



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 92
din 27 octombrie 2021
privind vanzarea unor suprafete de teren, apartinand domeniului privat al
orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 390 mp, situat in Odobesti, sat Unirea T 66, P 1981, str. Constantin Apostol nr.29, nr. cadastral 51056, lot 16(154), PUZ IV, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta, d-lui MOCANU SPIRIDON MARIN.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Paduraru Nicu este: 48240 lei(9750 euro).

Valoarea de inventar a imobilului: 9387 lei.

Art.2 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 404 mp, situat in Odobesti, T 10, P 33/14, str. Dumitru Velnita nr.14A, nr. cadastral 56681, lot 2, identificat potrivit schitei-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta, d-nei IANCU CRIZANTEMA.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Paduraru Nicu este: 37990 lei(7680 euro).

Valoarea de inventar a imobilului:12766 lei.

Art.3 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Sandu Corina-Violeta



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

A blue ink signature, likely belonging to Bouros Stefan, the General Secretary.

Anexa 1 CA KOL 92/2021

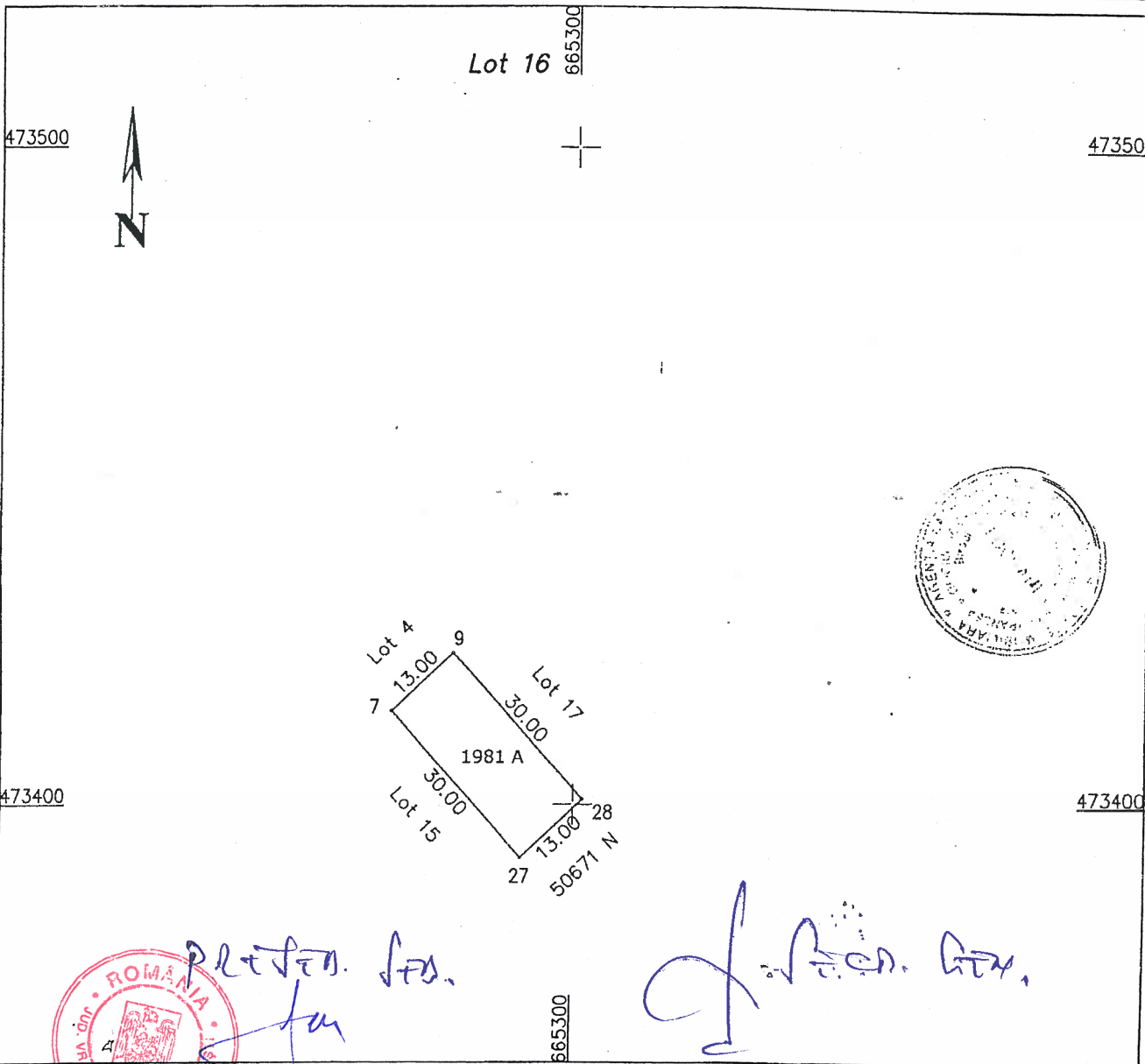
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51056	390 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66

Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti
---------------------	-----	----------



Pr. 1981. 1981.

Pr. 1981. 1981.

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	473414.196	665271.771
9	473423.034	665281.304
28	473400.757	665301.398
27	473391.920	665291.864

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	390	8485	Terenul nu este împrejmuit
Total		390	8485	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:

Mitu Rodica

Receptionat:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Vrancea
Nume si prenume: CHILIAN LUCICA
Functia: CONSILIER IA

Suprafata masurata = 390 mp

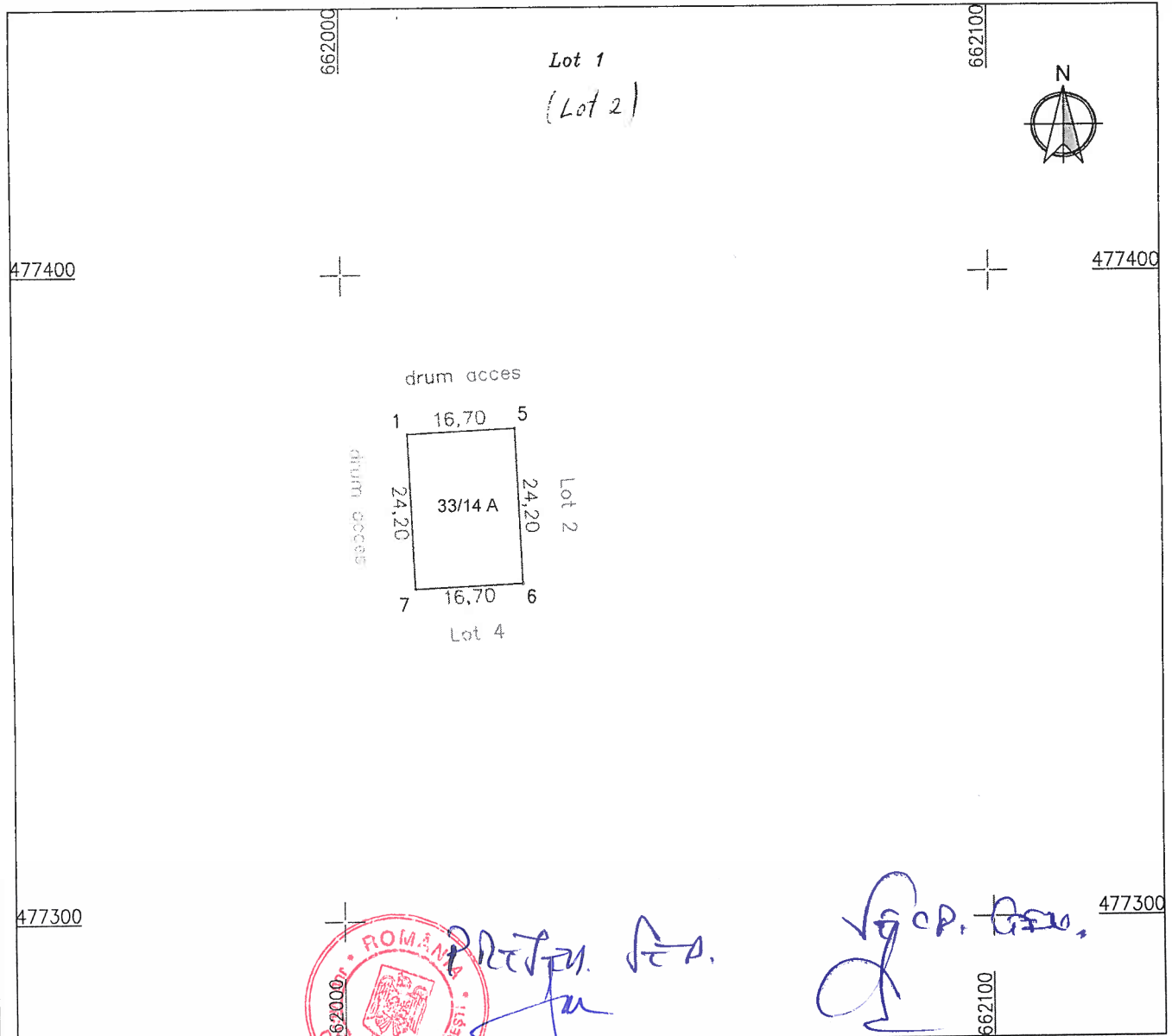
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 1000

ANEXA 2 la ROC 92/2024

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56681	404 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10
Nr.Cartea Funciara	UAT	Odobesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
33/14	A	404	Terenul nu este împrejmuit
Total		404	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Executant:
Rosculescu Gheorghe

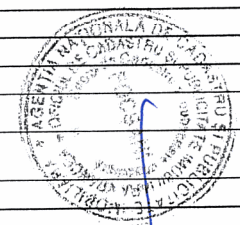
Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corespundenta acestora cu realitatea din teren si corespundenta acestora cu realitatea din documente cadastrale si

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Data: 10.08.2015

56026/20.08.2015





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind vanzarea unor suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza in conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ.

In temeiul art 364 alin. 1 prin exceptie de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

In conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărâ, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Analizand solicitarile pentru cumpararea terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotarare si tinand cont de cele aratate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vanzarea celor trei terenuri dupa cum urmeaza:

- Teren in suprafata de 390 mp situat in T66 P1981, Nr. cadastral 51056, Str. Constantin Apostol nr. 29, cu o valoare de 48240 lei (9750 euro), conform raportului de evaluare – vanzare directa cu preemtiune in conditiile Legii nr.15/2003 domnului Mocanu Spiridon-Marin;
- Teren in suprafata de 404 mp situat in T10 P33/14, Nr. cadastral 56681, Str. Dumitru Velniță nr. 14A, cu o valoare de 37990 lei (7680 euro),

conform raportului de evaluare – vanzare directa cu preemtiune ,
doamnei Iancu Crizantema;

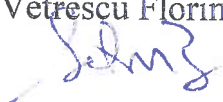
Terenurile propuse pentru vanzarea sunt cele evidentiata in anexa proiectului
de hotarare.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local
proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna octombrie 2021.

Directia Administratie si Patrimoniu

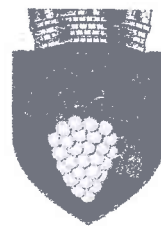
Director executiv

Vetrescu Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza in conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ.

In temeiul art 364 alin. 1 prin exceptie de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

In conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Avand in vedere cele aratate mai sus, in temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare pentru vanzarea celor trei terenuri dupa cum urmeaza:

- Teren in suprafata de 390 mp situat in T66 P1981, Nr. cadastral 51056, Str. Constantin Apostol nr. 29, cu o valoare de 48240 lei (9750 euro), conform raportului de evaluare – vanzare directa cu preemtiune in conditiile Legii nr.15/2003 domnului Mocanu Spiridon-Marin;
- Teren in suprafata de 404 mp situat in T10 P33/14, Nr. cadastral 56681, Str. Dumitru Velniță nr. 14A, cu o valoare de 37990 lei (7680 euro), conform raportului de evaluare – vanzare directa cu preemtiune , doamnei Iancu Crizantema;

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind vanzarea unor suprafete de teren
apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b” si ale art. 139, alin.(3), lit.,,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 octombrie 2021.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 27 octombrie 2021