ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 65
din 22 iulie 2021
privind trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului Odobesti a unor imobile-cladiri, in vederea desfiintarii

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvolare Urbana, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- in baza prevederilor art.361, alin.(2), ale art.129, alin.(2), lit.„c" si ale art. 139, alin.(3), lit.„g" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului Odobesti a unor imobile, in vederea desfiintarii, respectiv: cladiri C5, C6, C7, C8 si C9, situate in incinta fostului Spital orasenesc, identificate potrivit anexei-extras CF, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Justificarea incetarii uzului public local: stare avansata de degradare.

Art. 2 Desfiintarea imobilelor-cladiri prevazute in art.1.

Art.3 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXĂ la Ctr. nr. 65/2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Focsani

Nr. cerere 43965
Ziua 29
Luna 06
Anul 2020
Cod verificare 100085845032

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58071 Odobesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odobesti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 44, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58071	Din acte: 16.747 Masurata: 16.217	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58071-C1	Loc. Odobesti, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Cabina poarta spital
A1.2	58071-C2	Loc. Odobesti, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:984 mp; S. construita desfasurata:984 mp; Pavilion A
A1.3	58071-C3	Loc. Odobesti, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1266 mp; S. construita desfasurata:1266 mp; Pavilion B
A1.4	58071-C4	Loc. Odobesti, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Pavilion C
A1.5	58071-C5	Loc. Odobesti, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Pavilion D
A1.6	58071-C6	Loc. Odobesti, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Magazie
A1.7	58071-C7	Loc. Odobesti, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Statie oxigen
A1.8	58071-C8	Loc. Odobesti, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Morga
A1.9	58071-C9	Loc. Odobesti, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Garaj Auto
A1.10	58071-C10	Loc. Odobesti, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Magazie - Atelier Mecanici

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84635 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 48, din 26/04/2018 emis de Consiliul Local al Orasului Odobesti SI ANEXA; Act Administrativ nr. 1/11076, din 21/11/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI ODOBESTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **ORASUL ODOBESTI**, CIF:4297827, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

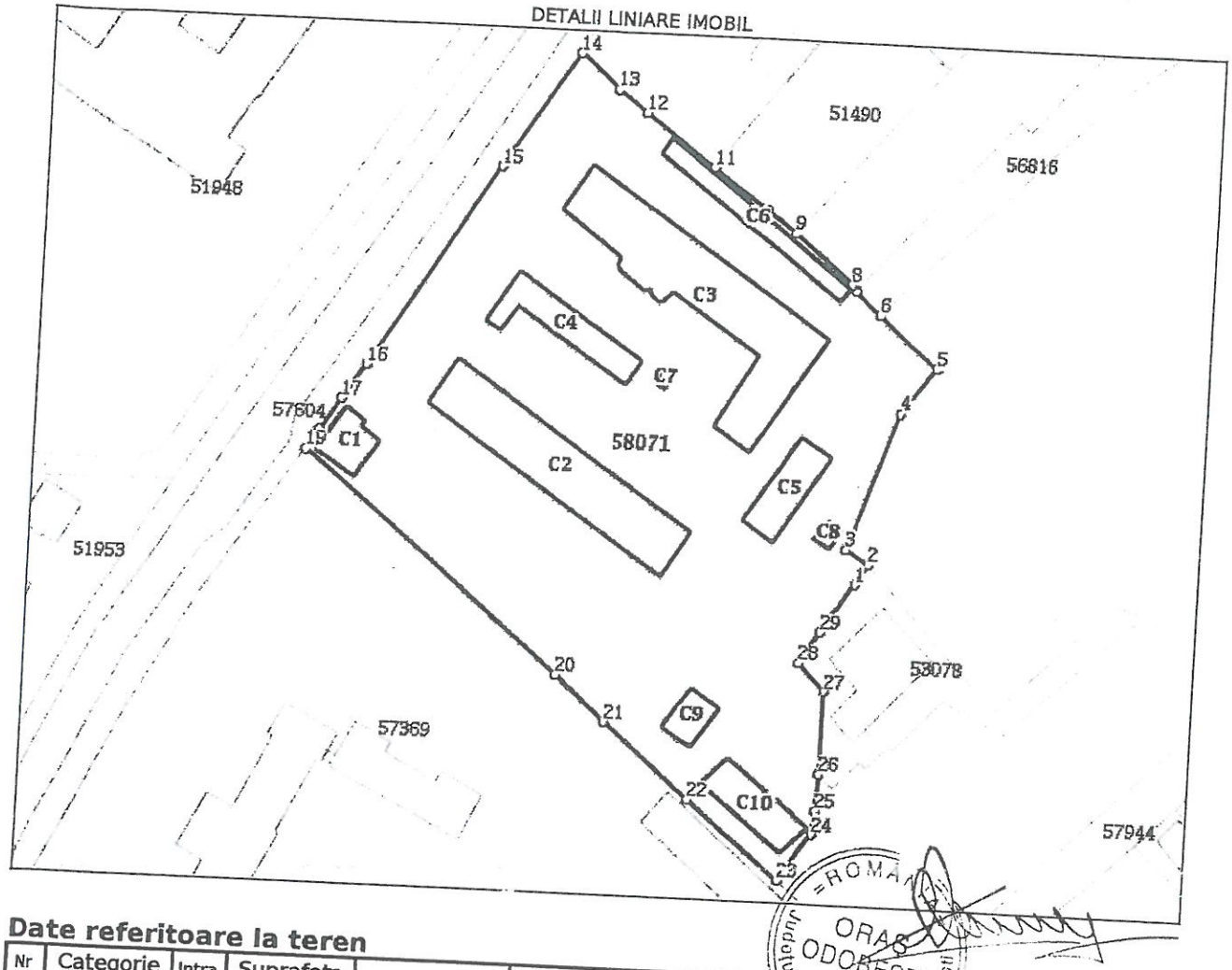
Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58071	Din acte: 16.747 Masurata: 16.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 16.747 Masurata: 16.217	43	764	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58071-C1	constructii anexa	140	Cu acte	S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Cabina poarta spital
A1.2	58071-C2	constructii administrative si social culturale	984	Cu acte	S. construita la sol:984 mp; S. construita desfasurata:984 mp; Pavilion A
A1.3	58071-C3	constructii administrative si social culturale	1.266	Cu acte	S. construita la sol:1266 mp; S. construita desfasurata:1266 mp; Pavilion B
A1.4	58071-C4	constructii administrative si social culturale	316	Cu acte	S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Pavilion C
A1.5	58071-C5	constructii administrative si social culturale	233	Cu acte	S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Pavilion D

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	58071-C6	constructii anexa	251	Cu acte	S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Magazie
A1.7	58071-C7	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Statie oxigen
A1.8	58071-C8	constructii anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Morga
A1.9	58071-C9	constructii anexa	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Garaj Auto
A1.10	58071-C10	constructii anexa	247	Cu acte	S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Magazie - Atelier Mecanici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5.839
3	4	36.056
5	6	19.775
7	8	1.862
9	10	9.325
11	12	21.518
13	14	13.123
15	16	59.247
17	18	9.389
19	20	84.717
21	22	28.651
23	24	14.294
25	26	8.996
27	28	9.488
29	1	14.705

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
2	3	6.841
4	5	14.227
6	7	8.472
8	9	18.941
10	11	16.571
12	13	9.117
14	15	34.022
16	17	10.256
18	19	5.877
20	21	16.793
22	23	29.853
24	25	5.892
26	27	20.625
28	29	9.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/06/2020, 14:54

ROMANIA ORAS ODOBESTI Judetul Vrancea - Oraș Odobești

ANEXA NR. 1.35 la regulament

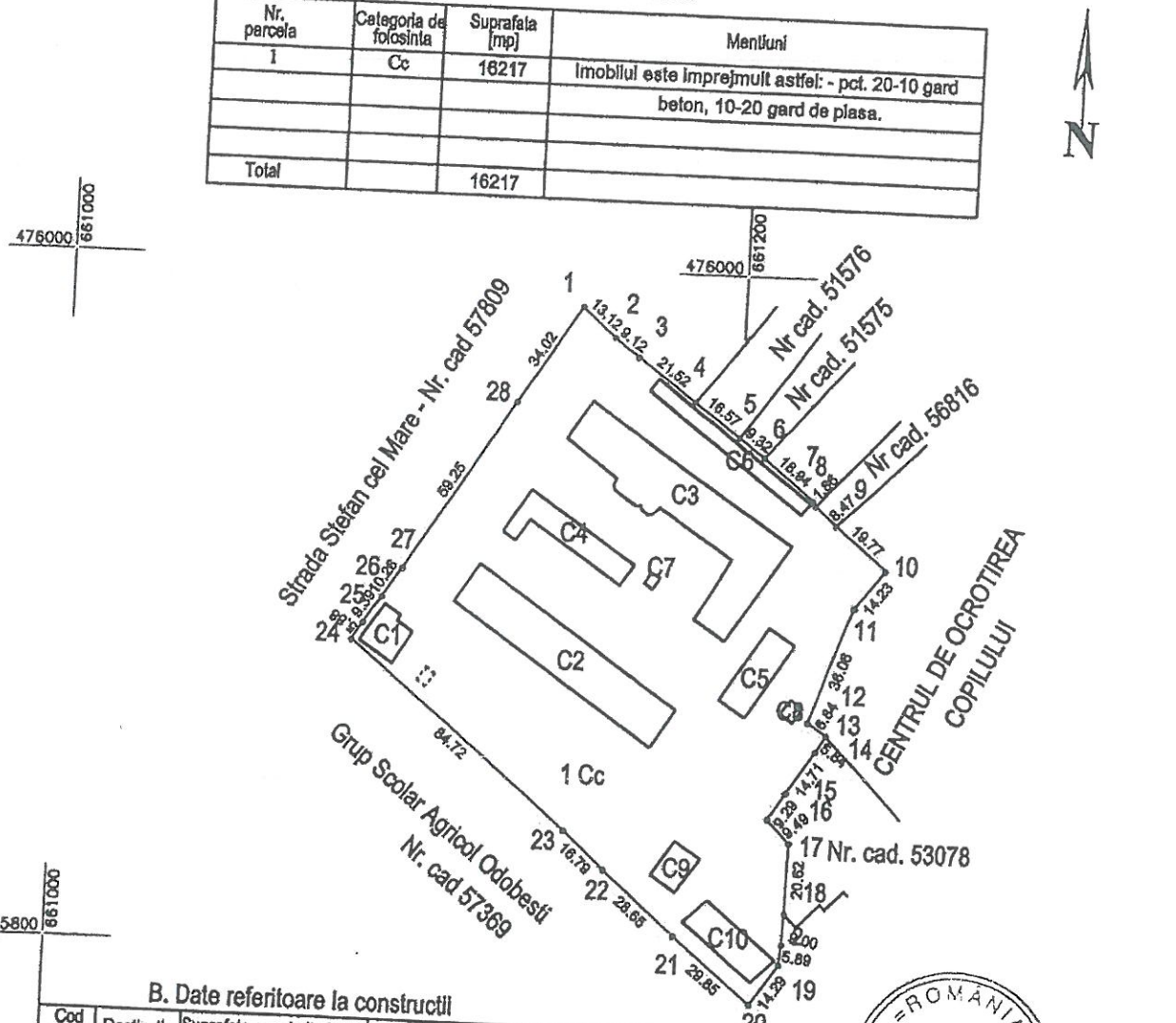
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57071	16217	Intravilan Odobesti
		Str. Stefan Cel Mare nr. 44, T-43, P-764 Cc
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Odobesti

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	16217	Imobilul este imprejmuit astfel: - pct. 20-10 gard beton, 10-20 gard de plasa.
Total		16217	



B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	140	Suprafata desfasurata =140 mp, Cabina poarta spital
C2	CAS	984	Suprafata desfasurata = 984 mp, Pavilion A
C3	CAS	1266	Suprafata desfasurata = 1266 mp, Pavilion B
C4	CAS	316	Suprafata desfasurata = 316 mp, Pavilion C
C5	CAS	233	Suprafata desfasurata = 233 mp, Pavilion D
C6	CA	251	Suprafata desfasurata = 251 mp, Magazie
C7	CA	12	Suprafata desfasurata = 12 mp, Statie oxigen
C8	CA	23	Suprafata desfasurata = 23 mp, Morga
C9	CA	110	Suprafata desfasurata = 110 mp, Garaj Auto
C10	CA	247	Suprafata desfasurata = 247 mp, Magazie - Atelier Mecanici
Total		3582	

Suprafata totala masurata a imobilului= 16217 mp
Suprafata din act = 16747 mp

Executant: PFA Tofan Adrian Florin
AUTORIZARE
Seria RO-AANCPI
Nr. 0035/[illegible]2010
TOFAN
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor terestre, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 15.11.2018

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:

ROMÂNIA
Judetul Vrancea - Oras Odobesti
ORAS ODOBESTI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
84635 Vizat - 04.12.2018
Numele și prenumele MARIN PETRICA
Funcția: CONSILIER CAD.

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului Odobesti a unor imobile – cladiri, in vederea desfiintarii.

1.Biroul dezvoltare urbana, analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus constata ca se justifica trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului Odobesti a unor imobile – cladiri, in vederea desfiintarii cladirilor C5, C6, C7, C8 si C9, deoarece acestea se gasesc intr-o stare avansata de degradare.

2. Avand in vedere :

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ ;
-prevederile art. 361, alin. (2), ale art.129, alin (2), lit. “c” si ale art. 139, alin. (3), lit. “g” din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Fata de aceste aspecte propun prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 22.07.2021, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Birou Dezvoltare Urbana
Dumitriu Dragos

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului Odobesti a unor imobile – cladiri, in vederea desfiintarii.

Starea de degradare avansata in care se gasesc cladirile situate in incinta fostului Spital orasenesc respectiv C5, C6, C7, C8 si C9, impune necesitatea desfiintarii acestora. Pentru a putea demara procedurile de desfiintare este necesara si trecerea acestor imobile – cladiri din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului Odobesti.

Avand in vedere:

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ ;

-prevederile art. 361, alin. (2), ale art.129, alin (2), lit. "c" si ale art. 139, alin. (3), lit. "g" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Fata de cele prezentate mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului Odobesti a unor imobile – cladiri si a desfiintarii cladirilor C5, C6, C7, C8 si C9.

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului Odobesti a unor imobile-cladiri, in vederea desfiintarii

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.361, alin.(2), ale art.129, alin.(2), lit.„c" si ale art. 139, alin.(3), lit.„g" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 22 iulie 2021.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 22 iulie 2021