează în condiţiile prevăzute de art. 334-346 din acelaşi act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepţie de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună credintă beneficiază de un drept de preemţiune la cumpărarea terenului aferent constructiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Preţul de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de consiliul local.

Avand in vedere cele aratate mai sus, in temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, iniţiez proiectul de hotărare pentru vanzarea terenului după cum urmează:

- Teren in suprafaţă de 300 mp situat în T66 P1981, Nr. cadrastal 3172/1/1/1/23N, Str. Profesor Dodun nr.19, cu o valoare de, conform raportului de evaluare – vanzare directă cu preemţiune în condiţiile Legii nr.15/2003 domnului Alexandroiu Marian;

Primar,
Daniel Nicolas

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL VRANCEA**
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**

**Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România**
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura**

# RAPORT DE AVIZARE
## la proiectul de hotarare privind vanzarea unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„b" si ale art. 139, alin.(3), lit.„g" precum si ale art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 23 decembrie 2020.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 23 decembrie 2020