



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 79
din 29 iunie 2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici –rest de executat pentru obiectivul de investitii „Construire si dotare Centru pentru Educatie Timpurie - LUMEA COPIILOR”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale H.G. nr.925/1995, ale O.U.G. nr.64/2022, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici –rest de executat pentru obiectivul de investitii „Construire si dotare Centru pentru Educatie Timpurie - LUMEA COPIILOR”, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA CA Nr. 79/2022

Proiectant,
SC HUGEBO SRL
Focsani, jud. Vrancea

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PENTRU EDUCATIE TIMPURIE LUMEA COPIILOR"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - gaze	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	142.000,00	26.980,00	168.980,00
	3.5.1. Ternă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.200,00	1.938,00	12.138,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.200,00	608,00	3.808,00
3.7	Consultanță	112.395,00	21.355,05	133.750,05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	112.395,00	21.355,05	133.750,05
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		314.095,00	59.678,05	373.773,05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.575.197,30	679.287,49	4.254.484,79
4.1.1	Construcții și instalații - lucrări executate	474.089,54	90.077,01	564.166,55
4.1.2	Construcții și instalații - rest de executat	2.294.644,56	435.982,47	2.730.627,03
4.1.3	Construcții și instalații - lucrări de remediere	30.731,58	5.839,00	36.570,58
4.1.4	Construcții și instalații - actualizare	775.731,62	147.389,01	923.120,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78.200,00	14.858,00	93.058,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	498.200,00	94.658,00	592.858,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.151.597,30	788.803,49	4.940.400,79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.327,17	0,00	39.327,17
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.575,20	0,00	3.575,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.875,99	0,00	17.875,99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.875,99	0,00	17.875,99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	125.131,91	23.775,06	148.906,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.250,00	3.087,50	19.337,50
Total capitol 5		180.709,08	26.862,56	207.571,64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.646.401,38	875.344,10	5.521.745,47
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.575.197,30	679.287,49	4.254.484,79

Intocmit,
Hutanu Bogdan



CENTRALIZATOR

Valori in Lei (RON)		VALOARE CONTRACT							REST DE REALIZAT
		OFERTA	NCS-la OFERTA	NR-la oferta	TOTAL	ANTERIOR realizat (conform situatii de lucru!)	Rest fizic de executat la data intrarii in vigoare a OG 64 (se ataseaza F3)	Valoare ajustare conform OG 64	
1	2	3	4	5	6=3+4+5	7	8=6-7	9	10=8+9
54001	INFRASTRUCTURA	446.083,18	0,00	0,00	446.083,18	407.915,29	38.167,84	12.903,09	51.070,93
54002	SUPRASTRUCTURA	465.736,46	0,00	0,00	465.736,46	52.451,08	413.285,38	139.715,99	553.001,37
54003	ARHITECTURA	802.224,42	0,00	0,00	802.224,42	6.535,10	795.689,32	268.992,14	1.064.681,46
54004	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	70.132,36	0,00	0,00	70.132,36	0,00	70.132,36	23.709,07	93.841,43
54005	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	8.684,02	0,00	0,00	8.684,02	0,00	8.684,02	2.935,74	11.619,76
54006	INSTALATII INCENDIU INTERIOARE+ INSTALATII DETECTIE	41.988,21	0,00	0,00	41.988,21	0,00	41.988,21	14.194,61	56.182,82
54007	INSTALATII TERMICE IN C.T.	72.093,42	0,00	0,00	72.093,42	0,00	72.093,42	24.372,03	96.465,45
54008	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	63.631,83	0,00	0,00	63.631,83	0,00	63.631,83	21.511,49	85.143,32
54009	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	52.681,38	0,00	0,00	52.681,38	2.772,70	49.908,68	16.872,22	66.780,90
54010	INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	9.183,08	0,00	0,00	9.183,08	0,00	9.183,08	3.104,45	12.287,53
54011	RETELE CANALIZARE- EVACUARE APA MENAJERA	33.376,76	0,00	0,00	33.376,76	0,00	33.376,76	11.283,41	44.660,17
54012	ALEI PIETONALE	131.138,37	0,00	0,00	131.138,37	0,00	131.138,37	44.332,87	175.471,24
54013	ALEI CAROSABILE + PARCARI+PLATF EUROPB	407.137,34	0,00	0,00	407.137,34	0,00	407.137,34	137.637,57	544.774,91
54014	LOC DE JOACA	31.363,80	0,00	0,00	31.363,80	0,00	31.363,80	10.602,90	41.966,70
54015	IMPREJMUIRE	128.864,15	0,00	0,00	128.864,15	0,00	128.864,15	43.564,04	172.428,19
	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente functionale care necesita montaj	78.200,00	0,00	0,00	78.200,00	0,00	78.200,00	0,00	78.200,00
54016	ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DOTARI	498.200,00	0,00	0,00	498.200,00	0,00	498.200,00	0,00	498.200,00
	TOTAL FARA TVA	3.340.718,78	0,00	0,00	3.340.718,78	469.674,17	2.871.044,56	775.731,62	3.646.776,18
	Actualizare OG 15	0,00	0,00	0,00	359.539,92	4.415,37	0,00	0,00	0,00
	TOTAL FARA TVA	3.340.718,78	0,00	0,00	3.700.258,70	474.089,54	2.871.044,56	775.731,62	3.646.776,18
	TVA	634.736,57	0,00	0,00	703.049,15	90.077,01	545.498,47	147.389,01	692.887,47
	TOTAL CU TVA	3.975.455,35	0,00	0,00	4.043.767,93	559.751,18	3.416.543,03	923.120,63	4.339.663,65

Proiectant
SCHUGEBO SRL



Stef. G. G. G.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici – rest de executat, pentru obiectivul de investitii “CONSTRUIRE SI DOTAREA CENTRULUI PENTRU EDUCATIE TIMPURIE – LUMEA COPIILOR” .

Urmare a ajustarii prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, a expertizei tehnice efectuate la lucrarile executate si a întocmirii restului de executat, este necesara aprobarea noilor indicatori tehnico economici specificati in devizul general al obiectivului de investitii.

Tinand cont de prevederile legale aplicabile :

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile HG 925/1995, art. 9, alin (2), lit. c si a art.10 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- OUG 64/2022, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea noilor indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investitii “**CONSTRUIRE SI DOTAREA CENTRULUI PENTRU EDUCATIE TIMPURIE – LUMEA COPIILOR**”, finantat prin POR .

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300. Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici –
rest de executat, pentru obiectivul de investitii “CONSTRUIRE SI DOTAREA
CENTRULUI PENTRU EDUCATIE TIMPURIE – LUMEA COPIILOR” .**

Urmare a rezilierii contractului de lucrari la obiectivul de investitii mai sus mentionat s-a comandat executia unei expertize tehnice la lucrarile executate in vederea intocmirii restului de executat. Urmare a acestei proceduri s-au intocmit trei dispozitii de santier cu lucrari suplimentare de remediere, rezultand astfel valori suplimentare la restul de executat.

Indicatorii tehnico – economici s-au mai modificat si ca urmare a OUG 64/20022, prin intermediul careia s-au ajustat preturile, respectiv valoarea devizului general al obiectivului de investitii.

Avand in vedere:

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- prevederile HG 925/1995, art. 9, alin (2), lit. c si a art.10 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

- OUG 64/2022, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 29.06.2022, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Birou Dezvoltare Urbana,
Dumitriu Dragos



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici –
rest de
executat pentru obiectivul de investitii „Construire si dotare Centru pentru
Educatie Timpurie - LUMEA COPIILOR”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- prevederile H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale H.G. nr.925/1995, ale O.U.G. nr.64/2022, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si ale art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 iunie 2022.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 29 iunie 2022