



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 74
din 29 septembrie 2021

privind arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 27,7500 ha. teren arabil, situat in extravilanul orasului ODOBESTI, T. 11, Pc. 36/1 si 36/2, apartinand domeniului privat al orasului ODOBESTI.

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara:

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 – „*privind Codul administrativ*”;
- vazand raportul de specialitate al DIRECTIEI ADMINISTRATIE si PATRIMONIU din cadrul U.A.T. oras. ODOBESTI, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti – domnul Nicolas Daniel;
- in conformitate cu prevederile art. 1778, alin (1) si (2), ale art. art. 1836 – 1850 din Legea nr. 287 / 2009 privind NOUL COD CIVIL, modificata si republicata
- in baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b" si a art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 – „*privind Codul administrativ*”;

HOTARASTE :

ART. 1. Arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 27,7500 ha. teren arabil, situat in extravilanul localitatii ODOBESTI, T. 11, Pc. 36/1 si 36/2, apartinand domeniului privat al orasului ODOBESTI, identificat potrivit schitei – ANEXA nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2. Se aproba CAIETUL DE SARCINI – ANEXA nr . 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 3. Directia Administratie si Patrimoniu, din cadrul U.A.T. oras. ODOBESTI, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre Secretarul General al orasului Odobesti.

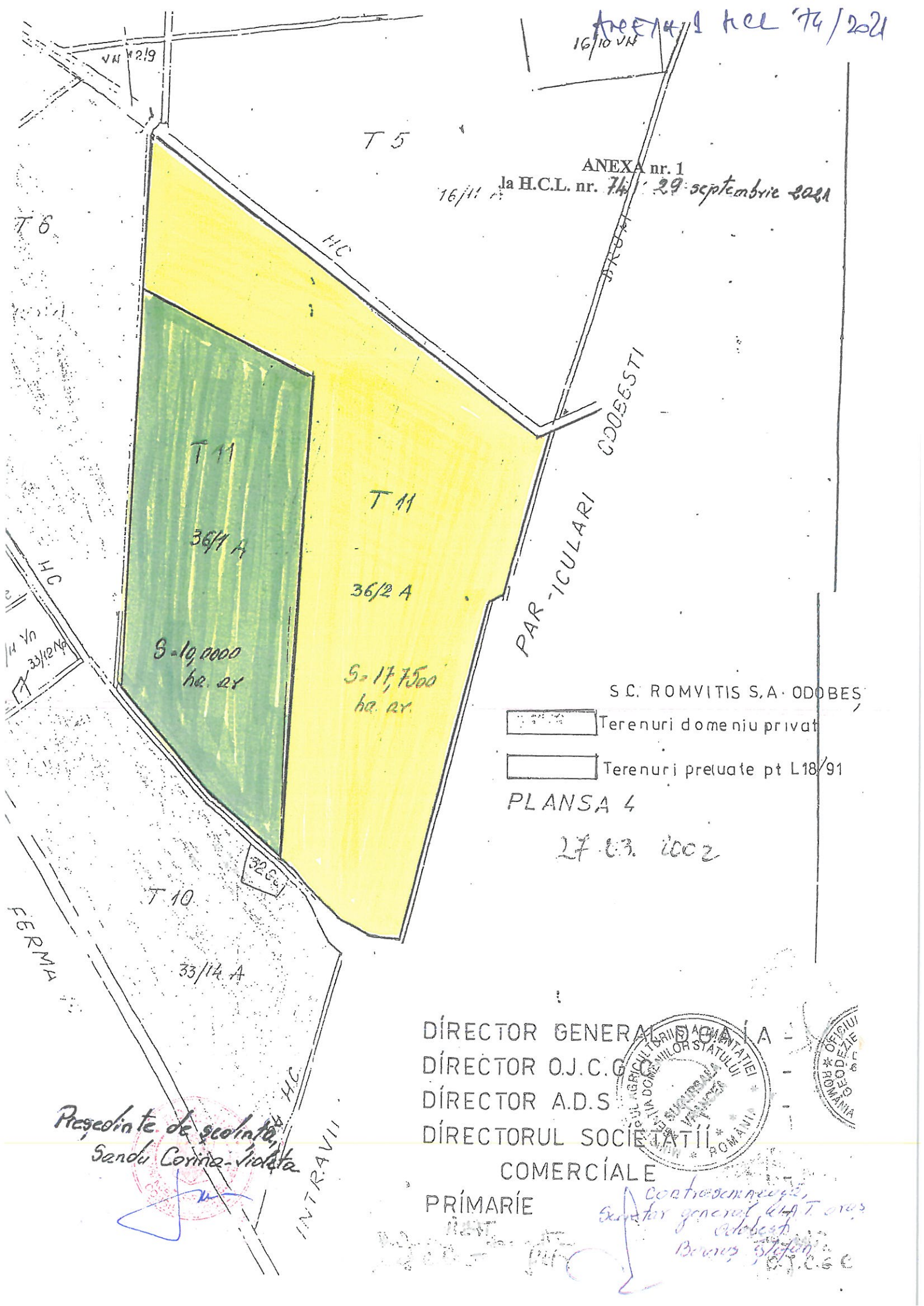
PRESEDINTE DE SEDINTA,
Sandu Corina-Violeta

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T. oras. ODOBESTI
Bouros Stefan

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 74/2021

ANEXA nr. 1

la H.C.L. nr. 74/29 septembrie 2021



S.C. ROMVITIS S.A. ODOBES

Terenuri domeniu privat

Terenuri preluate pt L18/91

PLANSĂ 4

27.03.2002

DIRECTOR GENERAL
DIRECTOR O.J.C.G.
DIRECTOR A.D.S.
DIRECTORUL SOCIETĂȚII
COMERCIALE

PRIMĂRIE

Președinte de ședință
Sandu Corina-Violeta

Contrasectant
Secretar general al A.T. ODOBES
Bucur, Ștefan
O.J.C.G.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

CAIET DE SARCINI

*privind arendarea prin licitație publică a terenului în suprafața de
27,7500 ha. teren arabil, situat în extravilanul orașului ODOBESTI, T. 11,
Pc. 36/1 și 36/2, aparținând domeniului privat al orașului ODOBESTI.*

I. OBIECTUL ARENDEI.

Obiectul arendei îl constituie arendarea de către ARENDAS a terenului, în suprafața de **27,7500 ha. teren arabil**, proprietatea ARENDATORULUI.

Modificarea categoriei de folosință, se poate face de către ARENDAS, numai cu acordul ARENDATORULUI, prin modificarea paragrafului din contractul de arendă, prin act adițional.

Terenul în suprafața de **27,7500 ha. arabil**, este situat în extravilanul orașului Odobesti, aparține domeniului privat al orașului ODOBESTI, compus astfel:

- S = 10,0000 ha. teren arabil, tarla 11, parcela 36/1

Vecini: N – U.A.T. oras. ODOBESTI;
S – CANAL;
V – DRUM;
E – U.A.T. oras. ODOBESTI.

- S = 17,7500 ha. teren arabil, tarla 11, parcela 36/2

Vecini: N – CANAL;
S – CANAL;
V – U.A.T. oras. ODOBESTI;
E – DRUM.

II. SCOPUL ARENDEI.

- dacă partile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării, urmează să se adreseze instanței de judecată sau arbitrale, convenite conform contractului.

Incetarea arendei prin retragere :

- arenda se retrage și contractul se reziliază în situația în care ARENDASUL nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate.

Incetarea arendei prin renunțare :

- arendasul poate renunța la contract în cazul în care cauze obiective, justificate fac imposibilă realizarea sau exploatarea culturii respective ;
- forța majoră exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor care le revin cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică partile să-și execute integral sau în parte obligațiile ;
- apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen , de către organele competente , în prezenta părților ;
- în cazul de forță majoră comunicată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acestora , cu mențiunea că nici uneia din părți nu i se vor acorda penalități sau despăgubiri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR.

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Eventualele contestații se pot depune la sediul U.A.T. oras. ODOBESTI, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile calendaristice de la depunerea ei.

VIII. DISPOZIȚII FINALE.

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contract.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

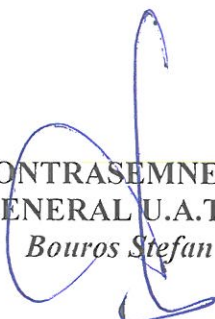
Sandu Corina-Violeta



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL U.A.T. oras. ODOBESTI

Bouros Stefan





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORASUL ODOBESTI
P R I M A R**



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

R E F E R A T

de aprobare a proiectului de hotararea privind arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 27,7500 ha. teren arabil, situat in extravilanul orasului Odobesti, T. 11, Pc. 36/1; 36/2, apartinand domeniului privat al orasului ODOBESTI

Suprafata de **27,7500 ha. teren arabil** a fost arendata, conform contractului de arendare nr. 1155 / 01.02.2021, incheiat intre U.A.T. oras. ODOBESTI in calitate de arendator si JALBA VLADUT-MADALIN – *PERSOANA FIZICA AUTORIZATA* in calitate de arendas, pentru o perioada de 8 luni, conform H.C.L. nr. 110 / 26.11.2020.

Terenul in suprafata de **27,7500 ha. arabil**, este situat in extravilanul localitatii Odobesti, apartine domeniului privat al al orasului ODOBESTI, este compus din doua suprafete, astfel:

- S = 10,0000 ha. teren arabil, tarla 11, parcela 36/1

Vecini: N – U.A.T. oras. ODOBESTI;
S – CANAL;
V – DRUM;
E – U.A.T. oras. ODOBESTI.

- S = 17,7500 ha. teren arabil, tarla 11, parcela 36/2

Vecini: N – CANAL;
S – CANAL;
V – U.A.T. oras. ODOBESTI;
E – DRUM.

Incepand cu data de 30.09.2021, contractul de arendare a expirat, iar terenul este liber de sarcini si servituti.

Fata de cele sus mentionate si in baza Raportului de Specialitate al COMPARTIMENTULUI AGRICOL si CADASTRU, in temeiul prevederilor art.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ.
ODOBEȘTI



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

COMPARTIMENT AGRICOL SI CADASTRU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotararea privind arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 27,7500 ha. teren arabil, situat in extravilanul orasului Odobesti, T. 11, Pc. 36/1 si 36/2, apartinand domeniului privat al orasului ODOBESTI.

Compartimentul Agricol si Cadastrul din cadrul U.A.T. oras. Odobesti, a analizat proiectul de hotarare mentionat mai sus, constatand ca este intocmit respectand prevederile legale, anume art. 1777, art. 1778, alin. (1) si (2), art. 1780, alin (1), art. 1836 – 1850 din Legea nr. 287 / 2009 privind **NOUL COD CIVIL**, modificata si republicata

Terenul in suprafata totala de **27,7500 ha. teren arabil** este situat in extravilanul localitatii Odobesti, apartine domeniului privat al Consiliului local Odobesti fiind compus astfel:

- S = 10,0000 ha. teren arabil, tarla 11, parcela 36/1

Vecini: N – U.A.T. oras. ODOBESTI;
S – CANAL;
V – DRUM;
E – U.A.T. oras. ODOBESTI.

- S = 17,7500 ha. teren arabil, tarla 11, parcela 36/2

Vecini: N – CANAL;
S – CANAL;
V – U.A.T. oras. ODOBESTI;
E – DRUM.

Este cunoscut faptul ca administratiile publice locale au obligatia de a organiza si desfasura licitatii publice privind arendarea suprafetelor de teren, apartinand Consiliilor locale, fapt pentru care supunem spre dezbatere Consiliului local Odobesti, intrunit in sedinta de lucru in data de 29 septembrie.2021 si adoptarea proiectului de hotarare mentionat mai sus, in forma initiala.

INSPECTOR SUPERIOR,
Alanei Adriana-Gabriela



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind arendarea prin licitatie publica a terenului in
suprafata de 27,7500 ha teren arabil, situat in extravilanul orasului Odobesti, T
11, P 36/1 si P 36/2, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.1778, ain.(1) si (2), ale art.1836-1850 din Legea nr.287/2009, privind Noul Cod civil;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si ale art. 139, alin.(3), lit.,g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 septembrie 2021.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 29 septembrie 2021