



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 106
din 25 noiembrie 2021
privind dezmembrarea unor suprafete de teren, apartinand domeniului privat al
orasului Odobesti, in vederea vanzarii

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art. 879, alin.(2) din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Dezmembrarea unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, in suprafata de 728 mp, situata in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14, nr. cadastral 57782, in 2 loturi, respectiv: lot 1-S = 26 m.p. si lot 2 – S=702 m.p., identificate potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Dezmembrarea unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, in suprafata de 3727 mp, situata in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14, nr. cadastral 57775, in 2 loturi, respectiv: lot 1 - S = 236 m.p. si lot 2 - S= 3491 m.p., identificate potrivit schitei-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se imputerniceste viceprimarul orasului Odobesti, d-l Cristea Florentin, sa semneze actele de dezmembrare, in forma autentica, avand ca obiect imobilele prevazute la art.1 si 2.

Art.4 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acestora persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
CRISTEA FLORENTIN

Contrasemneaza,
Secretar general,
BOUROS STEFAN

Anexa 1 la HCL 106/2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: T10, P 33/14
57782	728 mp	Intravilan Odobesti, T10, P 33/14
Cartea Funciara nr.	57782	UAT: Odobesti

662000

662100



Extravilan UAT Odobesti

LOT 1
P33/14 A

Proprietate
Pasare Petrică

LOT 2
P33/14 A

155,35

13

1,22	18,30	3 18,30	4 18,30	5 18,30	6 18,30	7 18,30	8 18,30	9 18,30	10 18,30	11
2	50750	51688	56244	56302	56301	50800	56300	56299	25,00	11,73
57781 Str Fratii Pamfil										11

477600

57775 Stefan ce Mare

29,66

12

477600

662000

001299

Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa dezlipire)

Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57782	728	Arabil	Intravilan, imprejmuit pe latura 2-11	26	Arabil	Arabil	Lot 1
				702	Arabil	Arabil	Lot 2
TOTAL	728			TOTAL	728		

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea, intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral



Handwritten signature and initials in blue ink.

Data: oct 2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor suprafețe de teren,
aparținând domeniului privat al orașului Odobești, în vederea vânzării

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În temeiul art. 196, alin.1, litera a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ ;

Având în vedere solicitarea domnului Pasăre Petrică de a cumpara două terenuri alipite proprietății acestuia, se impune dezmembrarea acestor suprafețe, după cum urmează:

- Suprafața de 728 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, T10 P33/14, înregistrat în Cartea Funciară sub nr. 57782, se va dezmembra în două loturi – Lot 1 – 26 mp și Lot 2 – 702 mp (conform schiței anexate proiectui de hotărâre)
- Suprafața de 3727 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, T10 P33/14, înregistrat în Cartea Funciară sub nr. 57775, se va dezmembra în două loturi – Lot 1 – 236 mp și Lot 2 – 3491 mp (conform schiței anexate proiectui de hotărâre)

Loturile ce urmează a fi vândute sunt cele de 26 mp, respectiv 236 mp.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna noiembrie 2021.

Direcția Administrație si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere solicitarea domnului Pasăre Petrică de a cumpara două terenuri alipite proprietății acestuia, se impune dezmembrarea acestor suprafețe, după cum urmează:

- Suprafața de 728 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, T10 P33/14, înregistrat în Cartea Funciară sub nr. 57782, se va dezmembra în două loturi – Lot 1 – 26 mp și Lot 2 – 702 mp (conform schiței anexate proiectui de hotărâre)
- Suprafața de 3727 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, T10 P33/14, înregistrat în Cartea Funciară sub nr. 57775, se va dezmembra în două loturi – Lot 1 – 236 mp și Lot 2 – 3491 mp (conform schiței anexate proiectui de hotărâre)

Având în vedere cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,
Daniel Nicolaș



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotarare privind dezmembrarea unor suprafete de teren,
apartinand domeniului privat al orasului, in vederea vanzarii**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozițiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 879, alin.(2) din Codul Civil;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c” si ale art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 25 noiembrie 2021.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 25 noiembrie 2021