



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 81
din 29 iunie 2022

privind constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, asupra unui teren in suprafata de 915 mp, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, situat in intravilanul atras, T 10, P 33/14, in vederea construirii unui spatiu multifunctional de recreere, in favoarea

Asociatiei „Grigore Alexandru Ghica-Filiala Vrancea”, pe o perioada de 49 ani

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art. 693-702 din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, si a art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, asupra unui teren in suprafata de 915 mp, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, situat in intravilanul atras, T 10, P 33/14, compus din S1= 458 mp A – nr. cadastral 3946/1/7N si S2=457 mp A- nr. cadastral 3946/1/8N, identificat potrivit schitelor-anexele nr.1-2, parte integranta din prezenta, in vederea construirii unui spatiu multifunctional de recreere, in favoarea Asociatiei „Grigore Alexandru Ghica-Filiala Vrancea”, pe o perioada de 49 ani.

Art.2 Prestatia datorata de catre superficiar va fi calculata la nivelul chiriei stabilita pentru inchiriere terenuri in zona, potrivit H.C.L. nr. 118/2021, respectiv, 2,9 lei/mp/an, tarif actualizat anual cu rata inflatiei.

Art.3 Se imputerniceste viceprimarul orasului Odobesti, d-l Cristea Florentin, sa perfecteze contractul de superficie intre parti la BNP.

Art.4 Cu data prezentei se abroga prevederile H.C.L. nr.59/2022.

Art.5 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica si de Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**

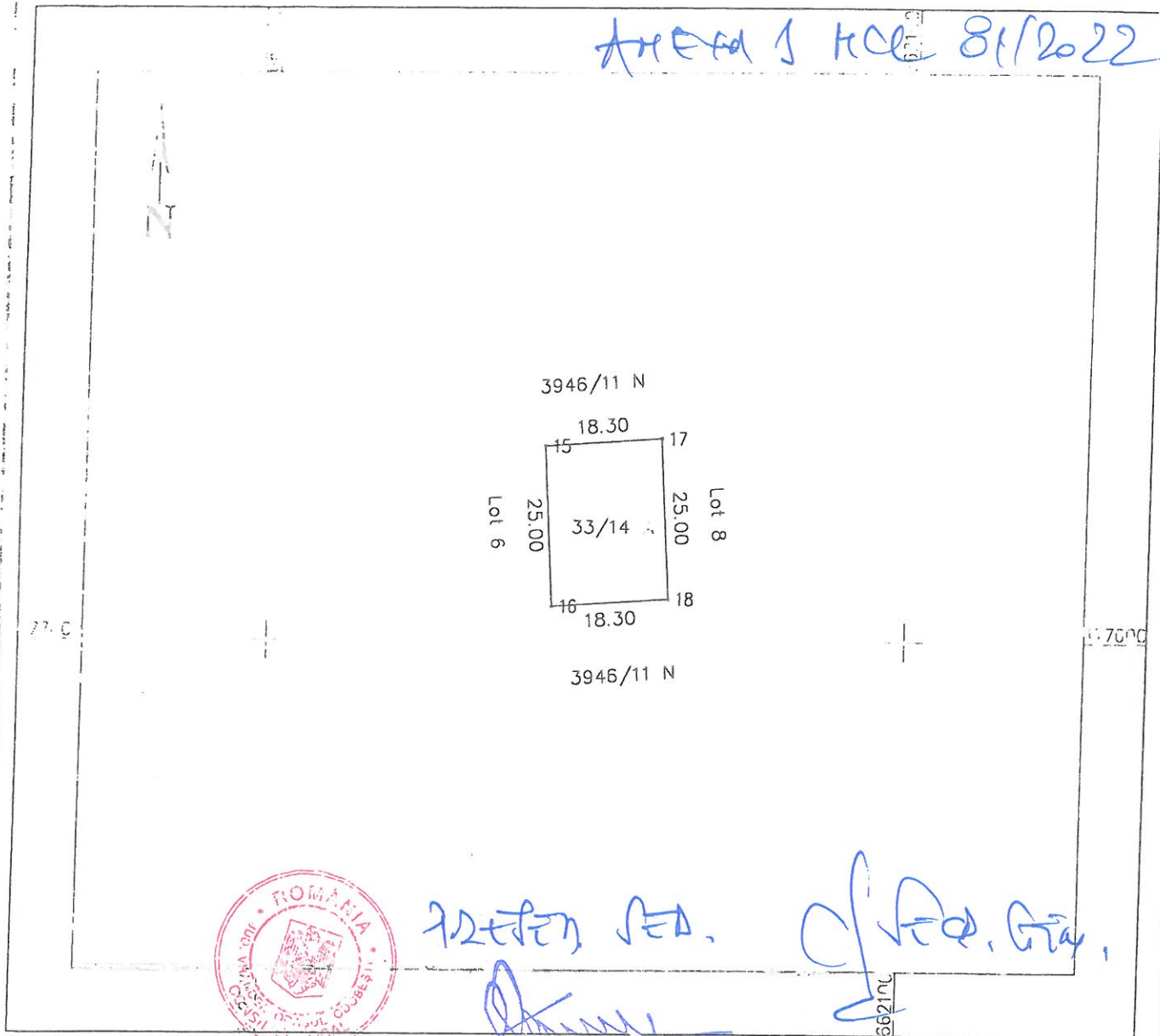


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/11/71	458 mp	intravilan(atras) Odobesti - Iarla nr.10
Cartei Funciar nr.	2105	UAT Odobesti

ANEXA 1 KCE 81/2022



12.10.2008

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Siromon 1970"			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
15	477630.329	662042.999	
17	477631.491	662061.262	
18	477606.541	662062.849	
16	477605.380	662044.586	

Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
33/14	A	458	8455	Terenul nu este imprejuit
Total		458		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Executant: Mitu Rodica

Receptionat: Vrancea 31-10-2008

Suprafata masurata = 458mp
Suprafata din act = 3660mp

Data: 15.10.2008

Se cc firma suprafata din masuratori si introducerea in planul in baza de date

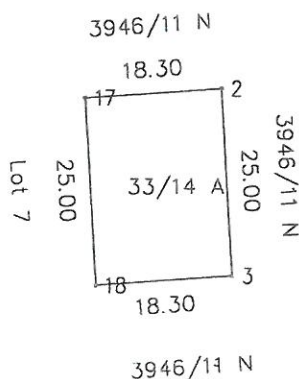
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/11 N	457 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10
Carta Funciara nr.	UAT	Odobesti
3465		

ANEXA 2 la CE 81/2022



Handwritten signature: I. I. I. I. I.

INVENTAR DE COORDONATE		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
17	477631.491	662061.262
2	477632.653	662079.525
3	477607.703	662081.112
18	477606.541	662062.849

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [m ²]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
33/14	A	457	8455	Terenul nu este impregmuit
Total		457		

B. Date referitoare la constructii

Cod consir.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			



Receptionat:
 Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 303/3 Vrancea
 51-10-2008
 Nume si prenume CHERCIU IOAN
 Functie CONSILIER IA

Data: 15.10.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 457 mp
 Suprafata din act = 3660 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere scopul declarat pentru care se solicită aceasta, adică construcția unui spațiu multifuncțional de recreere pentru membrii jardarmi ai asociației, considerăm că se impune ca dreptul de suprafață să fie acordat pe o perioadă de 49 ani.

Suprafața asupra căreia se constituie dreptul de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea Asociației "Grigore Alexandru Ghica – Filiala Vrancea" este de 915 mp, și este situată în intravilanul atras al orașului Odobești, T10, P33/14, compusă din: S1 – 458mp – nr. cadastral 3946/1/7N și S2 – 457mp – nr. cadastral 3946/1/8N.

Pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 915 mp, se vor avea în vedere reglementările prevăzute la art.693-702 din Codul Civil.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul actelor normative invocate, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării consiliului local.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, asupra unui teren în suprafață de 915 mp, aparținând domeniului privat al orașului Odobești, situat în intravilanul, T10,P33/14 în vederea construirii unui spațiu multifuncțional de recreere, în favoarea Asociației “Grigore Alexandru Ghica – Filiala Vrancea”, pe o perioadă de 49 de ani

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Suprafața solicitată de către “Asociația Grigore Alexandru Ghica – Filiala Vrancea” este de 915 mp, este situată în intravilanul atras al orașului Odobești, T10, P33/14, compusă din: S1 – 458mp – nr. cadastral 3946/1/7N și S2 – 457mp – nr. cadastral 3946/1/8N.

Valoarea de inventar a terenului asupra căruia se constituie dreptul de suprafață este de 28913 lei

Având în vedere scopul declarat pentru care se solicită aceasta, adică construcția unui spațiu multifuncțional de recreere pentru membrii jandarmi ai asociației, considerăm că se impune ca dreptul de suprafață să fie acordat pe o perioadă de 49 ani.

Pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 915 mp, se vor avea în vedere reglementările prevăzute la art.693-702 din Codul Civil, care se va materializa prin încheierea unui contract de suprafață în formă autentică.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna iunie 2022.

Direcția Administrație și Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind constituirea unui drept de
superficie, cu titlu oneros,
asupra unui teren in suprafata de 915 mp, apartinand domeniului privat al
orasului Odobesti, situat in intravilanul atras, T 10, P 33/14, in vederea
construirii unui spatiu multifunctional de recreere, in favoarea Asociatiei
„Grigore Alexandru Ghica-Filiala Vrancea”, pe o perioada de 49 ani**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 693-702 din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, si a art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 iunie 2022.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 29 iunie 2022