



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 28
din 29 martie 2021
privind aprobarea Raportului informarii si consultarii
publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan pentru
construire hala depozit cherestea, imprejmuire, platform betonata si rezervor de
apa subteran de 85 mc, precum si aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru
suprafata de 3650 mp, teren situat in T 110, P 2515, CF nr.51749, beneficiara S.C.
WOODEN DOORS INTERNATIONAL S.R.L.

Consiliul Local Odobesti, județul Vrancea, întrunit in ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-vazând referatul si raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobesti, Daniel Nicolaș;

-având în vedere prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;

-în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan pentru construire hala depozit cherestea, imprejmuire, platform betonata si rezervor de apa subteran de 85 mc, initiat de S.C. WOODEN DOORS INTERNATIONAL S.R.L., potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

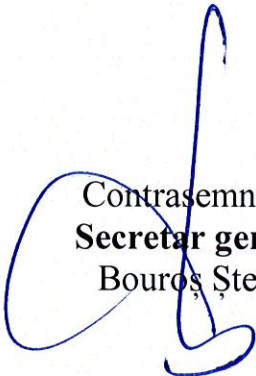
Art.2 Aprobarea PUZ - Atragere teren in intravilan pentru construire hala depozit cherestea, imprejmuire, platform betonata si rezervor de apa subteran de 85 mc, intocmit pentru suprafata de 3650 mp, teren situat in T 110, P 2515, CF nr.51749, beneficiara S.C. WOODEN DOORS INTERNATIONAL S.R.L., potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul general al orașului Odobești.

Președinte de ședință,
Agafitei Adela-Corina



Contrasemnează,
Secretar general,
Bouros Ștefan



ANEXA 1 la HCL 28/2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/6960 / 25.07.2018

R A P O R T

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – Atragere teren în intravilan pentru construire hală depozit cherestea, împrejmuire, platformă betonată și rezervor de apă subteran de 85 mc**, în extravilanul orașului Odobesti, T 110, P 2515, inițiat de SC WOODEN DOORS INTERNATIONAL SRL, cu sediul în Odobesti, T 109, P 2913.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011 și anume:

1. Etapa pregătitoare

Intenția de elaborare a PUZ-lui a fost adusă la cunoștința publicului prin următoarele metode:

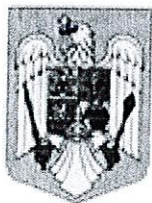
- Afișarea anunțului intenției la sediul primăriei timp de 10 zile, in perioada 10.07.2018 – 19.07.2018;
- Afișarea anunțului pe panou la parcela care generează elaborarea PUZ.

Publicul a fost informat despre posibilitatea transmiterii observațiilor si sugestiilor asupra intenției de elaborare a PUZ, la sediul primăriei, în perioada 10.07.2018 – 20.07.2018, *dată pâna la care nu au fost înregistrate observații si sugestii din partea publicului.*

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
si consultarea publicului
Iancu Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/8616 / 14.09.2020

R A P O R T

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – Atragere teren în intravilan pentru construire hală depozit cherestea, împrejmuire, platformă betonată și rezervor de apă subteran de 85 mc**, în extravilanul orașului Odobești, T 110, P 2515, inițiat de SC WOODEN DOORS INTERNATIONAL SRL, cu sediul în Odobesti, T 109, P 2913.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 și ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011și anume:

2. Etapa elaborării propunerilor

Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ s-a realizat prin următoarele metode:

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, a documentelor aferente propunerilor PUZ, materiale scrise si desenate, în perioada 21.08.2020 – 05.09.2020;

- Publicarea pe propria pagină de internet a anunțului cu privire la posibilitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observațiile, modul și perioada afișării răspunsului la acestea;

- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobești, cu privire la posibilitatea transmiterii observațiilor asupra documentelor disponibile, în perioada 21.08.2020 – 05.09.2020;

- Afișarea anunțului pe panouri la parcela care a generat elaborarea PUZ, în perioada 21.08.2020 – 05.09.2020.

În perioada 21.08.2020 – 05.09.2020 *nu au fost înregistrate observații si sugestii din partea publicului cu privire la propunerile PUZ.*

3. Etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Iancu Cristinel

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Iancu Cristinel.

Președintele J.A.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the President of the Local Authority.

Conducătorul M.B.A.

Secr. Gen.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the General Secretary.

PUZ

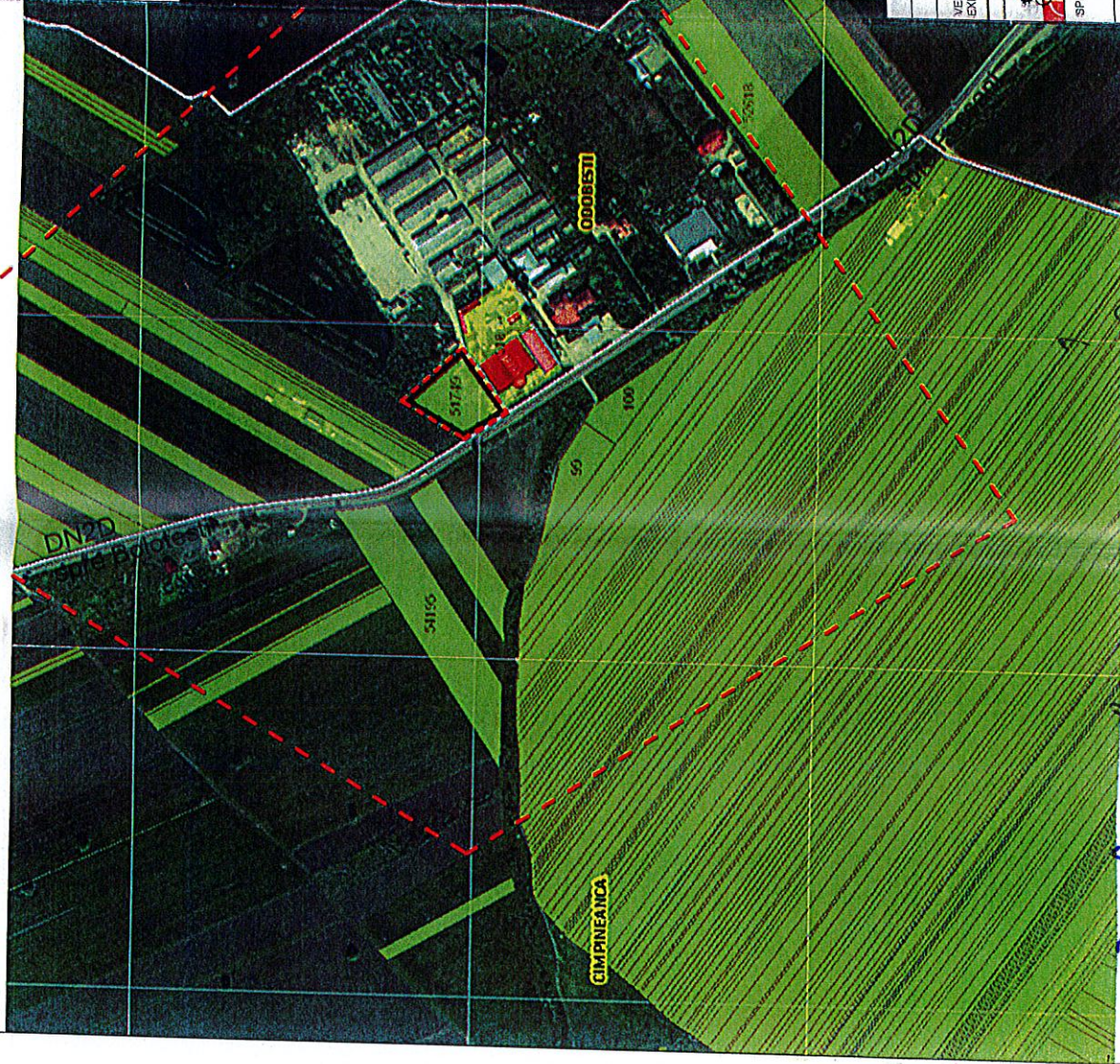
PLAN URBANISTIC ZONAL

**ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII
UNEI HALE DEPOZIT CHEREȘTEA, ÎMPREJMUIRE, PLATFORMA
BETONATĂ ȘI REZERVOR DE APĂ SUBTERAN DE 85m³
Odobesti, extravilan T 110, P2515**

Odobesti, extravilan T 110, P2515

1.0.

INCADRARE IN TERITORIU

[illegible]

PR-500. DED.
By John
Died. General

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **PUZ – Atragere teren în intravilan pentru construire hală depozit cherestea, împrejmuire, platformă betonată și rezervor de apă subteran de 85 mc**, precum și aprobarea acestui PUZ întocmit pentru suprafața de 3650 mp teren situat în T 110, P 2515, CF nr. 51749, beneficiară **SC WOODEN DOORS INTERNATIONAL SRL**.

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1/6960/25.07.2018 și nr. 1/8616/14.09.2020, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna martie 2021.

Inspector urbanism
Iancu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului informarii si consultarii
publicului cu privire la elaborarea PUZ – Atragere teren in intravilan pentru
construire hala depozit cherestea, impremuire, platforma betonata si rezervor de
apa subteran de 85 mc, precum si aprobarea acestui PUZ intocmit pentru
suprafata de 3650 mp, teren situat in T 110, P 2515, CF nr.51749, beneficiara S.C.
WOODEN DOORS INTERNATIONAL S.R.L.**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozițiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 martie 2021.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 29 martie 2021