



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 78
din 29 iunie 2022

*privind arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de
1,1300 ha. neproductiv, situat in extravilanul orasului ODOBESTI, T. 109,
Pc. 2910, apartinand domeniului privat al orasului ODOBESTI.*

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara:

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 – „*privind Codul administrativ*”;
- vazand raportul de specialitate al DIRECTIEI ADMINISTRATIE SI PATRIMONIU din cadrul U.A.T. oras. ODOBESTI, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti – domnul Nicolas Daniel;
- in conformitate cu prevederile art. 1778, alin (1) si (2), ale art. art. 1836 – 1850 din Legea nr. 287 / 2009 privind NOUL COD CIVIL, modificata si republicata
- in baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b" si a art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 – „*privind Codul administrativ*”;

HOTARASTE:

ART. 1. Arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de **1,1300 ha. neproductiv**, situat in extravilanul localitatii ODOBESTI, T. 109, Pc. 2910, apartinand domeniului privat al orasului ODOBESTI, identificat potrivit schitei – ANEXA nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2. Se aproba CAIETUL DE SARCINI – ANEXA nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 3. Directia Administratie si Patrimoniu, din cadrul U.A.T. oras. ODOBESTI, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre Secretarul General al orasului Odobesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cristea Florentin

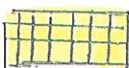
CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T. oras. ODOBESTI
Bouros Stefan

PLAN DE SITUATIE
EXTRAVILAN ODOBESTI.

Tarla nr.109
Parcela nr.2910

ANEXA nr. 1
la H.C.L. nr. 78 / 29.06.2022

Scara 1 : 5000



① Teritoriul adm.Odobesti - S = 1.13 ha. *Hpt.*

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cristea Florentin

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T. oras. ODOBESTI
Bouros Stefan

568000

Intocmit,

Costin G
Stefan

Data,

24.10.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

CAIET DE SARCINI

*privind arendarea prin licitatie publica a terenului în suprafata de
1,1300 ha. teren neproductiv, situat in extravilanul localitatii Odobesti, T. 109,
Pc. 2910, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti.*

I. OBIECTUL ARENDEI.

Obiectul arendeii îl constituie arendarea de catre ARENDAS a terenului, în suprafata de **1,1300 ha. neproductiv**, proprietatea ARENDATORULUI.

Modificarea categoriei de folosinta, se poate face de catre ARENDAS, numai cu acordul ARENDATORULUI, prin modificarea paragrafului din contractul de arendare, prin act aditional.

Terenul în suprafata de **1,1300 ha. neproductiv**, este situat în extravilanul localitatii Odobesti, apartine domeniului privat al Consiliului Local Odobesti, fiind situat în T. 109, Pc. 2910, cu urmatorii vecini:

N	–	teren U.A.T. oras. ODOBESTI;
S	–	POPESCU CATALIN-KANTY;
V	–	S.C. „PITON COMIMPEX” S.R.L. ODOBESTI;
E	–	teren U.A.T. oras. ODOBESTI.

II. SCOPUL ARENDEI.

Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar în scopul exploatarii agricole existente.

Arendasul poate schimba categoria de folosinta a terenului arendat, numai cu acordul prealabil, dat în scris, de catre proprietar si cu respectarea dispozitiilor legale în

vigoare, conform prevederilor Legii nr. 287 / 2009 privind *NOUL COD CIVIL*, modificata si republicata.

III. DURATA ARENDEI.

Terenul in suprafata de **1,1300 ha. neproductiv**, se arendeaza pe o durata de **5 (cinci) ani.**

Durata contractului de arendare se poate prelungi in baza solicitarii scrise a ARENDASULUI, numai cu acordul ARENDATORULUI si cu respectarea legislatiei in vigoare, printr-un act aditional, pentru aceiasi durata cu care a fost incheiat, conform prevederilor Legii nr. 287 / 2009 privind *NOUL COD CIVIL*, modificata si republicata.

Contractul de arendare se reziliaza de drept ca urmare a neplatii arendei anuale, la termenul stabilit in contractul de arendare.

IV. ELEMENTE DE PRET.

Pretul minim al arendarii, de la care porneste licitatiea, este reprezentat de suma obtinuta ca urmare a valorificarii a cel putin a **700 kg. grau / ha. la pretul I.N.S. – Directia Judeteana de Statistica Vrancea.**

Modul de achitare a redeventei, termenele de plata, cat si clauzele contractuale pentru nerespectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contract, care se va incheia in termen de 24 de ore de la adjudecarea licitatiei.

V. MODUL DE ADJUDECARE A OFERTEI.

Ofertantul care ofera redeventa cea mai mare este desemnat castigator al licitatiei.

Garantia de participare este de 15 % din taxa minima anuala.

Instructiunile privind participarea la licitatie, se pot procura de la aparitia anuntului publicitar, la sediul U.A.T. oras. ODOBESTI, impreuna cu caietul de sarcini, contra sumei de 20 lei.

VI. INCETAREA ARENDEI.

Incetarea arendei prin expirarea duratei :

- la termenul de incetare a contractului, ARENDASUL are obligatia de a preda terenul care a facut obiectul contractului de arendare, gratuit si liber de orice sarcini, servituti sau datorii;

Incetarea arendei prin rascumparare :

- pentru cazurile de interes public, arenda poate fi rascumparata, ARENDATORUL asigurand despagubirea corespunzatoare valorii lucrarilor agricole executate, care trebuie sa fie prompta , adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de Consiliul local al orasului Odobesti sau prin hotarari ale Guvernului Romaniei.
- daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza sa se adreseze instantei de judecata sau arbitrale, convenite conform contractului.

Incetarea arendei prin retragere :

- arenda se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care ARENDASUL nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate.

Incetarea arende prin renuntare :

- arendasul poate renunta la contract in cazul in care cauze obiective, justificate fac imposibila realizarea sau exploatarea culturii respective ;
- forta majora exonoreaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor care le revin cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau in parte obligatiile ;
- aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen , de catre organele competente , in prezenta partilor ;
- in cazul de forta majora comunicata in conditiile de mai sus , executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acestuia , cu mentiunea ca nici uneia din parti nu i se vor acorda penalitati sau despagubiri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR.

Participantii la licitatie pot formula contestatii in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei.

Eventualele contestatii se pot depune la sediul U.A.T. oras. ODOBESTI, in termen de 24 de ore de la incheierea licitatiei. Contestatia va fi solutionata in termen de 5 zile calendaristice de la depunerea ei.

VIII. DISPOZITII FINALE.

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contract.

Contractul de arendare se poate rezilia inainte de termen, daca terenul arendat in suprafata de 1,1300 ha. neproductiv, devine de utilitate publica locala (*interes local*).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Cristea Florentin

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T. oras. ODOBESTI**
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORASUL ODOBESTI
P R I M A R



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

R E F E R A T

*privind arendarea prin licitație publică a terenului în suprafața de
1,1300 ha. neproductiv, situat în extravilanul localității Odobesti, T. 109, Pc. 2910,
aparținând domeniului privat al orașului Odobesti.*

Terenul în suprafața de **1,1300 ha. neproductiv**, este situat în extravilanul localității Odobesti, aparține domeniului privat al orașului Odobesti, fiind situat în T. 109, Pc. 2910, cu următorii vecini:

N	–	teren U.A.T. oras. ODOBESTI;
S	–	POPESCU CATALIN-KANTY;
V	–	S.C. „PITON COMIMPEX” S.R.L. ODOBESTI;
E	–	teren U.A.T. oras. ODOBESTI.

Terenul în suprafața de **1,1300 ha. neproductiv**, se arendează pe o durată de **5 (cinci) ani**.

Durata contractului de arendare se poate prelungi în baza solicitării scrise a ARENDASULUI, numai cu acordul ARENDATORULUI și cu respectarea legislației în vigoare, printr-un act adițional, pentru aceiași durată cu care a fost încheiat, conform prevederilor **Legii nr. 287 / 2009** privind **NOUL COD CIVIL**, modificată și republicată.

În cazul în care arendasul nu-și achită datoriile din contractul de arendare, anume plata anuală a arenzii, contractul de arendare se reziliată de drept.

Având în vedere și Raportul de Specialitate al COMPARTIMENTULUI AGRICOL și CADASTRU, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea:

- *arendarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 1,1300 ha. neproductiv, situat în extravilanul localității Odobesti, T. 109, Pc. 2910, aparținând domeniului privat al orașului ODOBESTI.*

PRIMAR,
Nicolas Daniel

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ.
ODOBEȘTI



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.67522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

COMPARTIMENT AGRICOL SI CADASTRU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotararea privind arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1,1300 ha. neproductiv, situat in extravilanul orasului Odobesti, T. 109, Pc. 2910, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti.

Compartimentul Agricol si Cadastrul din cadrul U.A.T. oras. Odobesti, a analizat proiectul de hotarare mentionat mai sus, constatand ca este intocmit respectand prevederile legale, anume art. 1777, art. 1778, alin. (1) si (2), art. 1780, alin (1), art. 1836 – 1850 din Legea nr. 287 / 2009 privind Noul Cod Civil.

Terenul in suprafata de 1,1300 ha. neproductiv este situat in T 109, Pc. 2910, fost Complex vaci Unirea - Batale, in extravilanul localitatii Odobesti.

Este cunoscut faptul ca administratiile publice locale au obligatia de a organiza si desfasura licitatii publice privind arendarea suprafetelor de teren, apartinand Consiliilor locale, fapt pentru care supunem spre dezbatere Consiliului local Odobesti, intrunit in sedinta de lucru in data de 29.06.2022 si adoptarea proiectului de hotarare mentionat mai sus, in forma initiala.

INSPECTOR SUPERIOR,
Alanei Adriana-Gabriela



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si
de arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind arendarea prin licitatie publica a unei
suprafete de teren neproductiv, apartinand domeniului privat al
orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.1778, alin.(1) si (2), ale art.1836-1850 din Codul civil;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”si ale art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 iunie 2022.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 29 iunie 2022