ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 18
din 25 februarie 2021
privind arendarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.1778, alin.(1) si (2), ale art. 1836 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

- in baza art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„b" si a art. 139, alin.(3), lit.„g" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Arendarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului, dupa cum urmeaza:

-S=4,37 ha arabil, situata in extravilanul orasului Odobesti, T 109, P 2910, identificata potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini – anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Directia Administratie si Patrimoniu va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Agafitei Adela- Corina

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA 1 LA HCL 18/2021

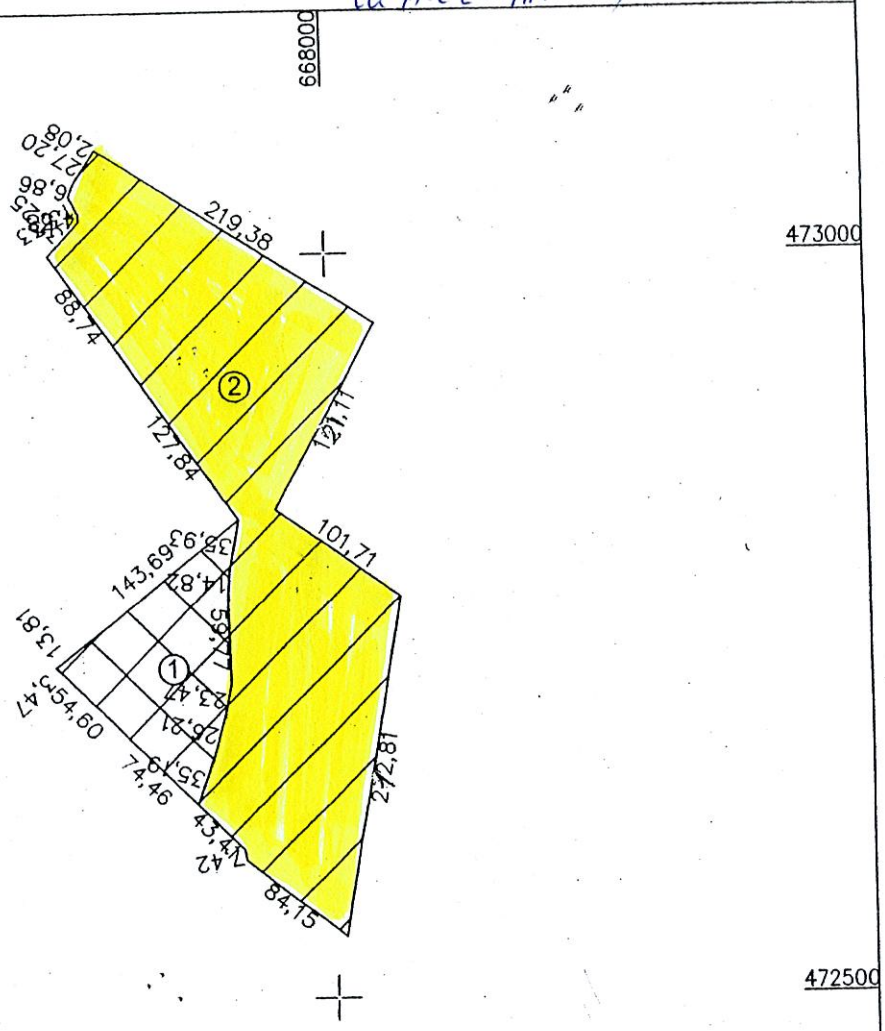
PLAN DE SITUATIE

EXTRAVILAN ODOBESTI/CIMPINEANCA

Tarla nr.109
Parcela nr.2910 A

Scara 1 : 5000

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 1 25.02.2021



1. Teritoriul adm.Odobesti - S = 1.13 ha. Npt
2.Teritoriul adm. Odobești - S = 4,37 ha. - A

Președinte ședință

Contrasemnează
Secretar general U.A.T.
Bouros Ștefan

668000

Intocmit,
Costin G.

Data,
24.04.2015

PREȘED. ȘED.
Agafiței

SECR. GEN.

ANEXA nr. 2
la H.C.L. nr. ____ / 25 februarie 2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
O D O B E Ş T I

Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

CAIET DE SARCINI

privind arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 4,3700 ha. teren arabil, situat in extravilanul localitatii ODOBETI, T. 109, Pc. 2910, apartinand domeniului privat al Consiliului local Odobesti.

I. OBIECTUL ARENDEI.

Obiectul arendei il constituie arendarea de catre ARENDAS a terenului, in suprafata de 4,3700 ha. teren arabil, proprietatea ARENDATORULUI.

Modificarea categoriei de folosinta, se poate face de catre ARENDAS, numai cu acordul ARENDATORULUI, prin modificarea paragrafului din contractul de arendare, prin act aditional.

Terenul in suprafata de 4,3700 ha. arabil, este situat in extravilanul localitatii Odobèsti, apartine domeniului privat al Consiliului local Odobesti, astfel:

- S = 43.700 m.p. teren arabil, tarla 109, parcela 2910.

Vecini: N – DRUM;
S – teren U.A.T. oras. ODOBESTI;
V – S.C. „*PITON COMIMPEX*" S.R.L. ODOBESTI;
teren U.A.T. oras. ODOBESTI;
E – DRUM.

II. SCOPUL ARENDEI.

Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarii agricole existente.

Arendasul poate schimba categoria de folosinta a terenului arendat, numai cu acordul prealabil, dat in scris, de catre proprietar si cu respectarea dispozitiilor legale in

vigoare, conform prevederilor art. 1839 din Legea nr. 287 / 2009 privind *NOUL COD CIVIL*, modificata si republicata.

III. DURATA ARENDEI.

Terenul in suprafata de 4,3700 ha. arabil, **se arendeaza pe o durata de 1 (*un*) an.**

Durata contractului de arendare se poate prelungi in baza solicitarii scrise a ARENDASULUI, numai cu acordul ARENDATORULUI si cu respectarea legislatiei in vigoare, printr-un act aditional, pentru aceiasi duata cu care a fost incheiat, conform prevederilor Legii nr. 287 / 2009 privind *NOUL COD CIVIL*, modificata si republicata.

IV. ELEMENTE DE PRET.

Pretul minim al arendarii, de la care porneste licitatia, este reprezentat de suma obtinuta ca urmare a valorificarii a cel putin a 700 kg. grau / ha. la pretul I.N.S. – Directia Judeteana de Statistica Vrancea.

Modul de achitare a redeventei, termenele de plata, cat si clauzele contractuale pentru nerespectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contract, care se va incheia in termen de 24 de ore de la adjudecarea licitatiei.

V. MODUL DE ADJUDECARE A OFERTEI.

Ofertantul care ofera redeventa cea mai mare este desemnat castigator al licitatiei.

Garantia de participare este de 15 % din taxa minima anuala.

Instructiunile privind participarea la licitatie, se pot procura de la aparitia anuntului publicitar, la sediul U.A.T. oras. ODOBESTI, impreuna cu caietul de sarcini, contra sumei de 20 lei.

VI. INCETAREA ARENDEI.

Incetarea arendei, prin expirarea duratei:

- la termenul de incetare a contractului, ARENDASUL are obligatia de a preda terenul care a facut obiectul contractului de arendare, gratuit si liber de orice sarcini, servituti sau datorii;

Incetarea arendei prin rascumparare:

- pentru cazurile de interes public, arenda poate fi rascumparata, ARENDATORUL, asigurand despagubirea corespunzatoare valorii lucrarilor agricole executate, care trebuie sa fie promta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de Consiliu local al orasului Odobesti sau prin Hotarari ale Guvernului Romaniei.
- daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza sa se adresese instantei de judecata sau arbitrale, convenite conform contractului;

Incetarea arendei prin retragere:

- arenda se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care ARENDASUL nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate;

Incetarea arendei prin renuntare:

- ARENDASUL poate renunta la contract in cazul in care cauze obiective, justificate fac imposibila realizarea sau exploatarea culturii respective;
- forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor care le revin cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau in parte obligatiile;
- aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen, de catre organele competente, in prezenta partilor;
- in caz de forta majora comunicata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici uneia din parti nu i se vor acorda penalitati sau despagubiri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR.

Participantii la licitatie pot formula contestatii in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei.

Eventualele contestatii se pot depune la sediul U.A.T. oras. ODOBESTI, in termen de 24 de ore de la incheierea licitatiei. Contestatia va fi solutionata in termen de 5 zile de la depunerea ei.

VIII. DISPOZITII FINALE.

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contract.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T. oras. ODOBESTI
Bouros Stefan

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ.
O D O B E Ş T I

Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.67522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

COMPARTIMENT AGRICOL SI CADASTRU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotararea privind arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 4,3700 ha. teren arabil, situat in extravilanul orasului Odobesti, T. 109, Pc. 2910, apartinand domeniului privat al Consiliului local Odobesti

Compartimentul Agricol si Cadastrul din cadrul U.A.T. oras. Odobesti, a analizat proiectul de hotarare mentionat mai sus, constatand ca este intocmit respectand prevederile legale, anume art. 1777, art. 1778, alin. (1) si (2), art. 1780, alin (1), art. 1836 – 1850 din **Legea nr. 287 / 2009** privind ***NOUL COD CIVIL***, modificata si republicata

Terenul in suprafata totala de 4,3700 ha. teren arabil este situat in extravilanul localitatii Odobesti, apartine domeniului privat al Consiliului local Odobesti, astfel:

- S = 43.700 m.p. teren arabil, tarla 109, parcela 2910.

Vecini: N – DRUM;
S – teren U.A.T. oras. ODOBESTI;
V – S.C. „*PITON COMIMPEX*" S.R.L. ODOBESTI;
teren U.A.T. oras. ODOBESTI;
E – DRUM.

Este cunoscut faptul ca administratiile publice locale au obligatia de a organiza si desfasura licitatii publice privind arendarea suprafetelor de teren, apartinand Consiliilor locale, fapt pentru care supunem spre dezbatere Consiliului local Odobesti, intrunit in sedinta de lucru in data de 25 februarie 2021 si adoptarea proiectului de hotarare mentionat mai sus, in forma initiala.

INSPECTOR SUPERIOR,
Alanei Adriana-Gabriela

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ.
O D O B E Ş T I

Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.67522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

Nr. 1 / 1244 din 05.02.2021

R E F E R A T

de aprobare a proiectului de hotararea privind arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 4,3700 ha. teren arabil, situat in extravilanul orasului Odobesti, T. 109, Pc. 2910, apartinand domeniului privat al Consiliului local Odobesti

Suprafata de **4,3700 ha. teren arabil** a fost concesionat conform contractului de concesiune nr. 501 / 17.02.1998, incheiat la data de 31.01.1998 intre Primaria orasului Odobesti in calitate de concendent si *DIACONU EMILIAN* in calitate de concesionar, pentru suprafata totala de 5,5000 ha. teren, situata in extravilanul localitatii Odobesti, soseaua Vrancei, km. 3, in T. 109, Pc. 2910, compus astfel:

- ***Teren administrativ U.A.T. oras. ODOBESTI***
  - S = 11.300 m.p. teren neproductiv, tarla 109, parcela 2910;

Vecini: N – teren U.A.T. oras. ODOBESTI;
S – POPESCU CATALIN-KANTY;
V – S.C. „*PITON COMIMPEX*" S.R.L. ODOBESTI;
E – teren U.A.T. oras. ODOBESTI.

- ***Teren administrativ U.A.T. oras. ODOBESTI***
  - S = 43.700 m.p. teren arabil, tarla 109, parcela 2910.

Vecini: N – DRUM;
S – teren U.A.T. oras. ODOBESTI;
V – S.C. „*PITON COMIMPEX*" S.R.L. ODOBESTI;
teren U.A.T. oras. ODOBESTI;
E – DRUM.

Incepand cu data de 01.02.2018, contractul de concesiune a expirat. Astfel, terenul este liber si solicit, iar conform prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 – *„privind Codul administrativ"* sunt initiatorul proiectului de hotarare privind ***arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 4,3700 ha. teren arabil, situat in extravilanul orasului Odobesti, T. 109, Pc. 2910, apartinand domeniului***

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind arendarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.1778, alin.(1) si (2), ale art. 1836 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„b" si ale art. 139, alin.(3), lit.„g" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 25 februarie 2021.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 25 februarie 2021