



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 59

din 28 aprilie 2022

privind darea in folosinta gratuita, ONG-ului „Asociatia Grigore Alexandru Ghica-Filiala Vrancea”, a terenului in suprafata totala de 915 mp, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, situat in intravilanul atras al orasului Odobesti, T 10, P 33/14, in vederea construirii unui spatiu multifunctional de recreere pentru membrii jandarmi ai Asociatiei, pe perioada existentei constructiei si a functionarii Asociatiei

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas si adresa nr.83/2022 a ONG-ului „Asociatia Grigore Alexandru Ghica-Filiala Vrancea”;

- in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, ale art.362, alin.(1) si (3) si ale art. 139, alin.(2), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Darea in folosinta gratuita, ONG-ului „Asociatia Grigore Alexandru Ghica-Filiala Vrancea”, a terenului in suprafata totala de 915 mp, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, situat in intravilanul atras al orasului Odobesti, T 10, P 33/14, compus din lot 6 - S=458 mp si lot 7 – S=457 mp, in vederea construirii unui spatiu multifunctional de recreere pentru membrii jandarmi ai Asociatiei, pe perioada existentei constructiei si a functionarii Asociatiei, identificat potrivit anexelor nr.1-2, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Valoarea de inventar = 28913 lei

Durata darii in folosinta: pe perioada existentei constructiei si a functionarii Asociatiei;

Termen predare-primire materiala a bunului: 30 de zile de la data prezentei;

Obligatiile titularului dreptului de folosinta:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autoritatilor publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Alte obligații

(1) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni: cele prevăzute de art.352 din O.U.G. nr.57/2019.

Art.2 Direcția Economică și de Investiții și Direcția administrație și Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, comunicarea acestora către persoanele și instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul general al orașului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Teluta Ghiorghie**



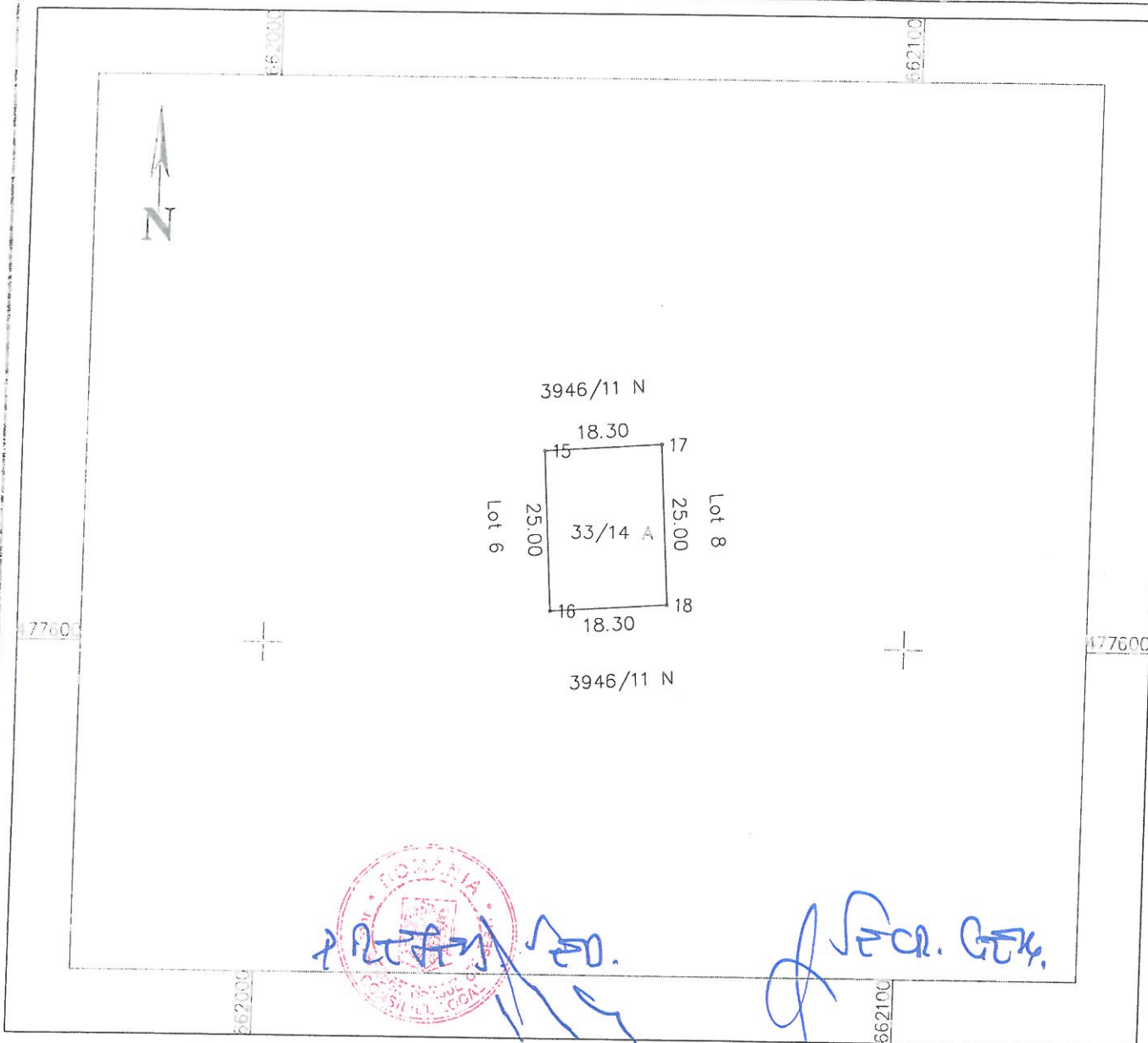
**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/1/7 N	458 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti
3465		



INVENTAR DE COORDONATE		
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
15	477630.329	662042.999
17	477631.491	662061.262
18	477606.541	662062.849
16	477605.380	662044.586

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
33/14	A	458	8455	Terenul nu este imprejmuit
Total		458		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Executant: **Mitu Rodica**
 Data: 15.10.2008

Receptionat:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Vrancea
 31-10-2008
 si prenume **CHERCIU IOAN**

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in planul de date

Suprafata masurata = 458mp
 Suprafata din act = 3660mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/1/8 N	457 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10
Cartea Funciara nr.	3465	UAT Odobesti



Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signature and initials in blue ink.

INVENTAR DE COORDONATE		
"Sistem de Proiectia Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
17	477631.491	662061.262
2	477632.653	662079.525
3	477607.703	662081.112
18	477606.541	662062.849

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
33/14	A	457	8455	Terenul nu este împrejmuit
Total		457		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
Total			

Executant:
MITU RODICA
 MITU RODICA
 ONCGC

Receptionat:
353/3
51-10-2008
CHERCUIU IOAN
 CONSILIER IA

Suprafata masurata = 457 mp
 Suprafata din act = 3660 mp

Data: 15.10.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită ONG-ului “Asociația Grigore Alexandru Ghica – Filiala Vrancea” a terenului în suprafață totală de 915 mp, aparținând domeniului privat al orașului Odobești, situat în intravilanul atras al orașului Odobești, T10,P33/14 în vederea construirii unui spațiu multifuncțional de recreere pentru membrii jandarmi ai Asociației, pe perioada existenței construcției și a Asociației

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Darea în folosință a bunurilor proprietate publică este reglementată de art 349- 353 din OUG 57/2019 .

Suprafața solicitată de către “Asociația Grigore Alexandru Ghica – Filiala Vrancea” este de 915 mp, este situată în intravilanul atras al orașului Odobești, T10, P33/14 .

Valoarea de inventar a terenului ce urmează a fi dat în folosință gratuită este de 28913 lei

Având în vedere scopul declarat pentru care se solicită aceasta, adică construcția unui spațiu multifuncțional de recreere pentru membrii jandarmi ai asociației, considerăm că se impune ca dreptul de folosință să fie acordat pe toată durata existenței construcției.

Conform art. 350 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, UAT oraș Odobești are obligația de a urmări modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință , respectiv Hotărârea Consiliului Local și să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune.

Titularul dreptului de folosință are următoarele obligații:

- Să folosească potrivit destinației în vederea careia i-a fost acordată folosință gratuită;
- La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit;

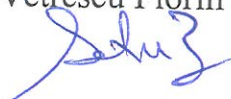
- Folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- Să informeze UAT oraș Odobești cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică și orice alte cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna aprilie 2022.

Direcția Administrație și Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Darea în folosință a bunurilor proprietate publică este reglementată de art 349- 353 din OUG 57/2019 .

Conform art. 350 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, UAT oraș Odobești are obligația de a urmări modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință , respectiv Hotărârea Consiliului Local și să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune.

Suprafața solicitată de către “Asociația Grigore Alexandru Ghica – Filiala Vrancea” este de 915 mp, este situată în intravilanul atras al orașului Odobești, T10, P33/14 .

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul actelor normative invocate, inițiez prezentul proiect de hotărâre si îl supun aprobării consiliului local.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind darea in folosita gratuita ONG-ului
„Asociatia
Grigore Alexandru Ghica-Filiala Vrancea” a suprafetei de 897 mp, teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti, situat in str. Fratii Pamfil, in vederea
construirii unui spatiu multifunctional de recreere pentru membrii jandarmi ai
Asociatiei, pe perioada existentei constructiei si a functionarii Asociatiei

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, ale art.362, alin.(1) si (3) si ale art. 139, alin.(2), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 aprilie 2022.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 28 aprilie 2022